

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
CZE.WKUZ.MI.4240.48.2023.MK.1

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 430), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej niezabudowanej**, położonej **w obrębie Brzezinka, miasto Mysłowice, woj. śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIIb	Br-RIIIb	B
1.	Brzezinka	4	<b>269</b>	0,0590	1/1	0	0,0590	0
2.	Brzezinka	4	<b>381/245</b>	0,0740	1/1	0	0,0740	0
3.	Brzezinka	4	<b>1371/245</b>	0,0285	1/1	0,0285	0	0
4.	Brzezinka	4	<b>1372/246</b>	0,0275	1/1	0,0275	0	0
5.	Brzezinka	4	<b>2116/247</b>	0,0273	1/1	0	0	0,0273
6.	Brzezinka	4	<b>2117/247</b>	0,1549	1/1	0,1549	0	0
Razem				<b>0,3712</b>		<b>0,2109</b>	<b>0,1330</b>	<b>0,0273</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr **KA1L/00025339/9**.

W dziale III KW wpisano ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 1366/192, nr 1367/192 i nr 1368/193 na rzecz Stalexport Autostrada Małopolska spółki akcyjnej z siedzibą w Mysłowicach (regon 273796214) - właściciela kanału deszczowego, zwanego dalej kanałem - polegającej na:

- 1) prawie przebiegu przez obciążone działki kanału deszczowego o średnicy 800,00 mm, o długości 33,00 m wraz z jedną studnią rewizyjną o średnicy 2.000 mm, szerokość pasa technologicznego dla tego kanału wynosi 5,00 m (po 2,50 m na każdą stronę osi), całkowita powierzchnia służebności przesyłu wynosi 165,00 m<sup>2</sup>, a przebieg kanału został przedstawiony na załączniku graficznym,
- 2) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowego kanału, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac,
- 3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym kanału,
- 4) zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanału nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

W dziale IV KW wpisano wzmiankę: / / 3039 / 03 / 0.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,3712 ha**, w tym:

- grunty orne: 0,2109 ha
- grunty rolne zabudowane: 0,1330 ha
- tereny mieszkaniowe: 0,0273 ha.

2. inne ważne informacje o nieruchomości – **działki porośnięte chwastami i dziką roślinnością z nielicznymi samosiejkami drzewostanu liściastego bez wartości użytkowej, dostępne media: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, dojazd do nieruchomości drogą publiczną (ul. Dworcowa).**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Południowa”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr LXV/659/06 z dnia 30.03.2006 r. ww. działka położona jest w terenie oznaczonym symbolami:

**MUIV – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług jako funkcji uzupełniającej,**  
**K(D) – tereny komunikacji drogowej, droga dojazdowa.**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzone Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr L/761/21 z dnia 21.12.2021 r. wyznacza dla przedmiotowych działek strefę:

**UP – obszary zabudowy usługowej z produkcją.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 721 000,00 zł (w tym należny podatek VAT)  
(słownie złotych: siedemset dwadzieścia jeden tysięcy)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199.

Mikołów, dnia 21.03.2023 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 29.03.2023 r. do 13.04.2023 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miasta Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice
2. Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
3. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
4. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
5. na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

Pieczęć urzędowa i podpis:

