

Prezydent Miasta Mysłowice

ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na **sprzedaż nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Mysłowice, o **łączonej pow. 13398 m²**, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym **3265/244** o pow. 10198 m², karta mapy 4 obręb 0007 Mysłowice oraz działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **295/59** o pow. 90 m², **445/59** o pow. 1627 m², **757/59** o pow. 1483 m², karta mapy 3 obręb 0008 Mysłowice Las, dla których Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00011393/4. Nieruchomość jest niezabudowana, położona przy ulicy **Partyzantów w Mysłowicach** i przeznaczona **na cele zgodne z zapisem w obowiązującym studium, w tym na funkcje usługowe, produkcyjne korespondujące z funkcjami nieruchomości sąsiednich**. Teren nie posiada pokrycia planem miejscowym, a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. wyznacza dla tego terenu strefę oznaczoną symbolem **MWU** - tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.350.000,- zł

(słownie złotych: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy)

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2018 r. o godz. 10.45
w sali nr 204 Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **22 sierpnia 2018 r.** wniosą **wadium** w formie pieniężnej w wysokości **270.000,- zł** (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt tysięcy), przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski, z oznaczeniem nieruchomości. Za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) ww. rachunku bankowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, na konto wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) wskazanego rachunku bankowego. Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podatku VAT obowiązującej na dzień sprzedaży. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.

4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opiniami i dokumentami dotyczącymi zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.
7. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Nieruchomość usytuowana jest na południe od centrum miasta Mysłowice, w dzielnicy Janów Miejski - Ćmok. Teren jest nierówny, porośnięty wysoką zielenią nie przedstawiającą wartości użytkowej, a do jego południowej granicy przylega obszar leśny objęty planem urządzenia lasu. Wschodnią część nieruchomości ogranicza wysoka skarpa. Przez część środkową i wzdłuż zachodniej granicy działki nr 3265/244 przebiega sieć gazowa gnD 63, a przy jej południowej granicy nieczynna sieć gazowa gn 500. Nadto, mapa zasadnicza sporządzona dla tego terenu wykazuje na działkach nr: 757/59 i 445/59 sieci gazowe gn D80 i gn 110, a na działce 3265/244 pojedyncze studzienki kanalizacyjne. W sąsiedztwie przedmiotowego gruntu znajduje się nieruchomość pozostająca w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, a także hale, magazyny i zakłady usługowo - produkcyjne. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z drogi publicznej ulicy Partyzantów bocznej oraz poprzez działki Gminy Mysłowice o numerach ewidencyjnych 536/33, 758/59 i 761/33, na których zostanie ustanowiona służebność gruntowa. Zgodnie z zawiadomieniem Prezydenta Miasta Tychy dla terenu obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 3265/244 zgromadzone zostały wymagane dokumenty w sprawie ustalenia warunków zabudowy pn.: Budowa budynku biurowo – magazynowo – usługowego, portierni oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej na działce nr 3265/244 przy ul. Partyzantów w Mysłowicach.
- Zagospodarowanie nieruchomości i jej zabudowa nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy/decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, wydanej na wniosek nabywcy. W zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania nieruchomości jej nabywca własnym staraniem i na własny koszt, zobowiązany będzie do:
 - wykonania uzgodnień branżowych przebiegu sieci uzbrojenia terenu i zrealizowania uzbrojenia technicznego dla zamierzonej inwestycji,
 - zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków w zakresie projektowanej zabudowy w uzgodnieniu z odpowiednimi instytucjami i w odrębnym postępowaniu,
 - w razie takiej konieczności wykonania odwodnienia nieruchomości, z odprowadzeniem wód opadowych w sposób wykluczający ich spływ na działki sąsiednie - nabywca powinien zastosować rozwiązania uniemożliwiające zakłócenie stosunków wodnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - w przypadku kolizji istniejącej zieleni z planowaną inwestycją uzyskania zezwolenia odpowiedniego organu na dokonanie wycinki drzew lub krzewów - inwestor winien liczyć się z koniecznością poniesienia opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska,
 - dokonania przekładki sieci uzbrojenia terenu w uzgodnieniu z ich właścicielami, w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z trasami sieci przebiegającymi po przedmiotowym gruncie.;
 - zrealizowania budowy drogi dojazdowej poprzez działki Gminy Mysłowice o numerach ewidencyjnych 536/33, 758/59 i 761/33 i dostosowania nawierzchni ulicy Partyzantów bocznej do standardów niezbędnych do prowadzenia planowanej inwestycji.
- Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła odpowiedzialności, w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego nie wniesionych na opracowanej dla tego terenu mapie zasadniczej, a kolidujących z zaplanowaną inwestycją.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości zostało udostępnione do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Mysłowice www.myslowice.pl/tereny_inwestycyjne/ogloszenia_o_przetargach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia_o_przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice. Istnieje możliwość wglądu do opinii i dokumentacji uzyskanej w trakcie przygotowania przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1, II piętro pokój nr 302 Wydział Gospodarki Nieruchomościami, a także uzyskania informacji o organizowanym przetargu pod nr tel. (32) 31 71 236 w godzinach pracy urzędu.

Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Mysłowice przy Placu Wolności Nr 2 lub pod nr tel. (32) 31 71 324, w godzinach pracy urzędu.