

Prezydent Miasta Mysłowice

ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony

na **sprzedaż nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Mysłowice, o **łącznej pow. 0,0635 ha**, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **2897/243** o pow. 405 m², **2900/244** o pow. 18 m², **2898/261** o pow. 13 m² i **2762/185** o pow. 199 m², objęte księgą wieczystą nr KA1L/00042589/1, karta mapy 4 obręb 0007 Mysłowice, dla osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do niej. Ze względu na zainwestowanie, powierzchnię i kształt przedmiotowy grunt nie może być zabudowany i zagospodarowany jako samodzielna działka budowlana. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają wpisów. Nieruchomość położona jest przy ulicy **Karola Miarki w Mysłowicach** i nie posiada pokrycia planem miejscowym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, zatwierdzone uchwałą Rady miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 r. Nr XXX/656/08, wyznacza dla tego terenu strefę o symbolu **UP - tereny usługowo - produkcyjne**. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zorganizowany w dniu 18 czerwca 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 92.000,- zł

(słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące), w tym

cena gruntu 60.000,- zł

cena części obiektu składowo – magazynowego 32.000,- zł

Przetarg na przedmiotową nieruchomość jest ograniczony dla osób legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości do niej przyległych, którzy do dnia **4 września 2019 r.** wpłacą **wadium** w formie pieniężnej w wysokości **18.400,- zł** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy czterysta) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski. Za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) ww. rachunku bankowego oraz w określonym powyżej terminie **do godz. 15.00 w pokoju nr 312** Urzędu Miasta Mysłowice, w **zamkniętej kopercie** z napisem „**Przetarg ustny ograniczony – Karola Miarki**” złożą dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu tj.

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej do gruntu gminnego.
3. Mapę ewidencyjną, wydaną przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, potwierdzającą zapisy w księdze wieczystej.
4. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
5. Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
6. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
7. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
8. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opiniami i dokumentami dotyczącymi zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.
9. Oświadczenie oferenta, że przejmuje na siebie wszelkie roszczenia, obowiązki wynikające z umów dzierżaw, regulacji stanów prawnych oraz poniesionych nakładów przez osoby trzecie.
10. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
11. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Komisja Przetargowa w dniu **5 września 2019 r.** sprawdzi, czy zostały spełnione łącznie powyżej wymienione **warunki uczestnictwa** w ustnym przetargu ograniczonym i następnego dnia tj. **6 września 2019 r.** na tablicy

ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice **wywiesi listę osób zakwalifikowanych.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2019 r. o godz. 10.30
w sali nr 204 Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, na konto wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) wskazanego rachunku bankowego. Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podatku VAT obowiązującej na dzień sprzedaży. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- Nieruchomość usytuowana jest w centrum Mysłowic, posiada nieregularny kształt i jest zabudowana:
 - działki nr 2762/185 i 2897/243 w części - obiektem składowo - magazynowym w wyniku rozbudowy budynku znajdującego się na działce nr 2759/243, a stanowiącego własność użytkownika wieczystego - teren objęty dzierżawą;
 - działka nr 2897/243 - wiatą metalową nietrwale związaną z gruntem, przeznaczoną do rozbiórki – teren objęty dzierżawą;
 - działki nr 2897/243 i 2898/261 w części - czynnym osadnikiem Inhoffa, stanowiącym odrębną od gruntu własność użytkowników wieczystych - teren objęty dzierżawą.
- Nadto, na terenie gminnym znajdują się schody betonowe oraz wejście do budynku transformatora, wybudowanego w granicy działki nr 2974/186, a także studzienki kanalizacyjne. Części działek nr 2762/185 i 2897/243 o pow. 439 m², grunt zajęty pod osadnik stanowiący przedmiot własności użytkowników wieczystych oraz teren o pow. 168 m² obejmujący części działek nr: 2898/281, 2900/244 i 2897/243, oddzielony od pozostałego terenu płotem metalowym, są przedmiotami umów dzierżaw. Na podstawie art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nabywca nieruchomości przejmie prawa i obowiązki wydzierżawiającego wynikające z zapisów tych umów. Nabywca nieruchomości przejmie na siebie roszczenia i obowiązki wynikające z roszczeń co do wybudowania części budynku i budowli.
- Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na cele zgodne z zapisem w obowiązującym studium. Przedmiotowy grunt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej z uwagi na jego zainwestowanie w obiekty budowlane należące do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych do przedmiotowego terenu.
- Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła odpowiedzialności za ewentualne roszczenia osób trzecich dotyczących części budynku i budowli wzniesionych na tej nieruchomości.
- Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła odpowiedzialności, w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego nie wniesionych na opracowanej dla tego terenu mapie zasadniczej, a kolidujących z planowanymi inwestycjami. Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym.

Treść ogłoszenia została udostępniona do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Mysłowice [www.myslowice.pl/tereny inwestycyjne/ogłoszenia o przetargach](http://www.myslowice.pl/tereny_inwestycyjne/ogloszenia_o_przetargach), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.myslowice.pl/nieruchomości/ogłoszenia o przetargach](http://www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia_o_przetargach) na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice. Istnieje możliwość wglądu do opinii i dokumentacji uzyskanej w trakcie przygotowania przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1, II piętro pokój nr 302 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, a także uzyskania informacji o organizowanym przetargu pod nr tel. (32) 31 71 236, w godzinach pracy urzędu.