

10. SIE. 2022

Mysłowice, dnia
GN-II.6821.3.2022.DB



Prezydent
Miasta Mysłowice

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4–7 oraz art. 124a, w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorcy Dalkia Polska Energia S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Ścigały 14, o wydanie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Mysłowicach przy ul. Juliusza Słowackiego, Obręb 0007 Mysłowice, oznaczonej jako działki: nr 433/12 o pow. 351 m² i nr 529/12 o pow. 143 m²,

orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Mysłowicach przy ul. Juliusza Słowackiego, Obręb 0007 Mysłowice, oznaczonej jako działki nr 433/12 o pow. 351 m² i nr 529/12 o pow. 143 m², dla których brak jest księgi wieczystej (księga wieczysta Mysłowice Miasto wykaz L - 105 tom XX utraciła moc prawną z dniem 01.01.1989 r.), poprzez udzielenie przedsiębiorcy Dalkia Polska Energia S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Ścigały 14, zezwolenia na założenie i przeprowadzenie sieci ciepłowniczej (rurociągów ciepłowniczych) i innych urządzeń służących do przesyłania ciepła, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tej sieci, tj.
 - 1) sieć ciepłownicza 2XDN200 na działce nr 529/12 na długości odcinka infrastruktury 5 m i szerokości pasa infrastruktury 2 m, o łącznej powierzchni zajęcia terenu 10 m² (obszar objęty ograniczeniem nr 1 zaznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - 2) na działce nr 433/12:
 - a) sieć ciepłownicza 2XDN200 na długości odcinka infrastruktury 17 m i szerokości pasa infrastruktury 2 m, o łącznej powierzchni zajęcia terenu 34 m² (obszar objęty ograniczeniem nr 2 zaznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji),
 - b) sieć ciepłownicza 2XDN40 na długości odcinka infrastruktury 25 m i szerokości pasa infrastruktury 1 m, o łącznej powierzchni zajęcia terenu 25 m² (obszar objęty ograniczeniem nr 3 zaznaczono kolorem granatowym na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji),

- Zakończenia rurociągów preizolowanych w komorach ciepłowniczych, studniach zaworowych zakończone fabrycznymi zakończeniami tzw. end-cap,
- Rurociągi po ułożeniu w wykopie zasypane 20 cm obsypką piaskową ponad wierzch rury osłonowej systemu preizolowanego, zagęszczone ręcznie oraz zasypane gruntem rodzimym lub gruntem z dowozu z zagęszczeniem mechanicznym warstwami do uzyskania wskaźnika zgęszczenia $I_s=0,90$ w terenie zielonym i co najmniej $I_s=0,95-0,98$ pod nawierzchnie utwardzone,
- Teren zewnętrzny po zakończeniu zasypek odtworzony do stanu pierwotnego,
- Kompensacja wydłużeń termicznych projektowanych odcinków rurociągów naturalna, z wykorzystaniem załamań typu „L” , „Z” oraz kompensatorów sztucznych typu „U” w razie konieczności z wykonaniem punktów stałych i z wykorzystaniem mat kompensacyjnych, rozmieszczonych zgodnie z dokumentacją rysunkową i dokumentacją producenta systemu preizolowanego,
- Przejścia przez przegrodę zewnętrzną komór ciepłowniczych i studni zaworowych wykonane jako szczelne, w rurach osłonowych z manszetami ochronnymi i ślizgami, systemowe,
- Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane będą zapewniać szczelność i uniemożliwić infiltrację wód opadowych, gruntowych i gazów do przestrzeni komory lub studni.

Wnioskodawca poinformował, iż przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, ponieważ właściciel figurujący w księdze wieczystej – Teodor Przywara nie żyje, a spadkobiercy po nim nie są znani. Inwestor zwrócił się do Urzędu Stanu Cywilnego w Mysłowicach oraz Sądu Rejonowego w Mysłowicach, celem ustalenia spadkobierców. Mimo podjętych działań, nie zdołał uzyskać informacji, co do kręgu spadkobierców oraz o toczących się postępowaniach spadkowych, dlatego też zaistniała konieczność złożenia wniosku o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowych działek, w trybie art. 124 a.

