

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach – Krasowach przy **ul. Franciszka Kościelniaka 141**, obejmującej działkę **nr 1140/128** o pow. **1070 m²** na karcie mapy 4 obrębu Krasowy, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00029270/5 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem na cele **mieszaniowe z dopuszczeniem funkcji usługowej jako funkcji uzupełniającej**, zgodnie z zapisami niżej wym. planu miejscowego. Na zbywanej działce znajduje się murowany, parterowy, dwulokalowy, budynek mieszkalny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, o pow. zabudowy ok. 89 m², pow. użytkowej ok. 74,54 m², kubaturze 311,50 m³, wybudowany w technologii tradycyjnej w latach pięćdziesiątych XX wieku (z kamienia i cegły). W budynku są zabudowania gospodarcze. Łączna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniami gospodarczymi wynosi 148 m². Budynek ten znajduje się w złym stanie technicznym, niezdatny do użytkowania - wymagający generalnego remontu bądź wyburzenia, zużycie techniczne określono na 75%. Aktualny stan techniczny obiektu w zakresie budowlanym stwarza zagrożenie bezpieczeństwu użytkowników. Budynek mieszkalny w latach wcześniejszych był użytkowany jako budynek gospodarczy i został adaptowany na cele mieszkaniowe. Urząd Miasta w Mysłowicach nie posiada dokumentów potwierdzających wydanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania z budynku gospodarczego, na budynek mieszkalny. Nin. budynek w chwili obecnej stanowi pustostan. Do wyżej wym. budynku przylegają również drewniane komórki gospodarcze, które także znajdują się w złym stanie technicznym. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr LXXIX/754/06 z dnia 31 sierpnia 2006 roku, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krasowy Południowe” w Mysłowicach, w/w nieruchomość posiada przeznaczenie ozn. symbolem **MU II** - tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej jako funkcji uzupełniającej. Zbywana nieruchomość znajduje się na obszarze terenu górniczego, w związku z czym wznoszenie trwałych budowli i urządzeń, zgodnie z zapisami planu miejscowego, wymaga uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W księdze wieczystej nr KA1L/00029270/5, prowadzonej dla w/w nieruchomości, w dziale III wpisane są obciążenia dotyczące prawa drogi, przeniesione do współodpowiedzialności z innych ksiąg wieczystych. Obciążenia te nie dotyczą bezpośrednio zbywanej nieruchomości, ale ją obciążają. Dział IV tej księgi nie zawiera wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 140.000,-zł

(słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych)

W tym: cena gruntu wynosi 130.000,-zł, cena składnika budowlanego wynosi 10.000,-zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość (grunt i składnik budowlany), podlega zapłacie **w całości**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice, wskazanego w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości może podlegać, zgodnie z przepisami, opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu, sprzedaż nin. nieruchomości **zwolniona** jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2174).

Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2019 r. o godz. 11.15 w sali nr 204

Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.

W przetargu mogą brać udział osoby, które **najpóźniej do dnia 6 marca 2019 r.** wniosą **wadium** w pieniądzu w wysokości **28.000,-zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych), wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z podaniem w/w **nr** działki. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.

4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem **technicznym obiektów**, dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
8. Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

Dodatkowe informacje dot. zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Nieruchomość zabudowana, położona w południowej dzielnicy Mysłowic w Krasowach przy ul. Franciszka Kościelniaka 141, przeznaczona do sprzedaży na cele zgodne z zapisami obowiązującego w/w planu miejscowego. Znajdujący się na nieruchomości budynek zlokalizowany jest blisko drogi publicznej ul. Franciszka Kościelniaka. Lokalizacja budynku w zbliżeniu do drogi publicznej, nie warunkuje konieczności jego wyburzenia. Ma jednak znaczenie w przypadku nadbudowy, rozbudowy istniejącego budynku lub budowy nowego obiektu – wówczas zachodzi konieczność zachowania minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z ustawą o drogach publicznych min. 6 m. W przypadku planowanej adaptacji obiektu, nabywca zobowiązany będzie własnym staraniem uzyskać stosowne pozwolenia w tym zakresie. W przypadku wyburzenia obiektu, zasady i możliwości zagospodarowania nieruchomości muszą być zgodne z obowiązującymi zapisami planistycznymi ustalonymi dla przedmiotowej działki. Zbywana działka posiada regularny kształt, porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami, częściowo jest ogrodzona, ogrodzeniem drewnianym w złym stanie technicznym (ogrodzenie nie znajduje się w granicy działki). Obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości będzie się odbywać z drogi publicznej ulicy Franciszka Kościelniaka - lokalizację zjazdu nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
2. Obciążenia nieruchomości: W dziale III księgi wieczystej nr KA1L/00029270/5, w której znajduje się m.in. w/w działka, wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:
 - 1) Prawo drogi na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości 156 tom V Gostyń – przeniesione do współodpowiedzialności z księgi wieczystej Gostyń 7, wpisane przy wniosku z dnia 22 czerwca 1971 r.
 - 2) Uprawnienie drogowe na rzecz gruntu Nr 114 Gostyń;
 - 3) Prawo drogi na rzecz kaźdorazowego właściciela wyk. Nr 216 Gostyń;
 - 4) Prawo drogi na rzecz kaźdorazowych właścicieli gruntów wykazy 219 i 220 Gostyń - przeniesione do współodpowiedzialności z księgi wieczystej Gostyń 313, wpisane przy wniosku z dnia 22 czerwca 1971 r.Wyżej wym. obciążenia zostały przeniesione do współodpowiedzialności z innych ksiąg wieczystych – nie dotyczą bezpośrednio zbywanej działki, ale ją obciążają.
3. Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt w razie potrzeby:
 - Wykonać badanie geotechniczne gruntu;
 - Dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planową inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi nabywca);
 - Uporządkować nieruchomość (grunt i obiekty) oraz dokonać drenażu i odwodnienia terenu;
 - Wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu oraz zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków, a także wód opadowych.
4. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła z tego tytułu kaźnej odpowiedzialności.
5. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.myslowice.pl/tereny inwestycyjne/](http://www.myslowice.pl/tereny_inwestycyjne/) ogłoszenia o przetargach i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ ogłoszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1 (na II piętrze) obok pok. 302 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w którym również można zapoznać się z dokumentacją zbywanej nieruchomości tel. 32 31 71 236. Szczegółowych informacji o możliwości za- budowy i zagospodarowania nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Mysłowicach tel. 32 31 71 324 (w godz. pracy urzędu). Budynek zostanie udostępniony w celu oględzin w terminie wcześniej uzgodnionym z Administracją Domów Mieszkalnych w Mysłowicach przy ulicy Jana Wysockiego nr 2A – tel. kontaktowy (32) 222 24 97.