

## **Prezydent Miasta Mysłowice** **ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony**

na **sprzedaż nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Mysłowice, obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **2736/8** o pow. **1564 m<sup>2</sup>**, na karcie mapy 1 obrębu Krasowy, objętej księgą wieczystą KA1L/00018535/1. Działka jest niezabudowana, położona przy zbiegu ulic **PCK i Orła Białego** w **Mysłowicach** i przeznaczona jest **na cele usługowe z możliwością zamieszkania**. Nieruchomość nie posiada pokrycia planem miejscowym, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. wyznacza dla tego terenu strefę oznaczoną symbolem **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej o niskiej intensywności. Przetargi zorganizowane na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości: pierwszy w dniu 19 stycznia 2016 r. oraz drugi w dniu 10 maja 2016 r. zakończyły się wynikami negatywnymi.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 125.000,- zł**

(słownie złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy)

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2016 r. o godz. 10.45**  
**w sali nr 204 Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2016 r.** wniosą w formie pieniężnej **wadium** w wysokości **25.000,- zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy) na konto Miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania ww. rachunku bankowego. Wysokość postąpienia w przetargu nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego urzędu. Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

**Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:**

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

**Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- Nieruchomość usytuowana jest w dzielnicy miasta Krasowy, posiada nieregularny kształt, jest płaska, nie ogrodzona i w całości porośnięta trawą. Przy granicy wschodniej działkę porastają drzewa. Teren przecina sieć kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  400, a w południowej części sieć gazowa, a także między słupami przebiega kabel energetyczny NN. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekt koncentratora telekomunikacyjnego oraz przystanek autobusowy. Obsługa komunikacyjna działki odbywać się będzie z drogi publicznej ulicy PCK, po uzgodnieniu zjazdu z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
- Zagospodarowanie nieruchomości i jej zabudowa nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy. Na nieruchomości zrealizować można inwestycje z przeznaczeniem na cele usługowe z możliwością zamieszkania. W zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania nieruchomości jej nabywca własnym staraniem i na własny koszt zobowiązany będzie do zrealizowania uzbrojenia technicznego dla zamierzonej inwestycji, zapewnienia dostawy mediów, a w razie takiej konieczności uzyskania zezwolenia i dokonania wycinki istniejącej zieleni. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z przebiegającymi sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości na własny koszt i we własnym zakresie dokona ich przekładki w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Istnieje możliwość wykonania przekładki sieci kanalizacji deszczowej przecinającej nieruchomość, z zachowaniem odpowiedniego spadku dla grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych. Obszar działki objęty został postępowaniem w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła odpowiedzialności, w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego nie wniesionych na opracowanej dla tego terenu mapie zasadniczej, a kolidujących z zaplanowaną inwestycją.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.myslowice.pl/gospodarka/ogloszenia](http://www.myslowice.pl/gospodarka/ogloszenia) o przetargach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/](http://www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/) ogłoszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości, a także na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice. Z dokumentacją zbywanej nieruchomości można zapoznać się w pokoju nr 302 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w którym w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. (32) 31 71 236 można uzyskać także informacje o organizowanym przetargu.

Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Mysłowice przy Placu Wolności Nr 2 lub pod nr tel. (32) 31 71 324, w godzinach pracy urzędu.