

Prezydent Miasta Mysłowice **ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

na **sprzedaż nieruchomości** niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, o **łącznej pow. 0,1388 ha**, obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **1235/25** o pow. 1015 m² oraz działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **1853/29** o pow. 373 m², karta mapy 2 obręb 0007 Mysłowice, objętej księgą wieczystą KA1L/00008636/6. Nieruchomość położona jest przy ulicy **Rzemieślniczej w Mysłowicach** i przeznaczona na **cele usługowo - produkcyjne**. Teren posiada pokrycie Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bończyka i Katowickiej w Mysłowicach, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 grudnia 2016 r. nr XXVII/466/16, który wyznacza dla niego strefę oznaczoną symbolem 1 UP – tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80.000,- zł

(słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy)

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2019 r. o godz. 10.30
w sali nr 204 Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **28 lutego 2019 r.** wniosą w formie pieniężnej **wadium** w wysokości **16.000,- zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy), przelewem z oznaczeniem nieruchomości, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski. Za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) ww. rachunku bankowego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, na konto wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania (wpływu środków pieniężnych) wskazanego rachunku bankowego. Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opiniami i dokumentami dotyczącymi zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.

7. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.
8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
9. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Nieruchomość jest niezabudowana, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i położona jest w części śródmiejskiej miasta. Porośnięta jest wysoką zielenią oraz drzewami, nie jest zabudowana obiektami kubaturowymi, a wzdłuż jej południowej części występuje wysoka skarpa. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się firmy usługowo – handlowe. Mapa zasadnicza opracowana dla tego terenu nie wykazuje na działkach sieci uzbrojenia podziemnego. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie poprzez ulicę Rzemieślniczą oraz drogę wewnętrzną oznaczoną w planie symbolem 3KDW, zlokalizowaną na działkach nr 1919/24, 1921/24 i 1790/81. Lokalizację zjazdu nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu. Na części działki drogowej o numerze 1790/81 znajduje się ogrodzenie należące do właściciela nieruchomości przyległej do tej działki, który zobowiązał się do jego demontażu, po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym zakończonym wynikiem pozytywnym, nie później niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Zabudowa przedmiotowej nieruchomości oraz jej zagospodarowanie nastąpi na podstawie zapisów planu miejscowego dla tego terenu oraz warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania nieruchomości jej nabywca własnym staraniem i na własny koszt, zobowiązany będzie do zrealizowania uzbrojenia technicznego dla zamierzonej inwestycji, zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków i wód opadowych, a w przypadku kolizji istniejącej zieleni z planowaną inwestycją uzyskania zezwolenia odpowiedniego organu na dokonanie wycinki drzew lub krzewów - inwestor winien liczyć się z koniecznością poniesienia opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.
- Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła odpowiedzialności, w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego nie wniesionych na opracowanej dla tego terenu mapie zasadniczej, a kolidujących z zaplanowaną inwestycją.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości zostało udostępnione do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Mysłowice www.myslowice.pl/tereny_inwestycyjne/ogloszenia_o_przetargach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia_o_przetargach_na_sprzedaz_lub_dzierzawe_nieruchomosci_oraz_wywieszzone_na_tablicy_ogloszen_wydzialu_gospodarki_nieruchomosciami_znajdujacej_sie_na_ii_pietrze_urzedu_miasta_myslowice. Istnieje możliwość wglądu do opinii i dokumentacji uzyskanej w trakcie przygotowania przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice przy ulicy Powstańców 1, II piętro pokój nr 302 Wydział Gospodarki Nieruchomościami, a także uzyskania informacji o organizowanym przetargu pod nr tel. (32) 31 71 236 w godzinach pracy urzędu.

Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Mysłowice przy Placu Wolności Nr 2 lub pod nr tel. (32) 31 71 324, w godzinach pracy urzędu.