

Prezydent Miasta Mysłowice

ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na **sprzedaż nieruchomości zabudowanej** stanowiącej własność Gminy Mysłowice, o łącznej **pow. 4123 m²**, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **566/96** o pow. **2633 m²** i **1469/96** o pow. **1490 m²**, karta mapy 5 obręb 0001 Brzezinka, objętej księgą wieczystą KA1L/00021352/8, położonej przy ulicy **Kościelnej nr 7** w **Mysłowicach**, przeznaczonej **na cele usługowe**. Nieruchomość zabudowana jest obiektami po dawnej Szkole Podstawowej nr 10, które obejmują budynek szkoły o pow. zabudowy 284 m² wraz z kotłownią węglową o pow. zabudowy 66 m², dwa budynki wolnostojące o pow. zabudowy 107 m² i 63 m² oraz boisko asfaltowe. Obiekty w chwili obecnej nie są użytkowane, nie są ogrzewane i stanowią pustostany. Przedmiotowy teren posiada pokrycie planem miejscowym „Brzezinka Północna”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXII/346/16 z dnia 25 maja 2016 r., który wyznacza dla niego strefę oznaczoną symbolem **5.U** – tereny zabudowy usługowej (działka 566/96) oraz strefę oznaczoną symbolem **4.MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (działka 1469/96).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 910.000,- zł

(słownie złotych: dziewięćset dziesięć tysięcy),

w tym **cena składnika budowlanego wynosi 347.000,- zł**

cena gruntu wynosi 563.000,- zł

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2019 r. o godz. 11.00 w sali nr 204
Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1**

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **28 lutego 2019 r.** wniosą **wadium** w formie pieniężnej w wysokości **182.000,- zł** (słownie złotych: sto osiemdziesiąt dwa tysiące) przelewem z oznaczeniem nieruchomości, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski. Za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) ww. rachunku bankowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, na konto wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) wskazanego rachunku bankowego. Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży, w chwili obecnej sprzedaż zwolniona jest od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opiniami i dokumentami dotyczącymi zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.
7. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
9. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Nieruchomość położona jest w dzielnicy Brzezinka, posiada nieregularny kształt zbliżony do dwóch prostokątów. Teren jest ogrodzony, utwardzony i porośnięty pojedynczymi drzewami ozdobnymi oraz uporządkowaną zielenią. W jego części środkowej znajdują się osadniki kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz tereny kościelne. Na przedmiotowym gruncie usytuowany jest:
 - murowany budynek dawnej szkoły 50% stopniu zużycia technicznego, wzniesiony pod koniec XIX wieku, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, nie podpiwniczony, o pow. zabudowy 284 m², pow. użytkowej 701,7 m²;
 - jednokondygnacyjny, wolnostojący i murowany budynek kotłowni o pow. zabudowy 66 m², pow. użytkowej 52,8 m², przylegający wschodnią ścianą do budynku szkoły, o 50% stopniu zużycia technicznego;
 - jednokondygnacyjny, wolnostojący murowany budynek salki gimnastycznej o pow. zabudowy 63 m², pow. użytkowej 50,4 m², o 50% stopniu zużycia technicznego oraz boisko asfaltowe o złym stanie nawierzchni;
 - wolnostojący, jednokondygnacyjny, murowany budynek gospodarczy, o pow. zabudowy 107 m², pow. użytkowej 85,6 m², znajdujący się w bardzo złym stanie technicznym o stopniu zużycia przekraczającym 90%.
- Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa. Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków znajdujących się na terenie miasta Mysłowice. Według opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zachodzi konieczność nakładania dodatkowych obowiązków na przyszłego nabywcę nieruchomości, gdyż ta nie jest wpisana do rejestru zabytków. Wymagane będzie zachowanie bryły i elewacji budynku z uwagi na jego zabytkowy charakter. Wnętrza budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków nie podlegają ochronie. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie bezpośrednio z drogi publicznej ulicy Kościelnej, po uzgodnieniu zjazdu z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
- W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na opracowanej dla tego terenu mapie zasadniczej, a kolidujących z zaplanowaną inwestycją Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła z tego tytułu odpowiedzialności.
- Obiekt zostanie udostępniony w celu oględzin w terminie wcześniej uzgodnionym z Administracją Domów Mieszkalnych „RYMERA” w Mysłowicach przy ulicy Jana Wysockiego nr 2a – tel. kontaktowy (32) 222 24 97.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości zostało udostępnione do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Mysłowice www.myslowice.pl/tereny_inwestycyjne/ogloszenia_o_przetargach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia_o_przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice. Istnieje możliwość wglądu do opinii i dokumentacji uzyskanej w trakcie przygotowania przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1, II piętro pokój nr 302 Wydział Gospodarki Nieruchomościami, a także uzyskania informacji o organizowanym przetargu pod nr tel. (32) 31 71 236 w godzinach pracy urzędu.

Szczegółowych informacji o możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Mysłowice przy Placu Wolności Nr 2 lub pod nr tel. (32) 31 71 324, w godzinach pracy urzędu.