Prezydent Miasta Mysłowice

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony

na **sprzedaż nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Mysłowice, obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **1719/142** o pow. **166 m^2**, karta mapy 4 obręb 0001 Brzezinka, objętej księgą wieczystą KA1L/00007542/3. Działka położona jest przy ulicy **Kościelnej** w **Mysłowicach** i przeznaczona **na cele zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej**. Teren posiada pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Brzezinka Północna" w Mysłowicach, zatwierdzonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr XXII/346/2016 z dnia 25 maja 2016 r., który wyznacza dla niego strefę oznaczoną symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zorganizowany w dniu 10 lipca 2018 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21.600,- zł

(słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset)

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2018 r. o godz. 10.30.

w sali nr 204 Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **3 października 2018 r.** wniosą **wadium** w formie pieniężnej w wysokości **4.320,- zł** (słownie złotych: cztery tysiące trzysta dwadzieścia) przelewem z oznaczeniem nieruchomości, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski. Za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) ww. rachunku bankowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, na konto wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) wskazanego rachunku bankowego. Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie 23% podatek VAT. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opiniami i dokumentami dotyczącymi zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.

7. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Nieruchomość jest niezabudowana, położona na południe od centrum miasta w dzielnicy Brzezinka. W jej sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 7,6 m x 18,9 m, co daje możliwość jej zabudowy. Wzdłuż zachodniej części działki przebiega niskoprężna sieć gazowa g 50, a wzdłuż całej południowej granicy usytuowany jest żywopłot z tui, który zostanie usunięty przez współużytkownika wieczystego nieruchomości obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 1720/142, po zakończonym wynikiem pozytywnym przetargu. Istnieje możliwość skomunikowania nieruchomości z drogi publicznej ulicy Kościelnej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną w planie.
- Zabudowa przedmiotowej nieruchomości oraz jej zagospodarowanie nastąpi ma podstawie zapisów planu miejscowego dla tego terenu oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nabywca własnym staraniem i na własny koszt, zobowiązany będzie do zrealizowania uzbrojenia technicznego dla zamierzonej inwestycji, zapewnienia dostawy mediów, a w przypadku prowadzenia robót związanych z zabudową działki dokonania uzgodnień z gestorem sieci gazowej.
- Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła odpowiedzialności, w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego nie wniesionych na opracowanej dla tego terenu mapie zasadniczej, a kolidujących z zaplanowaną inwestycją.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości zostało udostępnione do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Mysłowice www.myslowice.pl/tereny inwestycyjne/ogłoszenia o przetargach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomości/ogłoszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice. Istnieje możliwość wglądu do opinii i dokumentacji uzyskanej w trakcie przygotowania przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1, II piętro pokój nr 302 Wydział Gospodarki Nieruchomościami, a także uzyskania informacji o organizowanym przetargu pod nr tel. (32) 31 71 236 w godzinach pracy urzędu.

Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Mysłowice przy Placu Wolności Nr 2 lub pod nr tel. (32) 31 71 324, w godzinach pracy urzędu.