

Prezydent Miasta Mysłowice

ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na **sprzedaż nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Mysłowice, o **łącznej pow. 11610 m²**, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **2249/103** o pow. 1660 m², **2284/161** o pow. 448 m², **2808/161** o pow. 259 m², **2654/110** o pow. 136 m², **2655/110** o pow. 4235 m², **2661/161** o pow. 189 m², **2810/161** o pow. 753 m², **2812/162** o pow. 536 m², **4021/408** o pow. 272 m² i **4023/408** o pow. 3122 m², objęte księgami wieczystymi nr: KA1L/00009633/2, KA1L/00010439/2, KA1L/00003274/5, KA1L/00010525/2, KA1L/00025848/0 i KA1L/00029050/7, karta mapy 1 obręb 0002 Brzęczkowice. Nieruchomość jest niezabudowana, położona przy ulicy **Gen. Jerzego Ziętka w Mysłowicach** i przeznaczona **na cele usługowe**. Teren posiada pokrycie planem miejscowym „Brzęczkowice Wschodnie” zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXII/345/16 z dnia 25 maja 2016 r., który wyznacza dla niego strefę oznaczoną symbolem U – tereny zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.500.000,- zł

(słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy)

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2017 r. o godz. 10.00

w sali nr 204 Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w formie pieniężnej w wysokości **300.000,- zł** (słownie złotych: trzysta tysięcy) najpóźniej do dnia **22 listopada 2017 r.**, przelewem z oznaczeniem nieruchomości, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski. Za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) ww. rachunku bankowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, na konto wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) wskazanego rachunku bankowego. Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.

7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
9. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Nieruchomość jest niezabudowana, położona na południe od centrum miasta w dzielnicy Bręczkowice. Posiada nieregularny kształt, w części środkowej porośnięta jest drzewami i wysoką zielenią. Północną część nieruchomości przecina sieć kanalizacyjna, wodociągowa oraz teletechniczna. W południowo – wschodniej części przedmiotowego gruntu znajduje się sieć ciepłownicza wraz z urządzeniami, sieć elektryczna oraz 2 słupy elektryczne, a także sieć wodociągowa i teletechniczna. Sieci uzbrojenia technicznego wraz z urządzeniami stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się osiedle mieszkaniowe im. Powstańców Śląskich, kompleks biurowo - techniczny oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W części północnej nieruchomości znajduje się parking oraz droga asfaltowa obsługująca obiekty biurowo – techniczne należące do spółki Orange Polska (poprzednio Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna w Warszawie). Grunt ten jest ogrodzony płotem metalowym i stanowi przedmiot dzierżawy zawartej na czas nie określony pomiędzy Gminą Mysłowice a Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Na podstawie art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nabywca przejmie prawa i obowiązki wydierżawiającego wynikające z zapisów ww. umowy dzierżawy. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z drogi publicznej ulicy Gen. Jerzego Ziętka, po uzgodnieniu zjazdu z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
- Zagospodarowanie nieruchomości i jej zabudowa nastąpi zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Na przedmiotowym gruncie zrealizować można zabudowę usługową, za wyjątkiem lokalizacji obiektów o charakterze przemysłowym, magazynowo – składowym, baz transportowych, handlu hurtowego. W zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania nieruchomości jej nabywca własnym staraniem i na własny koszt, zobowiązany będzie do:
 - wykonania uzgodnień branżowych przebiegu sieci uzbrojenia terenu i zrealizowania uzbrojenia technicznego dla zamierzonej inwestycji,
 - zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych,
 - w razie takiej konieczności uzyskania zezwolenia i dokonania wycinki istniejącej zieleni - inwestor winien liczyć się z koniecznością poniesienia opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska i usunięcie drzew,
 - dokonania przekładki sieci uzbrojenia terenu w uzgodnieniu z ich właścicielami, w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z trasami sieci przebiegającymi po przedmiotowym gruncie.
- Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła odpowiedzialności, w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego nie wniesionych na opracowanej dla tego terenu mapie zasadniczej, a kolidujących z zaplanowaną inwestycją.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl/tereny_inwestycyjne/ogloszenia o przetargach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości, a także na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice. Z dokumentacją zbywanej nieruchomości można zapoznać się w pokoju nr 302 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, który w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. (32) 31 71 236 udziela także informacji o organizowanym przetargu.

Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Mysłowice przy Placu Wolności Nr 2 lub pod nr tel. (32) 31 71 324, w godzinach pracy urzędu.