

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza piąty ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niżej wym. działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach-Laryszu w rejonie ulic: **Laryskiej i Cichej**, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00011094/8, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz ze sprzedażą udziałów w działce nr 1076/136 o pow. 1936 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00038551/5 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową.

L.p	Numery działek na k.m.1 obrębu Brzezinka i powierzchnie	Łączna cena wywoławcza nieruchomości pod zabudowę i udziału w drodze (netto)	Wysokość wadium
1.	2.	3.	4.
1.	nr 1062/136 o pow. 959 m² + udział 1/13 cz. w działce nr 1076/136 o pow. 1936 m²	93.000,-zł	18.600,-zł

Przeprowadzone ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości tj. pierwszy przetarg w dniu 09.02.2016 r., drugi przetarg w dniu 10.05.2016 r., trzeci przetarg w dniu 20.09.2016 r., a czwarty przetarg w dniu 14.03.2017 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą nr LIV/557/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Morgi Zachód” w Mysłowicach, przedmiotowe działki posiadają przeznaczenie: **MU II** – tereny mieszkaniowo - usługowe - zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług. Zbywana działka znajduje się na obszarze terenu górniczego, w związku z czym wznoszenie trwałych budowli i urządzeń, zgodnie z zapisami planu miejscowego, wymaga uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego. Zagospodarowanie nin. nieruchomości nastąpi na podstawie zapisów planu miejscowego. Zbywana w/w działka oraz udziały Gminy Mysłowice w działce nr 1076/136, nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż **1% łącznej** ceny wywoławczej nieruchomości pod zabudowę i udziału w drodze, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość pod zabudowę i udział w drodze, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży (działki pod zabudowę i udziału w drodze), zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłaszania przetargu podatek VAT wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT **w całości**, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2017 r. o godz. 10.00 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które **najpóźniej** do dnia **19 lipca 2017 r.** wniosą wyżej wym. **wadium** w pieniądzu wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z podaniem w/w **nr** działek. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.

5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
8. Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dot. zbywanej działki oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zapisami wyżej wym. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywana działka posiada nieregularny kształt, porośnięta jest zielenią niską i częściowo wysoką (samosiejkami i drzewami). Płożona jest na terenie, na którym w latach ubiegłych gromadziły się wody opadowe. W 2014 r. na odcinku od ul. Cichej do ul. Laryskiej, została wybudowana nowa kanalizacja deszczowa z włączeniem do istniejącej kanalizacji w ulicy Laryskiej. Kanalizacja ta została wybudowana m.in. na działce nr 1076/136, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową do w/w działki (istnieje możliwość włączenia drenażu do nowo wybudowanej na działce nr 1076/136 kanalizacji deszczowej, celem odbioru wód opadowych z powierzchni nin. działek). Współwłaściciele działki drogowej nr 1076/136, zobowiązani będą zapewnić właścicielowi sieci kanalizacyjnej dostęp do tej sieci, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii.
2. Obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości może się odbywać od ul. Cichej bądź od ul. Laryskiej. Podstawowa obsługa komunikacyjna nin. działki zalecana jest od ul. Laryskiej, po działce nr 2318/136, stanowiącej ogólnodostępną wewnętrzną drogę gminną, a następnie po działce nr 1076/136, w której Gmina Mysłowice sprzedaje swoje udziały. Lokalizację zjazdu z ul. Laryskiej nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
3. Wyżej wym. działki znajdują się na obszarze terenu górniczego, w związku z czym wznoszenie trwałych budowli i urządzeń, zgodnie z zapisami planu miejscowego, wymaga uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego.
4. Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt:
 - Wykonać badanie geotechniczne gruntu i dokonać odwodnienia (drenażu) działek;
 - W razie potrzeby wyrównać i uporządkować teren oraz dokonać ewentualnej wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową (koszty i opłaty z tym związane ponosi nabywca);
 - Wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu oraz zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków, a także wód opadowych;
 - Wspólnie z pozostałymi współwłaścicielami działki nr 1076/136, wykonać na tej działce, wewnętrzną drogę dojazdową do działki nabytej w przetargu.
5. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
6. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl/dla inwestora/ogłoszenia o przetargach i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogłoszenia](http://www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia) o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice (na II piętrze) obok pok. 302 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w którym również można zapoznać się z dokumentacją zbywanej nieruchomości tel. 32 31 71 236. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy działki można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Mysłowicach przy Placu Wolności 2, tel. 32 31 71 324 (w godz. pracy urzędu).