

Prezydent Miasta Mysłowice ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice, o łącznej pow. 12913 m², obejmujących działki na karcie mapy 4 obrębu Brzezinka, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2373/53 o pow. 1351 m² księga wieczysta KA1L/00025224/0 oraz 2440/45 o pow. 11562 m² księga wieczysta KA1L/00033499/7. Przedmiotowe nieruchomości położone są przy ulicy Dworcowej w Mysłowicach i zostały przeznaczone pod zabudowę na cele produkcyjno – usługowe. Nie posiadają pokrycia planem miejscowym, a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 r. Nr XXX/656/08 wyznacza dla tego terenu strefę oznaczoną symbolem PU – tereny produkcyjno – usługowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 420.000,- zł
(słownie złotych: czterysta dwadzieścia tysięcy)

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości nie zawierają wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2015 r. o godz. 10.00 w sali nr 204
Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia 25 listopada 2015 r. wniosą w formie pieniężnej wadium w wysokości 84.000,- zł (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące) na konto Miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta Mysłowice. Wysokość postąpienia w przetargu nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego urzędu. Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.1490).
8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

Informacje dotyczące zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Działki nr 2373/53 i nr 2440/45 o łącznej pow. 12913 m², stanowiące funkcjonalną całość są niezabudowane, nierówne i w większości porośnięte wysoką zielenią i drzewami. Od ich wschodniej strony znajdują się tory kolejowe o kierunku Katowice – Oświęcim, posadowione są słupy elektryczne NN, przebiegają sieci gazowe \varnothing 100, \varnothing 200 i \varnothing 500, sieć kanalizacyjna wraz z studzienkami oraz trasa kabli energetycznych NN, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Od strony południowo - wschodniej tych działek znajduje się wysoka skarpa, odgradzająca ten teren od ulicy Dworcowej.

Obsługa komunikacyjna działek może odbywać się z drogi publicznej ulicy Dworcowej, po uzgodnieniu lokalizacji zjazdu w odrębnym postępowaniu z zarządcą drogi.

- Zagospodarowanie nieruchomości i ich zabudowa nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy. Działki nr 2373/53 i nr 2440/45 zostały przeznaczone na cele produkcyjno – usługowe, pod działalność gospodarczą. W związku z tym, że przez działkę nr 2440/45 przebiegają sieci gazowe jej zagospodarowanie i zabudowa wymagać będzie uzgodnienia realizacji zaplanowanego projektu z właścicielami sieci. Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 4,0 MPa wynosi 8,0 m (po 4,0 m z każdej strony osi), gdzie linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, a dla gazociągu DN 200 CN 2,5 MPa wynosi 6,0 m (po 3,0 m z każdej strony osi). W zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania działek ich nabywca własnym staraniem i na własny koszt, zobowiązany będzie do zrealizowania uzbrojenia technicznego dla zamierzonej inwestycji, zapewnienia dostawy mediów, a także uzyskania zezwolenia i dokonania wycinki istniejącej zieleni. Ze względu na sąsiedztwo szlaku kolejowego relacji Katowice – Oświęcim zabudowa działki nr 2440/45 może być istotnie ograniczona właściwymi przepisami regulującymi możliwość zbliżania się z zabudową lub zagospodarowaniem do istniejących torów kolejowych, w związku z tym w sprawie tej wymagane będzie uzyskanie stosownego stanowiska właściwych jednostek Polskich Kolei Państwowych S.A. lub ich następców prawnych. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXIV/420/12 z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Larysz”, „Krasowy” w Mysłowicach, teren ten objęty został opracowaniem planu miejscowego.
- Gmina Mysłowice nie będzie ponosić odpowiedzialności za wystąpienie w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na opracowanej dla tego terenu mapie zasadniczej, a które kolidowałyby z zaplanowaną inwestycją.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl/gospodarka/ogloszenia o przetargach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ ogłoszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości, a także na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice. Z dokumentacją zbywanej nieruchomości można zapoznać się w pokoju nr 302 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, który w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. (32) 31 71 236 udziela informacji dotyczących organizowanego przetargu.

Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Mysłowice przy Placu Wolności Nr 2 lub pod nr tel. (32) 31 71 324, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie wywieszono na okres od dnia:

do dnia: