

## **Prezydent Miasta Mysłowice ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony**

na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 47 o pow. użytkowej. 25,45 m<sup>2</sup>**, stanowiącego własność Gminy Mysłowice, znajdującego się **w budynku przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 6c w Mysłowicach** wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 0,011 oraz sprzedażą ułamkowej części prawa własności gruntu wynoszącej 11/1000 jako prawa związanego z lokalem, obejmującego działki o łącznej pow. 1574 m<sup>2</sup>, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 7956/404 o pow. 1468 m<sup>2</sup> i nr 7958/404 o pow. 106 m<sup>2</sup>, na karcie mapy 3 obrębu Mysłowice, objęte księgą wieczystą KA1L/00023250/7 Sądu Rejonowego w Mysłowicach. Lokal nie jest przedmiotem najmu, ani też przedmiotem umowy dzierżawy, stanowi samodzielny lokal mieszkalny i usytuowany jest na parterze czteropiętrowego wielorodzinnego budynku mieszkalnego Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc i wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie. Wykonane zostało dla niego świadectwo charakterystyki energetycznej. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie (piwnica) o pow. 3,72 m<sup>2</sup>. Teren obejmujący przedmiotową nieruchomość nie posiada pokrycia planem miejscowym, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 r. Nr XXX/656/08, przeznaczony jest dla strefy oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowego lokalu zorganizowany w dniu 13 października 2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 54.000,- zł**

(słownie złotych: pięćdziesiąt cztery tysiące), w tym

**cena lokalu wynosi 51.200,- zł, a cena ułamkowej części gruntu wynosi 2.800,- zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2016 r. o godz. 10.00  
w sali nr 204 Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia **13 stycznia 2016 r.** wniosą w formie pieniężnej **wadium** w wysokości **10.800,- zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy osiemset) na konto Miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania ww. rachunku bankowego. Wysokość postąpienia w przetargu nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego urzędu. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca lokalu zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:**

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie lokalu mieszkalnego, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować lokal nabywany do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanego lokalu, jego stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.1490).
8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.myslowice.pl/gospodarka/ogloszenia](http://www.myslowice.pl/gospodarka/ogloszenia) o przetargach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia](http://www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia) o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości, a także na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice. Z dokumentacją zbywanego lokalu można zapoznać się w pokoju nr 302 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, który w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. (32) 31 71 236 udziela również informacji dotyczących organizowanego przetargu. Lokal zostanie udostępniony do oględzin w terminie wcześniej uzgodnionym z Administracją Domów Mieszkalnych przy ulicy Grunwaldzkiej nr 20 w Mysłowicach – numer telefonu kontaktowego 32 2225995.