

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nin. wym. działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mysłowice, położonych w Mysłowicach – Brzezinka przy ul. Dolnej, zapisanych w księdze wieczystej nr KAL1/00024521/9 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz ze sprzedażą udziałów w działce nr 2148/210 o pow. 446 m², przeznaczonych pod wewnętrzny drogę dojazdową.

L.p.	Numery działek na k.m.4 obręb Brzezinka i powierzchnie	Łączna cena wywoławcza nieruchomości pod zabudowę i udziału w drodze (netto)	Wysokość wadum
1.	2.	3.	4.
1.	nr 2147/210 o pow. 913 m² + udział 1/4 cz. w działce nr 2148/210 o pow. 446 m ²	100.800,-zł	20.160,-zł
2.	nr 2149/210 o pow. 898 m² + udział 1/4 cz. w działce nr 2148/210 o pow. 446 m ²	99.000,-zł	19.800,-zł
3.	nr 2485/210 o pow. 652 m² + udział 1/4 cz. w działce nr 2148/210 o pow. 446 m ²	72.000,-zł	14.400,-zł
4.	nr 2486/210 o pow. 778 m² + udział 1/4 cz. w działce nr 2148/210 o pow. 446 m ²	85.500,-zł	17.100,-zł

Przeprowadzone ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nin. nieruchomości tj. pierwszy przetarg w dniu 21.05.2019 r. a drugi przetarg w dniu 27.08.2019 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą nr L/778/18 z dnia 26 kwietnia 2018 roku, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Zachodnia” w Mysłowicach, w/w działki położone są w strefie ozn. symbolem **7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Zbywane działki znajdują się na obszarze terenu górniczego, w związku z czym wznoszenie trwałych budowli i urządzeń, wymaga uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego. Zagospodarowanie nin. nieruchomości nastąpi na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W/w działki nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nin. działek nie zawierają wpisów.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży (działki pod zabudowę i udziału w drodze), zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłaszania przetargu podatek VAT wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT **w całości**, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Mysłowice, wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania wskazanego rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2019 r. o godz. 10.00 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które **najpóźniej do dnia 20 listopada 2019 r.** wniosą odpowiednie wyżej wym. **wadium** w pieniądzu wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z podaniem konkretnego **nr działki**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.** Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę zobowiązane są wpłacić oddzielne (osobne) wadium na każdą z tych działek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.

3. Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
8. Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

Dodatkowe informacje dot. zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Działki niezabudowane, położone w Mysłowicach – Brzezince przy ul. Dolnej, przeznaczone do sprzedaży na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z zapisami wyżej wym. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren zbywanych działek jest zróżnicowany i opada w kierunku północno-wschodnim, rosną na nim pojedyncze drzewa (przy zachodniej granicy działki nr 2147/210 orzech laskowy, a w północnej części działki nr 2485/210 orzech włoski). Obsługa komunikacyjna zbywanych nieruchomości będzie się odbywać bezpośrednio z ul. Dolnej, poprzez działkę drogową gminną nr 2157/210 (stanowiącą pas drogowy ul. Dolnej), a następnie poprzez działkę nr 2148/210, przeznaczoną pod wewnętrzną drogę dojazdową, w której Gmina Mysłowice sprzedawać będzie swoje udziały. Lokalizację zjazdu z drogi publicznej nabywcy uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
2. Nabywcy zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt w razie potrzeby: Wykonać badanie geotechniczne gruntu; Uporządkować teren, a w razie wystąpienia konieczności odwodnienia działek wykonać je na własny koszt; Dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponoszą nabywcy); Uzyskać aktualne uzgodnienia branżowe przebiegu sieci i urządzeń uzbrojenia terenu; Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych. Współwłaściciele działki nr 2148/210 przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową, zobowiązani będą wspólnie wykonać na tej działce, na własny koszt i własnym staraniem, drogę do działek nabytych w przetargu.
3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Nabywcy zobowiązani również będą do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl/tereny_inwestycyjne/ ogłoszenia o przetargach i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ ogłoszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1 (na II piętrze) obok pok. 302 Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w którym również można zapoznać się z dokumentacją zbywanych nieruchomości tel. 32 31 71 236. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy i zagospodarowania działek można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Planowania Urzędu Miasta w Mysłowicach tel. 32 31 71 324 (w godz. pracy urzędu).