

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych o łącznej pow. **6816 m²**, stanowiących własność Gminy Mysłowice, położonych w **Mysłowicach** w rejonie **ul. Mikołowskiej**, obejmujących niżej wym. działki zapisane w księgach wieczystych Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem na cele zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice tj. pod **zabudowę mieszkaniową**.

L.p.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki/ pow. nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	KA1L/00011391/0 KA1L/00011391/0 KA1L/00010491/4 KA1L/00010491/4 KA1L/00011391/0	3278/20 3174/20 3280/8 3164/8 8782/443	1273 m ² 3834 m ² 458 m ² 1127 m ² 124 m ² <hr/> łączna pow. 6816 m²	830.000,-zł (słownie: osiemset trzydzieści tysięcy złotych)	166.000,-zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych)

Zbywane działki położone są w obrębie ewidencyjnym Mysłowice, na karcie mapy 4 (działki nr: 3278/20, 3174/20, 3280/8, 3164/8) i na karcie mapy 3 (działka nr 8782/443). Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla nin. działek nie zawierają wpisów. W/w nieruchomości nie posiadają pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. nin. działki położone są w strefie ozn. **MWU** – tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejscowej. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone na wniosek nabywcy w decyzji o warunkach zabudowy. Na zbywany teren, na wniosek osoby fizycznej, wydana została w dniu 22.04.2014 r. przez Prezydenta Miasta Katowice Decyzja Nr 116/2014 o warunkach zabudowy, ustalająca warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla budowy zespołu kortów tenisowych, tj. hali tenisowej i kortu otwartego wraz z obiektem zaplecza szatniowo – sanitarnego i zagospodarowaniem terenu, obejmującego m.in. wyżej wym. działki przy ul. Mikołowskiej w Mysłowicach (za wyjątkiem działki nr 8782/443 o pow. 124 m²).

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż **1%** wyżej wym. ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Sprzedaż działek: nr 3278/20, nr 3174/20, nr 3280/8 i nr 3164/8 o łącznej 6692 m², podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłoszenia przetargu podatek **VAT** wynosi **23%**). Sprzedaż działki nr 8782/443 na dzień ogłoszenia przetargu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), w związku z art. 2 pkt 33 tej ustawy. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty w całości wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT od ceny przypadającej za działki nr 3278/20, nr 3174/20, nr 3280/8 i nr 3164/8 (cena netto przypadająca za nin. działki, stanowić będzie 98,18% ceny uzyskanej w przetargu), nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 sierpnia 2015 r. o godz. 9.30 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które **najpóźniej** do dnia **29 lipca 2015 r.** wniosą wyżej wym. **wadium** w pieniądzu wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z podaniem w/w **nr** działek. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.

3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanych nieruchomości, ich stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
8. Numer i nazwa rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dot. zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Nieruchomości niezabudowane, wyznaczone do sprzedaży jako jedna zorganizowana całość gospodarcza, z przeznaczeniem na cele zgodne z zapisami wyżej wym. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice. W północno - zachodniej części zbywanej nieruchomości znajduje się skarpa. Część nieruchomości porośnięta jest drzewami i samosiejkami wymagającymi wycinki i uporządkowania. Przedmiotowe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna się odbywać od ul. Janowskiej bądź ul. 1000 - lecia PP, poprzez grunt gminny wydzielony pod projektowaną wewnętrzną drogę dojazdową - łącznik ul. Janowskiej i 1000 - lecia PP, obejmujący działki nr: 8776/403, 8781/443, 3160/8 i 3167/20 (działki przeznaczone pod ten łącznik nie będą stanowiły przedmiotu zbycia, nadal pozostaną własnością Gminy Mysłowice). Na działkach nr 8776/403, nr 8781/443 i nr 3160/8, przeznaczonych pod drogę dojazdową, znajdują się pozostałości po nielegalnym składowisku różnych odpadów (komunalnych i budowlanych), wymagające usunięcia i uporządkowania. Na działce nr 3160/8 dodatkowo znajduje się część skarpy. Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt uporządkować nin. działki i wykonać dojazd do gruntów nabytych w przetargu. Lokalizację zjazdu nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone na wniosek nabywcy w decyzji o warunkach zabudowy. Zbywane działki znajdują się na obszarze terenu górniczego, w związku z czym przy ustalaniu warunków zabudowy, konieczne będzie uzyskanie stanowiska właściwego państwowego organu nadzoru górniczego.
2. Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) W razie potrzeby wykonać badanie geotechniczne gruntu;
 - b) Dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planową inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi nabywca);
 - c) Zniwelować i uporządkować teren;
 - d) Uzyskać aktualne uzgodnienia branżowe przebiegu sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - e) Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych.
3. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt usunie znajdujące się na drodze dojazdowej pozostałości po nielegalnym składowisku odpadów, wyrówna teren i wykona drogę dojazdową do działek nabytych w przetargu, w odrębnym uzgodnieniu z zarządcą drogi i w oparciu o właściwe postępowanie administracyjne (Gmina Mysłowice nie posiada środków na wykonanie dróg).
4. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
5. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl/gospodarka/ogloszenia o przetargach i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice (na II piętrze) obok pok. 302 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w którym również można zapoznać się z dokumentacją zbywanych nieruchomości tel. 32 31 71 236. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy działek można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Mysłowicach przy Placu Wolności 2, tel. 32 31 71 324 (w godz. pracy urzędu).