Inwestor wskazał również, iż jest przedsiębiorstwem energetycznym dostarczającym ciepło do kilkudziesięciu tysięcy domostw na terenie województwa śląskiego, w tym do odbiorców zamieszkujących Gminę Mysłowice. Podczas realizacji inwestycji polegającej na doprowadzeniu ciepła do kolejnych odbiorców, w ramach porozumienia z Miastem Mysłowice i Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, w ramach projektu „Uciepłwienie centrum miasta Mysłowice”, koniecznym stało się przeprowadzenie sieci ciepłowniczej przez działki nr 433/12 i nr 529/12.

W trakcie prowadzonego postępowania Organ ustalił:

Stosownie do art. 124 ust. 1 u.g.n. „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności z zapisami miejscowego planu

Rejestrze Spadkowym PL na stronie internetowej Krajowej Rady Notarialnej, nie odnajdując żadnych wpisów odnośnie toczących się postępowań.

W świetle zgromadzonego materiału organ stwierdził, iż przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z art. 113 ust. 6 - 7 u.g.n. ma nieuregulowany stan prawny, czyli jest to nieruchomość której właściciel nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W przedmiotowej sprawie mają zastosowanie przepisy art. 124a u.g.n.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Mysłowice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a u.g.n., podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Mysłowicach przy ul. Juliusza Słowackiego, Obręb 0007 Mysłowice, oznaczonej jako działki nr 433/12 o pow. 351 m² i nr 529/12 o pow. 143 m², dla których brak jest księgi wieczystej (księga wieczysta Mysłowice Miasto wykaz L - 105 tom XX utraciła moc prawną z dniem 01.01.1989 r.) Opublikowanie zamiaru wszczęcia postępowania nastąpiło zarówno poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w „Gazecie Wyborczej” w wydaniu z dnia 16 maja 2022 r., jak i w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice w dniach 16.05.2022 r. – 18.07.2022 r. oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Mysłowice w Biuletynie Informacji Publicznej, z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy. W ogłoszeniu została zawarta informacja, że jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości, tj. od dnia 16 maja 2022 r. nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 124a, w związku z art. 124 ust. 1 u.g.n.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym, przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 u.g.n., postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Mysłowice w dniach 20.07.2022 – 02.08.2022 r. Zawiadomienie przesłane zostało także wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a organ w zawiadomieniu z dnia 19.07.2022 r. znak GN-II.6821.3.2022.DB poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zgromadzonym materiałem dowodowym oraz wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów i materiałów.

Mając zatem na względzie przeprowadzone postępowanie dowodowe oraz obowiązujące przepisy prawa, stwierdzić należy, że zostały spełnione przesłanki do wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z działek nr 529/12 i nr 433/12 w trybie art. 124 ust. 1, w związku z art. 124 a u.g.n., dlatego też orzeczono jak w sentencji.

Charakter zezwolenia wydanego w trybie art. 124 u.g.n. to trwały administracyjny tytuł prawny do nieruchomości jaki powstaje na podstawie decyzji wydanej w trybie art. 124 ust. 1 u.g.n. Z tego też względu nie ma podstaw do określenia w tej decyzji terminu na jaki zezwolenie zostaje wydane.

Nieruchomość gruntowa 529/12

Sieć ciepłownicza 2xDN200

1)	Długość odcinka infrastruktury	[mb]	5,00
	Szerokość pasa infrastruktury	[m]	2,00
	Powierzchnia terenu <i>do capture</i>	[m ²]	10,00

mgr inż. Marcin Wierus
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr ewid. SLK/6876/PBS/19

