

PREZYDENT MIASTA MYŚŁOWICE
WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki nr **1560/138** o pow. **366 m²**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Myśłowicach – Morgach przy **ul. Melchiora Wańkowicza** (pomiędzy Nr 2, a Nr 6), na karcie mapy 2 obrębu Brzezinka, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00008489/0 Sądu Rejonowego w Myśłowicach, z przeznaczeniem pod zabudowę **mieszaniową**. Przeprowadzony w dniu 28.03.2017 r. pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nin. nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Myśłowice uchwałą nr LIV/557/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Morgi Zachód” w Myśłowicach, przedmiotowa działka posiada przeznaczenie: **MU II – tereny mieszkaniowo - usługowe - zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług**. Działka nr 1560/138 może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może być zabudowana obiektami kubaturowymi zgodnie z ustaleniami w/w planu miejscowego. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie zapisów planu miejscowego. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla wyżej wym. działki nie zawierają wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55.000,-zł
(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży, zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłaszania przetargu podatek VAT wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT **w całości**, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Myśłowice.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2017 r. o godz. 10.30 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Myśłowicach przy ul. Powstańców 1.

W przetargu mogą brać udział osoby, które **najpóźniej** do dnia **17 lipca 2017 r.** wniosą **wadium** w pieniądzu w wysokości **11.000,-zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych) wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Myśłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z podaniem w/w nr działki. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, **najpóźniej** w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia (przeniesienie własności nieruchomości w formie aktu notarialnego musi nastąpić **najpóźniej w terminie do dnia 4 września 2017 r.**). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby legitymujące się potwierdzonymi uprawnieniami do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym wyżej terminie, do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty (art. 14 ust. 4 ustawy z 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2042), jeżeli zgłoszą chęć uczestnictwa w przetargu i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Wyżej wymienione osoby powinny być ujawnione w wojewódzkim rejestrze osób uprawnionych do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z określeniem wybranej formy realizacji prawa do rekompensaty i posiadać stosowną adnotację na decyzji lub zaświadczeniu o wybranej formie oraz wysokości rekompensaty (art. 7 ust. 3 i 4 w/w ustawy).

Nabywcy, któremu przysługuje uprawnienie z art. 2 w/w ustawy, na pokrycie ceny sprzedaży nieruchomości (brutto) zalicza się, w sposób określony w art. 13 nin. ustawy, wartość pozostawionych nieruchomości.

Osoby, o których mowa powyżej, zamiast dowodu wpłaty wadium, zobowiązane są **złożyć najpóźniej w terminie do dnia 17 lipca 2017 r. do godz. 15.00** w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1, w pok. Nr 302:

- potwierdzoną przez oferenta kserokopię: zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (oryginał należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu) wraz z oświadczeniem o stanie ich realizacji,
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia, w terminie 7-u dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, o której mowa powyżej,
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej kwocie, o jaką cena nabycia przekroczy wysokość kwoty wyliczonej w sposób określony w art.13 ust. 2 i 3 przywołanej ustawy, na warunkach określonych w nin. ogłoszeniu o przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
8. Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
9. Oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, w przypadku osób, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dot. zbywanej działki oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Mysłowicach – Morgach przy ul. Melchiora Wańkowicza pomiędzy Nr 2, a Nr 6. Zbywana działka jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 14m x 26m, krótszym bokiem przylega do ul. Melchiora Wańkowicza. Od strony północno - zachodniej działka Skarbu Państwa przylega do prywatnej działki nr 1559/138, zabudowanej budynkiem mieszkalnym posadowionym w granicy działki (budynek nie posiada okien w granicy). Od strony południowo – wschodniej działka nr 1560/138, przylega do prywatnej działki nr 1561/138, zabudowanej budynkiem mieszkalnym z garażem usytuowanym w granicy (garaż bez okien). Teren zbywanej działki jest płaski, porośnięty trawą, częściowo ogrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich (ogrodzenie tymczasowe, nie znajduje się w granicy działek). W południowo – wschodniej części przedmiotowej działki wzdłuż ogrodzenia rosną tuje. Działka nr 1560/138 nie jest dzierżawiona, dotychczasowi jej użytkownicy zobowiązani są zdemontować i usunąć znajdujące się na gruncie ogrodzenie i inne elementy zagospodarowania, które zostały przez nich ustawione, w terminie 14-u dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości może się odbywać z ul. Melchiora Wańkowicza, która na odcinku od budynku nr 2 w kierunku budynku nr 10, stanowi wewnętrzną ogólnodostępną drogę gminną. Lokalizację zjazdu nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu. Nin. działka znajduje się na obszarze terenu górniczego, w związku z czym wznoszenie trwałych budowli i urządzeń, zgodnie

z zapisami planu miejscowego, wymaga uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie zapisów planu miejscowego.

2. Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt:
 - Wykonać badanie geotechniczne gruntu;
 - W razie potrzeby dokonać drenażu i odwodnienia nieruchomości oraz uporządkować teren;
 - Uzyskać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych.
3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl/dla inwestora/ogłoszenia o przetargach i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogłoszenia](http://www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia) o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice (na II piętrze) obok pok. 302 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w którym również można zapoznać się z dokumentacją zbywanej nieruchomości tel. 32 31 71 236. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy działki można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Mysłowicach przy Placu Wolności 2, tel. 32 31 71 324 (w godz. pracy urzędu).