

Prezydent Miasta Mysłowice

ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na **sprzedaż niezabudowanych nieruchomości** stanowiących własność Gminy Mysłowice, o **łącznej pow. 2460 m²**, obejmujących działki na karcie mapy 2 obrębu Mysłowice, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **1920/24** o pow. **2159 m²** księga wieczysta KA1L/00011398/9 oraz **1922/24** o pow. **301 m²** księga wieczysta KA1L/00009858/5. Przedmiotowe nieruchomości położone są przy ulicy **Rzemieśniczej w Mysłowicach** i zostały przeznaczone pod zabudowę na **cele produkcyjno - usługowo - handlowe**. Nie posiadają pokrycia planem miejscowym, a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 r. Nr XXX/656/08 wyznacza dla tego terenu strefę oznaczoną symbolem UP – tereny usługowo - produkcyjne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 130.000,- zł

(słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy)

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości nie zawierają wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2015 r. o godz. 10.30 w sali nr 204
Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia **2 grudnia 2015 r.** wniosą w formie pieniężnej **wadium** w wysokości **26.000,- zł** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy) na konto miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania ww. rachunku bankowego. Wysokość postąpienia w przetargu nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego miasta Mysłowice. Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

Informacje dotyczące zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Działki nr 1920/24 i nr 1922/24 o łącznej pow. 2460 m², stanowią funkcjonalną całość, posiadają nierówną powierzchnię i kształt zbliżony do nieregularnego prostokąta. Są mocno porośnięte wysoką zielenią oraz drzewami i nie są zabudowane obiektami kubaturowymi. Na działce nr 1920/24 na całej jej długości, usytuowana jest skarpa o dużym nachyleniu w kierunku północnym. Przez obydwie działki wzdłuż granicy zachodniej przebiega sieć elektryczna e50, a przez ich centralną część przebiega sieć wodociągowa woD, która zgodnie ze złożonymi oświadczeniami nie stanowi własności i nie jest użytkowana przez właścicieli

nieruchomości sąsiednich, nie jest też własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach. W sąsiedztwie działek znajduje się centrum handlowe REAL oraz firmy usługowo – handlowe. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z drogi publicznej ulicy Rzemieślniczej, po uzgodnieniu lokalizacji zjazdu z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.

- Zagospodarowanie nieruchomości i ich zabudowa nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy. Działki nr 1920/24 i nr 1922/24 zostały przeznaczone pod zabudowę na cele produkcyjno - usługowo - handlowe. W zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania nieruchomości ich nabywca własnym staraniem i na własny koszt, zobowiązany będzie do dokonania wycinki drzew i krzewów, a także zrealizowania uzbrojenia technicznego dla zamierzonej inwestycji oraz zapewnienia dostawy mediów. W przypadku, gdyby projektowana zabudowa kolidowała z przebiegającą przez działki siecią, nabywca na własny koszt i we własnym zakresie dokona jej przekładki i przebudowy.
- Gmina Mysłowice nie będzie ponosić odpowiedzialności za wystąpienie w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na opracowanej dla tego terenu mapie zasadniczej, a które kolidowałyby z zaplanowaną inwestycją.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl/gospodarka/ogloszenia o przetargach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ ogłoszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości, a także na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice. Z dokumentacją zbywanej nieruchomości można zapoznać się w pokoju nr 302 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, który w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. (32) 31 71 236 udziela informacji dotyczących organizowanego przetargu.

Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Mysłowice przy Placu Wolności Nr 2 lub pod nr tel. (32) 31 71 324, w godzinach pracy urzędu.