

1. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - OFICyna

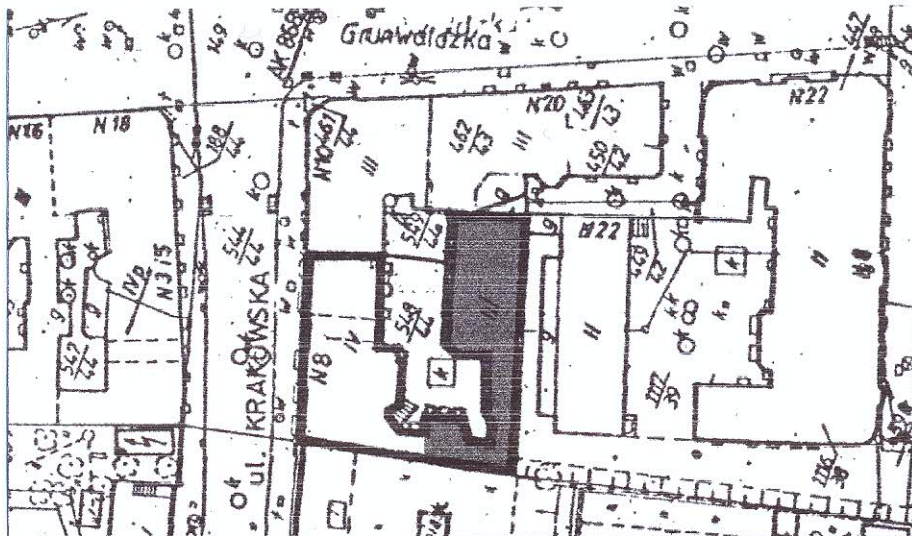
2. Czas powstania

1900 roku

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

11. Zdjęcie rzut przekrój sytuacja orientacja



4. Adres

ul. Krakowska 8a
41 – 400 Myslowice

Numer hipoteczny
KW XIX-61 Miasto
Działka nr 548/44

5. Przynależność administracyjna
Myslowice, obręb Myslowic
województwo Śląskie
powiat Myslowicki
gmina miejska Myslowice

6. Poprzednie nazwy miejscowości
Myslowitz

7. Przynależność administracyjna
przed 31 grudnia 1998

województwo Katowickie

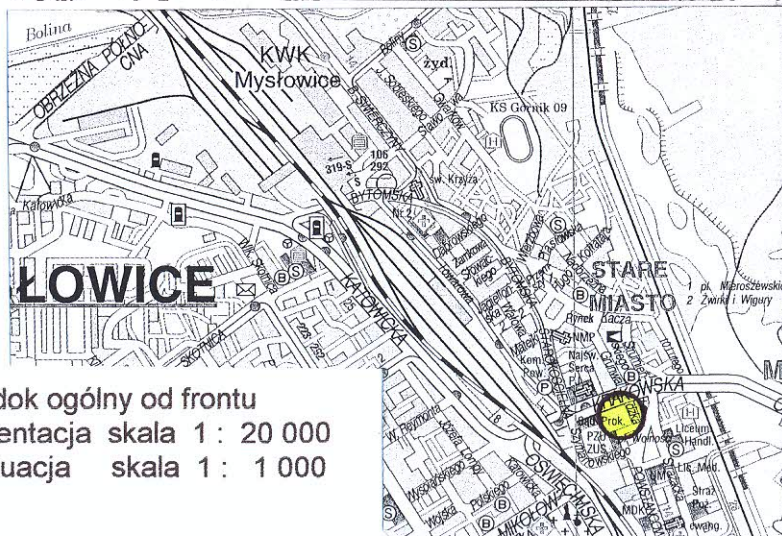
8. Właściciel i jego adres

Miejski Zarząd Gospodarki
Komunalnej w Myslowicach
(Zarząd Budżetowy Gminy
Myslowice) ul. Partyzantów 21
41-400 Myslowice

9. Użytkownik i jego adres

10. Rejestr zabytków

Nr A/1183/72
(układ urbanistyczny)
data 5 maja 1972 roku



1. Widok ogólny od frontu
2. Orientacja skala 1 : 20 000
3. Sytuacja skala 1 : 1 000

12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Mysłowice były lokowane na prawie magdeburskim w XIII wieku, miasto zostało zlokalizowane nad rzeką Czarną Przemszą. Staromiejski układ urbanistyczny Mysłowic zachował charakterystyczny dla zakładanych w Średniowieczu miast wygląd, z podłużnym rynkiem i położonym przy jednej z dochodzących do niego uliczek kościołem parafialnym. Aż do połowy XIX wieku Mysłowice były miejscowością z praktycznie jedynym murowanym budynkiem, jakim był farny Kościół Mariacki. Mysłowice utraciły w 1808 roku status miasta (odzyskały go w 1857 roku), ale na przełomie XIX i XX wieku, kiedy nastąpił niesłychany rozkwit Mysłowic (do rozwoju miasta przyczyniła się kolej żelazna, górnictwo i hutnictwo), w krótkim okresie przerodziły się one z miejscowości na pół wiejskiej w wielkomiejski ośrodek o znaczeniu regionalnym. Z tego właśnie czasu można znaleźć w mieście mnóstwo zabytków wysokiej klasy. W samym tylko Starym Mieście są to: Willa Kuderów, budynki poczty i Magistratu oraz kamienice przy ul. Krakowskiej, Grunwaldzkiej, Placu Mieroszewskich i wiele innych.

Styl – architektura ceglana, brak cech stylowych

Budynek usytuowany przy ul. Krakowskiej 8a znajduje się w obrębie staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Mysłowice, wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego pod numerem A/1183/72 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 5.05.1972 roku. Budynek został wybudowany w 1900 roku. Obiekt jest oficyną usytuowaną w podwórzu, dlatego też nie było potrzeby, aby jego elewacje dekorować.

Autor nieznany.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Sytuacja – Nieruchomość jest oficyną kamienicy położonej po południowej stronie ul. Krakowskiej (dawnej ulicy Neue Kirchenstrasse), niedaleko skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką, w centrum miasta, na wschód od Rynku, niedaleko Urzędu Miejskiego (główny budynek Urzędu położony jest przy ul. Powstańców 1). Ulica Krakowska jest jedną z ważniejszych arterii miasta. W pobliżu, przy ul. Krakowskiej 2, usytuowany jest zabytkowy, eklektyczny Sąd Rejonowy, kompleks więzienny oraz kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa, zlokalizowany przy ul. Starokościelnej 3. Nieruchomość usytuowana w głębi parceli o numerze 548/44. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu (z prostokątnym wypustem od strony wschodniej) i powierzchnię 347 m². Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, który jest połączony z przedmiotową oficyną. Pozostała część terenu wchodzi w skład studni wewnętrznej obiektów usytuowanych przy ul. Grunwaldzkiej 20, Krakowskiej 10, Krakowskiej 8 i Krakowskiej 8a.

Materiał, konstrukcja, technika – Podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty, ściany piwnic oraz mury z cegły pełnej, elewacje z cegły palonej, czerwonej. W środku tynki cementowo-wapienne.

Izolacje pionowe i poziome – brak.

Sklepienia, stropy – nad piwnicami ceglane sklepienia łukowe, nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane belkowe ze ślepym pułapem.

Balkony i balustrady balkonowe – drewniane.

Wieżba dachowa – konstrukcja dachu drewniana, dach jednospadowy.

Pokrycie dachu – papa na lepiku.

Obróbki blacharskie, rury spustowe i rynny – z blachy ocynkowanej.

Podłogi, posadzki – drewniane, deskowe.

Schody – wewnętrzne – drewniane, zabiegowe, policzkowe na konstrukcji drewnianej, podstopnie drewniane, stopnice drewniane, balustrada i poręcz drewniana.

Okna – okna konstrukcji drewnianej, pojedyncze, dwudzielne ($\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$) lub trójdzielne ($\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$), dwupoziomowe (1/3, 2/3), czteropolowe, część zakończona łukiem odcinkowym. Niewielka ilość wymieniona na wtórne z PCV.

Drzwi – drewniane, konstrukcji ramowo-płycinowej, dwuskrzydłowe, sześciopolowe, ze szkleniem w górnej części drzwi. Nad nimi naświetle zamknięte łukiem odcinkowym, trzypolowe. Obok otworu wejściowego dwie bramy, drewniane, dwuskrzydłowe. W dalszej części wtórne drzwi i dwie bramy.

Rzut – oficyna i budynek główny wybudowane na rzucie zbliżonym do litery „U”. Sam obiekt ma nieregularny rzut, prostokąta połączonego z węższym prostokątem i kolejnym, ustawionym prostopadle.

