

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niżej wym. działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mysłowice, położonych w **Mysłowicach - Laryszu** przy **ul. Wiejskiej**, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1L/00004237/1, z przeznaczeniem pod budowę **mieszkania** jednorodzinna wraz ze sprzedażą udziałów w działce nr 2370/83 o pow. 939 m², zapisanej obecnie w księdze wieczystej nr KA1L/00045238/7 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową:

L.p	Numery działek na k.m.1 obrębu Brzezinka i powierzchni	Łączna cena wywoławcza nieruchomości pod budowę i udziału w drodze (netto)	Wysokość wadium
1.	2.	3.	4.
1.	nr 2368/83 o pow. 1088 m ² + udział 1/4 cz. w działce nr 2370/83 o pow. 939 m ²	90.000,-zł	18.000,-zł
2.	nr 2369/83 o pow. 1664 m ² + udział 1/4 cz. w działce nr 2370/83 o pow. 939 m ²	128.000,-zł	25.600,-zł

Przeprowadzone ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości tj. pierwszy przetarg w dniu 02.06.2015 r., drugi przetarg w dniu 29.09.2015 r., a trzeci przetarg w dniu 26.01.2016 r. - zakończyły się wynikiem negatywnym. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą nr LIV/557/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Morgi Zachód” w Mysłowicach przedmiotowe działki posiadają przeznaczenie: **MU II** – tereny mieszkaniowo - usługowe - zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług. Dodatkowo przez działki nr 2368/83 i nr 2370/83 (we wschodniej ich części) oraz przez działkę nr 2369/83 (w zachodniej jej części) przebiega strefa ochronna **sieci 110 kV**. Szczegółowe ustalenia warunków zagospodarowania terenu w obszarze stref ochronnych sieci infrastruktury technicznej, należy uzgadniać z zarządcami mediów dla których utworzono strefę. Zbywane działki znajdują się na obszarze terenu górniczego, w związku z czym wznoszenie trwałych budowli i urządzeń, zgodnie z zapisami planu miejscowego, wymaga uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie zapisów planu miejscowego. Zbywane działki oraz udziały Gminy Mysłowice w działce nr 2370/83, nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV w/w ksiąg wieczystych prowadzonych dla nin. działek nie zawierają wpisów.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż **1% łącznej** ceny wywoławczej nieruchomości pod budowę i udziału w drodze, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość pod budowę i udział w drodze, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży (działki pod budowę i udziału w drodze), zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłaszania przetargu podatek VAT wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT **w całości**, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta Mysłowice.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2016 r. o godz. 10.00 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które **najpóźniej** do dnia **18 maja 2016 r.** wniosą odpowiednie wyżej wym. **wadium** w pieniądzu wpłacając je na konto depozytowe Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z podaniem w/w **nr działek**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.** Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę zobowiązane są wpłacić oddzielne (osobne) wadium na każdą z tych działek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako

nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
8. Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dot. zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę na cele zgodne z zapisami wyżej wym. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywane działki posiadają kształt foremny. Na działce nr 2369/83 znajduje się zagłębienie terenu porośnięte wysoką roślinnością, co wskazuje, że przy obfitych opadach deszczu mogą się tam gromadzić wody opadowe. Zagłębienie to koliduje z planowanym na nin. działkę wjazdem – działka nr 2369/83 wymaga wyrównania i uporządkowania. Nin. zagłębienie terenu obejmuje również minimalnie północno - wschodnią część działki nr 2368/83 oraz wschodnią część działki drogowej nr 2370/83. Ponieważ działka nr 2368/83 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 2369/83, nabywcy obu działek zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt wykonać badanie geotechniczne gruntu, celem sprawdzenia poziomu wód gruntowych i możliwości zabudowy działek. W przypadku konieczności dokonania odwodnienia działek, nabywcy zobowiązani będą wykonać je na własny koszt. Wzdłuż południowej granicy działki nr 2368/83 (poza działką) przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. We wschodniej granicy działek nr 2368/83 i nr 2370/83 przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV, dla której strefa ochronna wynosi po 15 m z obu stron sieci. Strefa ochronna od nin. sieci zachodzi również na zachodnią część działki nr 2369/83. W północno-wschodnim narożu działki nr 2369/83 przebiega również sieć gazowa i wodociągowa – przyłączy do budynku Nr 11 przy ul. H.Sienkiewicza. Nin. grunty mogą być wykorzystane pod zabudowę z zastrzeżeniem, że projektowane obiekty budowlane nie mogą naruszać istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz nadziemnego terenu i przy ich lokalizacji zostaną zachowane odpowiednie odległości od sieci. Nabywcy zobowiązani będą zapewnić właścicielom sieci dostęp do sieci, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii. Obsługa komunikacyjna działek: nr 2368/83 i nr 2369/83 będzie się odbywać z ul. Wiejskiej, poprzez działkę nr 2370/83, wydzieloną pod wewnętrzną drogę dojazdową m.in. do tych działek. Lokalizację zjazdu z ul. Wiejskiej nabywcy uzgodnią z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu. W pasie drogowym ul. Wiejskiej tj. na działce gminnej nr 2371/83 (tuż przy północno – zachodnim narożu działki nr 2370/83) znajduje się drewniany słup teletechniczny. W przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji nin. urządzenia z planowanym na działkę nr 2370/83 wjazdem, współwłaściciele działki nr 2370/83 na własny koszt i we własnym zakresie, dokonają przebudowy kolidującego słupa, po uzgodnieniu z właścicielem sieci.
2. Nabywcy zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt:
 - Wykonać badanie geotechniczne gruntu i w razie konieczności dokonać odwodnienia działek;

- W razie potrzeby wyrównać i uporządkować teren oraz dokonać ewentualnej wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową (koszty i opłaty z tym związane ponosi nabywca);
 - Wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych;
 - Wspólnie z pozostałymi współwłaścicielami działki nr 2370/83 zapisanej obecnie w księdze wieczystej nr KA1L/00045238/7 (poprzednio w KW nr KA1L/00004237/1), wykonać na tej działce wewnętrzną drogę dojazdową do działek nabytych w przetargu oraz w przypadku gdy zajdzie taka konieczność, dokonać ewentualnej przebudowy urządzeń kolidujących z wjazdem.
3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Nabywcy zobowiązani również będą do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl/gospodarka/ogloszenia o przetargach i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice (na II piętrze) obok pok. 302 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, w którym również można zapoznać się z dokumentacją zbywanych nieruchomości tel. 32 31 71 236. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy działek można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Mysłowicach przy Placu Wolności 2, tel. 32 31 71 324 (w godz. pracy urzędu).