

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Mysłowice położonej w **Mysłowicach – Brzęczkowicach** przy ulicy **Gen. Jerzego Ziętka**, obejmującej działkę nr **3714/404 o pow. 18599 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **Nr 21235** Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem pod zabudowę na cele działalności gospodarczej. Przedmiotowa działka, zgodnie z planem miejscowym „Obszar 17” zatwierdzonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr XVII/198/2003 z dnia 14 listopada 2003 r., posiada przeznaczenie oznaczone symbolem **PU** – tereny produkcyjno – usługowe.

Cena wywoławcza gruntu wynosi 2.800.000,- zł

(słownie złotych: dwa miliony osiemset tysięcy)

Wysokość postąpienia w przetargu nie może być mniejsza niż **1% ceny** wywoławczej gruntu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek VAT w wysokości 22%, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2009 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 204
Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia **17 lutego 2009 r.** wpłacą **wadium** w wysokości **560.000,- zł** (słownie złotych: pięćset sześćdziesiąt tysięcy) na konto: Urząd Miasta Mysłowice Nr 25124042271111000048464055 PEKAO S.A. Oddział Mysłowice ul. Mikołowska 6, z podaniem numeru działki. **Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest bez oprocentowania w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca gruntu zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca gruntu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu:
 - a) odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,
 - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych),
 - c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą
4. Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).
7. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży cudzoziemcy winni uzyskać decyzję administracyjną zezwalającą na nabycie przedmiotowej działki, wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nie później niż do dnia 31 sierpnia 2009 roku. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w tym terminie wadium wpłacone na przetarg ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Mysłowice.

Informacje dotyczące zbywanej działki oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Grunt położony jest na południowy wschód od centrum miasta Mysłowice, porośnięty jest w większej części wysoką trawą, a w części południowej krzewami i drzewami. Od strony wschodniej graniczy z ogródkami działkowymi, od zachodu działkę ogranicza ulica Gen. Jerzego Ziętka.
- Na działce można realizować zamierzenia inwestycyjne zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obsługa komunikacyjna działki winna odbywać się z ulicy Gen. Jerzego Ziętka.

- Przez nieruchomość w kierunku południowo – północnym przebiega sieć magistrali wodociągowej $\varnothing$ 1600, dla której ustalono strefę ochronną 10 mb z obu stron, w związku z czym przy lokalizacji obiektu winny być zachowane normatywne odległości od sieci uzbrojenia. W wypadku kolizji lub nie normatywnego zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu, nabywca na własny koszt opracuje projekty niezbędnej ich przebudowy lub zabezpieczenia w uzgodnieniu z właścicielami sieci i wykona je we własnym zakresie. W razie konieczności umożliwi dostęp i dojazd do sieci znajdujących się na nieruchomości, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii.
- W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
- Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt i w własnym zakresie uzyskać zapewnienie dostawy mediów i zrealizować uzbrojenie techniczne dla zamierzonej inwestycji, a w razie konieczności dokonać wycinki zieleni i drzew (opłaty z tym związane ponosi nabywca).

Treść niniejszego ogłoszenia wraz z zapisami planu miejscowego „Obszar 17”, dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice. Z dokumentacją zbywanej nieruchomości można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Gruntami pokój nr 302, który udziela również informacji dotyczących przetargu w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. (32) 31 71 236.

**UCHWAŁA NR XVII/198/2003
RADY MIASTA W MYSŁOWICACH**

z dnia 14 listopada 2003 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Mysłowic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta
uchwala**

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Mysłowic.

Ustalenia planu zawierają:

Rozdział 1 - przepisy ogólne - § 1 do 3

Rozdział 2 - ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych zmianą planu -

- Obszar nr 1 - § 4 do 15
- Obszar nr 2 - § 16 do 26
- Obszar nr 3 - § 27 do 41
- Obszar nr 4 - § 42 do 53
- Obszar nr 5 - § 54 do 68
- Obszar nr 6 - § 69 do 81
- Obszar nr 7 - § 82 do 96
- Obszar nr 8 - § 97 do 109
- Obszar nr 9 - § 110 do 121
- Obszar nr 10 - § 122 do 134
- Obszar nr 11 - § 135 do 149
- Obszar nr 12 - § 150 do 157
- Obszar nr 13 - § 158 do 172
- Obszar nr 14 - § 173 do 186
- Obszar nr 15 - § 187 do 196
- Obszar nr 16 - § 197 do 208
- Obszar nr 17 - § 209 do 220
- Obszar nr 18 - § 221 do 234
- Obszar nr 19 - § 235 do 250
- Obszar nr 20 - § 251 do 260
- Obszar nr 21 - § 261 do 275
- Obszar nr 22 - § 276 do 292
- Obszar nr 24 - § 293 do 307
- Obszar nr 25 - § 308 do 322
- Obszar nr 26 - § 323 do 337
- Obszar nr 27 - § 338 do 352
- Obszar nr 28 - § 353 do 365

Rozdział 3 - przepisy przejściowe i końcowe - § 366 do 369

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

Przedmiotem zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Mysłowic, zwanej dalej „planem” jest ustalenie warunków zagospodarowania terenu dla obszarów oznaczonych numerami od 1 do 28 z wyłączeniem nr 23, dla którego odstąpiono od zmiany planu.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały są rysunki planu w skali 1:2000, oznaczone nr od 1 do 28 z wyłączeniem nr 23; rysunki te stanowią integralną część uchwały i obowiązują w zakresie:

1. Ustalonych graficznie granic opracowania;
2. Ustalonych graficznie linii rozgraniczających;
3. Ustalonego symbolem literowym sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu.

§ 3

Ilekroć w przepisach jest mowa o:

1. Dopuszczeniach – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń określonych zakazami lub nakazami, uzasadnionymi innymi warunkami szczególnymi;
2. Maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższym położonym elementem dachu, a poziomem terenu;
3. Planie – należy przez to rozumieć zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mysłowic, którego ustalenia zastały ujęte w formie niniejszej uchwały;
4. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
5. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
6. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
7. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000 zawierającej w swej treści granice i numery własności działek;
8. Terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
9. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta w Mysłowicach;
10. Uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć zagrożenia jakie może wywoływać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza i ziemi, hałasu i szkodliwego promieniowania;
11. Użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania;
12. Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki przeznaczonej do realizacji i funkcjonowania tej zabudowy;
13. Wskaźniku zieleni – należy przez to rozumieć mierzoną procentem proporcję powierzchni przeznaczonej dla zieleni do powierzchni działki;
14. Zakazach lub nakazach – należy przez to rozumieć konieczność respektowania danego ustalenia planu z wyjątkiem odstępstw wyrażonych dopuszczeniem;
15. Zieleni – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zielenią urządzoną.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych zmianą planu

(.....) Obszar nr 17

§ 209

Przedmiotem zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Mysłowic w obszarze nr 17 jest ustalenie warunków zagospodarowania terenu dla realizacji funkcji produkcyjno – usługowej i mieszkalnictwa specjalnego.

§ 210

W obszarze objętym opracowaniem planu wyodrębnia się tereny o zasięgu wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. W tak wyznaczonych terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego:

- 1) **PU** – tereny produkcyjno-usługowe;
- 2) **MU I** – tereny zabudowy specjalnej mieszkaniowo – usługowej;
- 3) **Z II Zi** – tereny zieleni o funkcji izolacyjnej.