<p>14. Kubatura</p> <p>4100 m³</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa²</p> <p>użytkowa 710 m² zabudowy 225 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>budynek mieszkalno-usługowy</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>budynek mieszkalno-usługowy</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja.</p> <p>Przeprowadzono remont pokrycia dachowego na przestrzeni lipca i sierpnia 1992 r.</p> <p><u>Dokumentacja z przebiegu prac remontowych i adaptacyjnych:</u></p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Zachowany został pierwotny rzut i bryła kamienicy, pochodzące z czasów budowy. Fundamenty - stan średni, widoczne zawilgocenia świadczące o braku lub zużyciu izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej. Ściany zewnętrzne – stan średni, wyraźne spękania murów zewnętrznych, miejscowe uszkodzenia lica ceglanego, zabrudzenia elewacji. Elewacje w całości ceglane wymagają oczyszczenia. Stropy – stan dobry, nie wykazują ugięć. Konstrukcja dachowa – stan średni, miejscami widoczne uszkodzenia spowodowane stanem zawilgocenia. Pokrycie dachu – stan dobry. Instalacje – stan średni, wymagana jest przekładka instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznej oraz instalacji gazowej.</p>	
		<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p><u>Konieczne jest przeprowadzenie remontu generalnego budynku.</u> W pierwszej kolejności naprawa elewacji, montaż stolarki okiennej, odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych i modernizacja instalacji wewnętrznych. Konieczne oczyszczenie cegły na elewacjach. Przy ewentualnej wymianie stolarki okiennej należy zastosować stolarkę drewnianą, o wymiarach i podziałach jak pierwotna (wraz z podziałem szprosowym) .</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numery i miejsce przechowywania)

- Karta obiektu przechowywana w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21,

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst: mgr Magdalena Lachowska, mgr inż. arch. Robert Filipek, grudzień 2007 rok
plany, rysunki: mgr Magdalena Lachowska, mgr inż. arch. Robert Filipek, grudzień 2007 rok
zdjęcia, fotografie: mgr Magdalena Lachowska, mgr inż. arch. Robert Filipek, grudzień 2007 rok
miejsca przechowywania negatywów: archiwum autorów

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISU PRAWA AUTORSKIEGO.

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

22. Bibliografia

Alfred Sulik, Historia Mysłowic do 1922 roku, Mysłowice 2000 r. Wydawnictwo MCK „Przełanie”
Jan Kudera, Historia parafii w Mysłowicach, Mysłowice 1934 r.

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

27. Załączniki

5 wkładek

1. <i>Miejscowość</i> MYSŁOWICE ul. Krakowska 8a	2. <i>Obiekt</i> BUDYNEK MIESZKALNY - OFICYNA	3. <i>Zawartość wkładki</i> c.d. opisu
---	---	--

Bryła – gabaryt zróżnicowany, obiekt usytuowany w podwórzu, w głębi parceli, elewacja wschodnia przylega do sąsiedniego budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 20, elewacja zachodnia (ściana szczytowa) „przygotowana” do dostawienia do niej kolejnego obiektu (jednakże sąsiednia parcela jest niezabudowana). Obiekt cztero- i pięciokondygnacyjny, z użytkowanym poddaszem, o ujednoczonych elewacjach. Bryła bardzo zróżnicowana i dodatkowo połączona elewacją zachodnią z budynkiem głównym. Dach jednospadowy, kryty papą.

Elewacje – ceglane, w cegle czerwonej, nieotynkowane. Ściana boczna wspólna z budynkiem położonym przy ul. Krakowskiej 8. Od strony wschodniej balkony drewniane. Częściowo czterokondygnacyjny, częściowo pięciokondygnacyjny (z użytkowym poddaszem) – elewacja wschodnia – obiekt.

Elewacja frontowa: niesymetryczna, czterokondygnacyjna, sześćoosiowa w części bardziej wysuniętej i czteroosiowa w węższym fragmencie. W ostatniej osi mieści się otwór wejściowy, oś ta jest pięciokondygnacyjna, powiązana z resztą fasady i z częścią boczną budynku, gdzie usytuowane są mieszkania.

W części pierwszej na parterze w pierwszych dwóch osiach znajdują się wtórne okna, bezpodziałowe, w otworach okiennych zamkniętych łukiem odcinkowym. W trzeciej osi usytuowane są wtórne drzwi wejściowe, a w czwartej brama. Ta część parteru jest otynkowana i pomalowana na kolor jasnofioletowy. Otwór wejściowy i bramny obłożone płytkami gresowymi. Ostatnie dwie osie nieotynkowane, w piątej usytuowana jest blenda w otworze zakończonym odcinkowo i zwieńczonym ceglanym nadprożem, w szóstej umiejscowiona jest metalowa brama, zamknięta łukiem odcinkowym. Analogicznie musiała wyglądać przebudowana część kondygnacji pierwszej. Na dwóch kolejnych piętrach znajdują się analogiczne blendy jak w osi piątej parteru. Jedynie w trzeciej kondygnacji, w drugiej osi usytuowane jest okno konstrukcji drewnianej, trzydzielnich ($\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$), dwupoziomowe ($\frac{1}{3}$, $\frac{2}{3}$), zamknięte łukiem odcinkowym, w kolorze brązowym. W ostatniej kondygnacji usytuowane mniejsze blendy. Połączenie dachu wystaje poza krawędź ściany konstrukcyjnej. Bryła ma ścięte naroże, bez otworów, a wschodnia ściana jest dwuosiowa. W pierwszej osi nie ma otworów, w drugiej są blendy. Ściana ta łączy się pod kątem prostym z kolejną częścią elewacji przedniej.

W części drugiej na parterze w pierwszej i drugiej osi znajdują się drewniane, dwuskrzydłowe bramy, zamknięte prosto, wtórne. Następnie okno z zamknięciem odcinkowym, z kratownicą i w ostatniej osi, zaokrąglonej i cofniętej lekko w stosunku do reszty obiektu, drzwi wejściowe, prowadzące do wewnętrznej klatki schodowej. Drzwi drewniane, konstrukcji ramowo-płycinowej, dwuskrzydłowe, sześciopolowe, ze szkleniem w górnej części drzwi. W trzech kolejnych kondygnacjach, w osi pierwszej, drugiej i trzeciej usytuowane są zamknięte łukiem odcinkowym okna, ze stolarką, której szprosy układają się w kształt krzyża łacińskiego. W ostatniej osi usytuowane są schody. Okna doświetlające klatkę schodową są konstrukcji drewnianej, trzydzielne ($\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$), dwupoziomowe ($\frac{1}{3}$, $\frac{2}{3}$). Okno piątej kondygnacji mniejsze, dwudzielne ($\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$), dwupoziomowe ($\frac{1}{3}$, $\frac{2}{3}$), czteropolowe, zakończone łukiem odcinkowym.

Elewacje boczne: zachodnia styka się z sąsiednim budynkiem, wschodnia pięciokondygnacyjna, pięcioosiowa, z ryzalitem w części centralnej (oś druga, trzecia i czwarta), gdzie umiejscowione są drewniane balkony. Okna konstrukcji drewnianej, pojedyncze, dwudzielne ($\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$), dwupoziomowe ($\frac{1}{3}$, $\frac{2}{3}$), czteropolowe. Niewielka ilość wymieniona na PCV. Oś pierwsza i piąta zbudowane analogicznie, w parterze znajdują się otwory drzwiowe, obecnie nieużytkowane, powyżej okna. W ostatniej kondygnacji mniejsze okna poddasza. W środkowej części na parterze znajdują się dwa zamurowane otwory okienne i wtórne, metalowe drzwi wejściowe z kwadratowym naświetlem. W kondygnacji drugiej, trzeciej i czwartej w dwóch pierwszych osiach usytuowane są balkony z drewnianą balustradą, a trzeciej okna. W kondygnacji poddasza w osi pierwszej i drugiej okna, w trzeciej blenda. Krawędź dachu wystaje poza lico ściany konstrukcyjnej.

Elewacja tylna: cztero- lub pięciokondygnacyjna, wykonana w czerwonej cegle.

Wnętrze – dwutraktowe. Wejście główne z podwórza. Korytarz wyłożony deskami, stropy drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Wejście prowadzi na wprost do wewnętrznej klatki schodowej. Schody drewniane, zabiegowe, policzkowe, na konstrukcji drewnianej, podstopnie drewniane, stopnice drewniane, balustrada i poręcz drewniana. Poszczególne pomieszczenia dostępne bezpośrednio ze spoczników. Ściany wewnętrzne tynkowane, tapeta w korytarzu z motywem kwiatowym.

Wyposażenie – zachowana częściowo wewnętrzna stolarka drzwiowa.

Instalacje – elektryczna, gazowa, wodno – kanalizacyjna.

Opis fotografii:

1. Narożnik wschodni oficyny.
2. Widok od frontu – narożnika wschodniego.
3. Ujęcie całościowe części północnej.
4. Część wschodnia, w tle skrzydło wschodnie.
5. Fragment części wschodniej (wejściowej)
6. Połączenie skrzydeł budynku.
7. Wjazd bramny.
8. Klatka schodowa.
9. Widok na łącznik w ujęciu ogólnym.
10. Część dolna łącznika.
11. Balkony w części wschodniej.
12. Zadaszenie i najwyższa kondygnacja klatki schodowej.
13. Bieg schodowy klatki.
14. Widok konstrukcji drewnianej schodów klatki schodowej.
15. Fragment zabiegowych stopni.
16. Drzwi wejściowe do klatki schodowej w łączniku.

1. Miejscowość

MYSŁOWICE
ul. Krakowska 8a

2. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY - OFICyna

3. Zawartość wkładki

Fotografie



1.



2.



3.



4.

1. *Miejscowość*

MYSŁOWICE
ul. Krakowska 8a

2. *Obiekt*

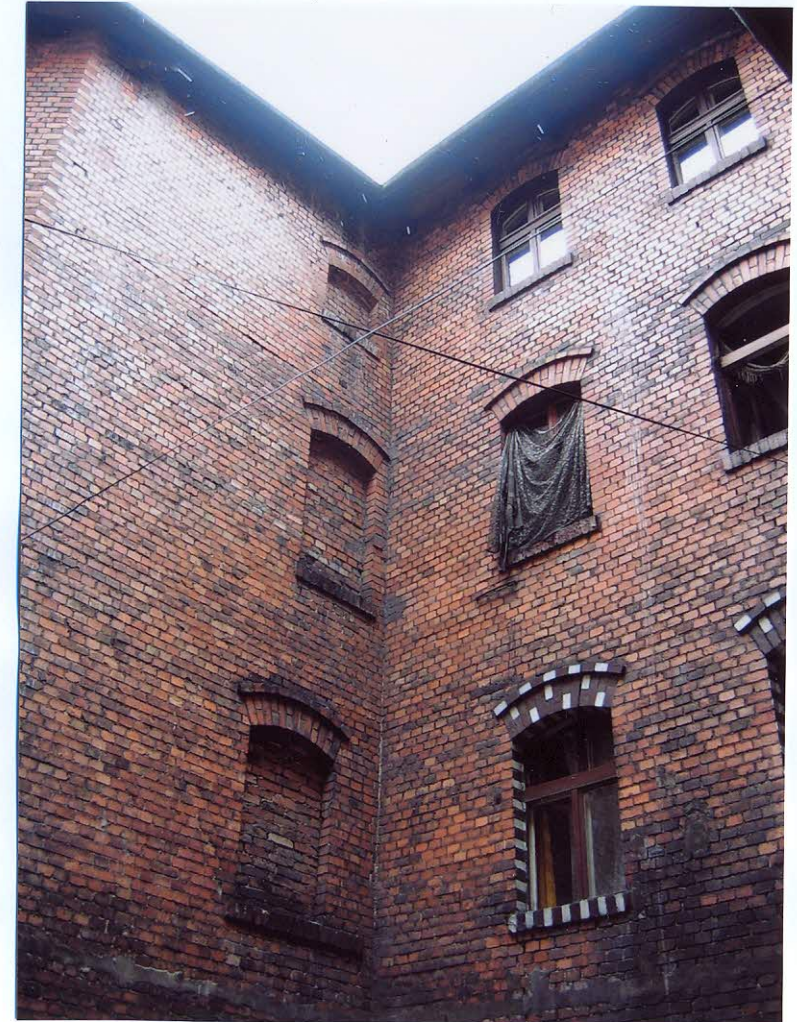
BUDYNEK MIESZKALNY - OFICYNA

3. *Zawartość wkładki*

Fotografie



5.



6.



7.



8.

1. *Miejscowość*

MYSŁOWICE
ul. Krakowska 8a

2. *Obiekt*

BUDYNEK MIESZKALNY - OFICyna

3. *Zawartość wkładki*

Fotografie



9.



10.



11.



12.

1. *Miejscowość*

MYSŁOWICE
ul. Krakowska 8a

2. *Obiekt*

BUDYNEK MIESZKALNY - OFICyna

3. *Zawartość wkładki*

Fotografie



13.



14.



15.



16.