

Prezydent Miasta Mysłowice ogłasza szósty ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki nr **9088/403** o pow. **5554 m²**, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w **Mysłowicach** przy **ul. Janowskiej**, na karcie mapy 3 obrębu Mysłowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00010491/4 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Przeprowadzone ustne przetargi nieograniczone na zbycie nin. nieruchomości tj. pierwszy przetarg w dniu 26.11.2013 r., drugi przetarg w dniu 20.05.2014 r., trzeci przetarg w dniu 07.10.2014 r., czwarty przetarg w dniu 24.03.2015 r., a piąty przetarg w dniu 28.07.2015 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nin. nieruchomość nie posiada pokrycia planem miejscowym, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. położona jest w strefie ozn. **MWU** – tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejscowej. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną – kontynuacja zabudowy mieszkaniowej w charakterze zabudowy sąsiedniej ul. Jodłowej – ul. Janowskiej. Zagospodarowanie terenu nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone na wniosek nabywcy w decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nin. nieruchomości nie zawierają wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 600.000,-zł
(słownie: sześćset tysięcy złotych)

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice. Sprzedaż nieruchomości może podlegać, zgodnie z przepisami, opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Na dzień ogłaszania przetargu, sprzedaż nin. działki **zwolniona** jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), w związku z art. 2 pkt 33 tej ustawy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2015 r. o godz. 10.00 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które **najpóźniej** do dnia **10 listopada 2015 r.** wniosą **wadium** w pieniądzu w wysokości **120.000,-zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z podaniem w/w **nr działki. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
8. Numer i nazwa rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

Dodatkowe informacje dot. zbywanej działki oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, posiada kształt foremny, zbliżony do trapezu. W pobliżu, od strony północnej i wschodniej znajduje się zabudowa wielorodzinna, a od strony południowej i zachodniej znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz boiska sportowe. Boiska wraz z terenami zieleni zlokalizowane są na zasypanym wyrobisku pocegelnianym, na którym nie ma uregulowanych spraw związanych z kanalizacją. Ponieważ zbywana działka znajduje się na terenie byłej cegielni, istnieje możliwość występowania w obszarze nin. działki gruntów nienośnych, nierodzimy – nasypowych (posadowienie budynków może wymagać odpowiedniego wzmocnienia). Wymagane będzie wykonanie przez nabywcę dodatkowego szczegółowego badania geologiczno – inżynierskiego terenu. Obsługa komunikacyjna działki nr 9088/403 będzie się odbywać od ul. Janowskiej, po działce gminnej nr 8776/403, wydzielonej pod planowaną wewnętrzną ogólnodostępną drogę dojazdową, stanowiącą łącznik ul. Janowskiej i ul. 1000-lecia PP. Lokalizację zjazdu nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu. Na zbywanej działce nr 9088/403 oraz na działce nr 8776/403 przeznaczonej pod drogę dojazdową, znajdują się pozostałości po nielegalnym składowisku różnych odpadów (komunalnych i budowlanych), wymagające usunięcia i uporządkowania. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone na wniosek nabywcy w decyzji o warunkach zabudowy. Działka nr 9088/403 znajduje się na obszarze terenu górniczego, w związku z czym przy ustalaniu warunków jej zabudowy, konieczne będzie uzyskanie stanowiska właściwego państwowego organu nadzoru górniczego.
2. Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt:
 - Wykonać dodatkowe szczegółowe badanie geologiczno – inżynierskie terenu;
 - Usunąć znajdujące się na nieruchomości pozostałości po nielegalnym składowisku odpadów i uporządkować teren;
 - Dokonać ewentualnej wycinki zieleni kolidującej z planowaną inwestycją (koszty i opłaty z tym związane ponosi nabywca);
 - Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych;
 - Wykonać na działce gminnej nr 8776/403 drogę dojazdową do nieruchomości nabytej w przetargu, w odrębnym uzgodnieniu z zarządcą drogi i w oparciu o właściwe postępowanie administracyjne.
3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl/gospodarka/ogloszenia o przetargach i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice (na II piętrze) obok pok. 302 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w którym również można zapoznać się z dokumentacją zbywanej nieruchomości tel. 32 31 71 236. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy działki można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Mysłowicach przy Placu Wolności 2, tel. 32 31 71 324 (w godz. pracy urzędu).