§ 211

Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 212

Grunty rolne i leśne występujące w obszarze objętym planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 213

Dla całego obszaru objętego planem wprowadza się następujące, ogólne zasady zagospodarowania:

1. Nakazuje się konieczność zachowania podziału obszaru na działki według linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach ściśle określonych na rysunku planu;
2. Obowiązuje zakaz składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów;
3. Obowiązuje zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej, których technologie wymagają spalania węgla; zakaz ten dotyczy odpowiednio ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących;
4. W ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje wymóg dotyczący zastosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłku;
5. Obowiązuje wymóg zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - a) komunikacji publicznej – ulice, place, parkingi, przystanki autobusowe i ścieżki ruchu pieszego,
 - b) terenów zieleni urządzonej, rekreacyjno-sportowych, skwerów oraz terenów z obiektami i urządzeniami o funkcjach obsługi ludności.
6. Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 214

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**, dla których przeznaczeniem podstawowym jest działalność produkcyjno-usługowa.
2. Na terenach, o którym mowa w ust 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Nakazuje się:

1. Spełnienie określonego w planie standardu zabudowy;
2. Wyposażenie terenu objętego planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych powinna pokrywać pełne ich zapotrzebowanie.

Dopuszcza się wszelkie budynki i urządzenia oraz użytkowanie terenów, których charakter jest zgodny z funkcją produkcyjno – usługową terenu, a mianowicie:

3. adaptację istniejących obiektów i urządzeń o funkcji przemysłowej, magazynowo składowej i obsługi komunalnej miasta oraz rozbudowę i przebudowę wymienionych obiektów pod warunkiem, że skumulowane uciążliwości ich oddziaływania po adaptacji, rozbudowie lub przebudowie nie będą wykraczały poza granice terenu oznaczonego symbolem PU;
4. budynki i urządzenia o funkcji produkcyjnej, magazynowo-składowej i wszelkiego rodzaju bazy pod warunkiem że skumulowane uciążliwości ich użytkowania nie będą wykraczały poza granice terenu oznaczonego symbolem PU;
5. budynki towarzyszące obiektom o funkcji produkcyjnej i magazynowo - składowej
6. budynki o funkcji usługowej;
7. obiekty o funkcji mieszkaniowej, jako część obiektów dla których podstawowa funkcja jest wyrażona w innych „dopuszczeniach” - w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela zakładu produkcyjnego oraz związanych z cyklem i technologią prowadzonej produkcji i działalności. Powierzchnia mieszkalna tych obiektów nie może przekraczać 20 % całkowitej powierzchni zabudowy;
8. garaże i parkingi, stacje benzynowe i obsługi samochodów, myjnie, warsztaty obsługi technicznej;
9. wszelkie budynki, obiekty i urządzenia komunalne, inżynierskie, kubaturowe i liniowe;
10. zaplecza administracyjno-techniczne lub socjalne i szkoły przyzakładowe

Zakazuje się budowy i użytkowania wszelkich obiektów budowlanych oraz użytkowania terenów, które niezgodne są z funkcją produkcyjno - usługową terenu, a mianowicie:

11. przekraczania maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy określonego na poziomie do 1,0;
12. budowy, rozbudowy i użytkowania obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej;
13. budowy, rozbudowy i użytkowania obiektów i urządzeń dla których skumulowane uciążliwe oddziaływania na środowisko, wykraczają poza granice terenu określonego symbolem PU;
14. lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których na podstawie przepisów szczególnych istnieje obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, należących do kategorii wymienionych w art. 51 ust.1 pkt. 1 ustawy prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001r Dz. U. 62 poz. 627
15. lokalizacji budynków w sposób kolidujący z przebiegami kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej określonymi w koncepcji gospodarki ściekowej dla miasta Mysłowic.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU ustala się wskaźnik intensywności zabudowy mierzony procentem powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki na poziomie **1,0** oraz wskaźnik zieleni mierzony procentem powierzchni przeznaczonej dla zieleni do powierzchni działki na poziomie **20 %**.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU ustala się następujące standardy zabudowy: wysokość zabudowy nie może przekraczać wysokości **9,0 m** licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu. Dopuszcza się odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich, jak kominy i maszty itp. których wysokość narzucają warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania.

(.....)

ROZDZIAŁ 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 366

Na terenach objętych planem traci moc uchwała Nr XXIV/224/93 Rady Miasta Mysłowice z dnia 11.02.1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 5 z dnia 05.04.1993 r.

§ 367

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta.

§ 368

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 369

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.