

Prezydent Miasta Mysłowice **ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

na **sprzedaż nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Mysłowice, o **łącznej pow. 7716 m²**, obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **2632/35** o pow. **2282 m²**, działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **2633/35** o pow. **2538 m²** oraz działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **2634/35** o pow. **2896 m²**, na karcie mapy 3 obrębu Kosztowy, objętej księgą wieczystą KA1L/00017790/9. Nieruchomość jest niezabudowana, położona przy ulicy **Hutniczej w Mysłowicach** i przeznaczona **na cele zgodne z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta**. Teren nie posiada pokrycia planem miejscowym, a studium zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r., wyznacza dla niego strefę oznaczoną symbolem **UP** - tereny usługowo - produkcyjne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250.000,- zł

(słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy)

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2018 r. o godz. 10.00
w sali nr 204 Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **21 listopada 2018 r.** wniosą **wadium** w formie pieniężnej w wysokości **50.000,- zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy), przelewem z oznaczeniem nieruchomości, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski. Za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) ww. rachunku bankowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, na konto wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) wskazanego rachunku bankowego. Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podatku VAT obowiązującej na dzień sprzedaży. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opiniami i dokumentami dotyczącymi zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.

7. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
9. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Nieruchomość położona jest w dzielnicy Kosztowy i nie jest zabudowana obiektami kubaturowymi. Posiada nieregularny kształt, jest nachylona w kierunku zachodnim i mocno porośnięta wzdłuż całej wschodniej granicy zielenią nieurządzoną. Na nieruchomości znajduje się skarpa, która znacznie ogranicza możliwość jej zagospodarowania. Przez działki nr 2634/35 i 2633/35 przebiegają sieci gazowe gn D200 i gn D500 w kierunku północno – południowym oraz napowietrzna linia energetyczna. Natomiast na działce nr 2632/35 znajduje się asfaltowa droga dojazdowa do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2129/35. W sąsiedztwie działek znajdują się pojedyncze obiekty produkcyjno – usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności. Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się bezpośrednio z drogi publicznej ulicy Hutniczej. Lokalizację zjazdu nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
- Zagospodarowanie nieruchomości i jej zabudowa nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy. Przedmiotowy grunt można zagospodarować na cele produkcyjno - usługowo - handlowe. W związku z tym, że przez nieruchomość przebiegają sieci gazowe jej zagospodarowanie i zabudowa wymagać będzie uzgodnienia realizacji zaplanowanego projektu z właścicielami sieci. Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 PN 4,0 MPa dla wolno stojących budynków niemieszkalnych wynosi 50 m, gdzie linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, a dla gazociągu DN 200 CN 2,5 MPa wynosi 30 m. W zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania nieruchomości jej nabywca własnym staraniem i na własny koszt, zobowiązany będzie do zrealizowania uzbrojenia technicznego dla zamierzonej inwestycji, zapewnienia dostawy mediów, a w razie takiej konieczności uzyskania zezwolenia i dokonania wycinki istniejącej zieleni.
- Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła odpowiedzialności, w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na opracowanej dla tego terenu mapie zasadniczej, a kolidujących z zaplanowaną inwestycją.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości zostało udostępnione do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Mysłowice www.myslowice.pl/tereny_inwestycyjne/ogloszenia_o_przetargach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia_o_przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice. Istnieje możliwość wglądu do opinii i dokumentacji uzyskanej w trakcie przygotowania przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1, II piętro pokój nr 302 Wydział Gospodarki Nieruchomościami, a także uzyskania informacji o organizowanym przetargu pod nr tel. (32) 31 71 236 w godzinach pracy urzędu.

Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Mysłowice przy Placu Wolności Nr 2 lub pod nr tel. (32) 31 71 324, w godzinach pracy urzędu.