Nieruchomość gruntowa 433/12

Sieć ciepłownicza 2xDN200

Obszar objęty ograniczeniem nr 1
 10 m²

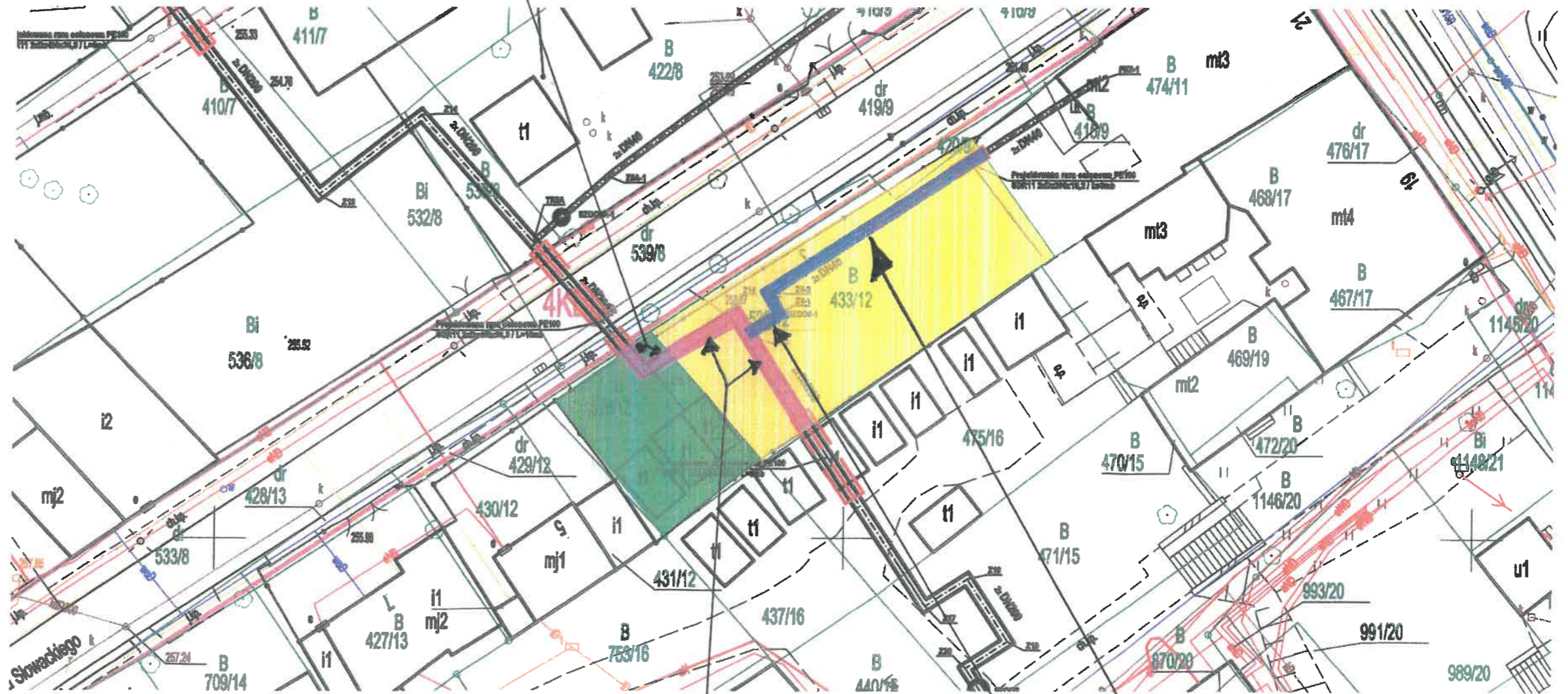
	Długość odcinka infrastruktury	[mb]	17,00
	Szerokość pasa infrastruktury	[m]	2,00
	Powierzchnia terenu <i>do capture</i>	[m ²]	34,00
	Długość odcinka infrastruktury	[mb]	25,00
	Szerokość pasa infrastruktury	[m]	1,00
	Powierzchnia terenu <i>do capture</i>	[m ²]	25,00

mgr inż. Marcin Wierus
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr ewid. SLK/6876/PBS/19

Przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDN40

mgr inż. Marcin Wierus
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr ewid. SLK/6876/PBS/19

Załącznik mapowy:



Załącznik graficzny nr 1
 do decyzji Prezydenta Miasta
 Mysłowice wykonującego zadanie
 z zakresu administracji rządowej
 z dnia 10. SIE. 2022
 znak sprawy: 610-11.6821.3.2022.DB

obszar objęty
 ograniczeniem nr 2
 34 m²

obszar objęty
 ograniczeniem nr 3
 25 m²