

**Prezydent Miasta Mysłowice**  
**ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanych działek stanowiących własność Gminy Mysłowice, położonych przy ulicy **Stefana Stoińskiego w Mysłowicach – Brzęczkowicach**, oznaczonych nr **3711/239** o pow. **40 m<sup>2</sup>** i nr **3712/239** o pow. **36 m<sup>2</sup>**, zapisanych w księdze wieczystej Nr 10115 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem pod zabudowę garażami.

Pierwszy przetarg na w/wym. działki ogłoszony na dzień 17 lutego 2009 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowe działki nie posiadają pokrycia planem miejscowym, w dotychczasowym studium przeznaczone były dla strefy oznaczonej symbolem **MU II** – zabudowa mieszkaniowo – usługowa o niskiej intensywności, natomiast obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 r. Nr XXX/656/08 wyznacza dla nich strefę oznaczoną symbolem **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 maja 2009 r. w sali nr 204**  
**Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1**

- 1) o godz. 9<sup>00</sup> - działka nr **3711/239** o pow. **40 m<sup>2</sup>**, cena wywoławcza wynosi **6.000,- zł**, a wadium **1.200,- zł**
- 2) o godz. 9<sup>30</sup> - działka nr **3712/239** o pow. **36 m<sup>2</sup>**, cena wywoławcza wynosi **5.400,- zł**, a wadium **1.080,- zł**

**Postąpienie** w przetargu nie może być mniejsze niż **1% ceny** wywoławczej działek, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek VAT w wysokości 22%, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia **28 kwietnia 2009 r.** wpłacą wyżej określone **wadium ze wskazaniem numeru działki**, na konto: Urząd Miasta Mysłowice Nr 25124042271111000048464055 PEKAO S.A. Oddział Mysłowice ul. Mikołowska 6. **Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest bez oprocentowania w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca gruntu zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca gruntu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:**

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu:
  - a) odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,
  - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych),
  - c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą
4. Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).
7. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Informacje dotyczące zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- Działki winny być wykorzystane pod zabudowę garażami. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy. Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie z ulicy Stefana Stoińskiego.
- W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
- Nabywcy zobowiązani będą na własny koszt i w własnym zakresie uzyskać zapewnienie dostawy mediów i zrealizować uzbrojenie techniczne dla zamierzonych inwestycji.
- Nabywcy zobowiązani będą do poniesienia kosztów zawarcia notarialnych umów sprzedaży działek i opłat sądowych z tym związanych.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.myslowice.pl](http://www.myslowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice. Z dokumentacją zbywanych działek można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Gruntami pokój nr 302, w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (32) 31 71 236, który udziela także szczegółowych informacji o przetargu.