

**INWESTUJ I MIESZKAJ W MYSŁOWICACH  
ATRAKCYJNY TEREN INWESTYCYJNY NA ŚLĄSKU !**

**posiadający bardzo dobre połączenie komunikacyjne z drogą krajową DK 1 Gdańsk – Cieszyn oraz autostradą A-4 Kraków – Wrocław (ok. 10 min jazdy do centrum Katowic).**

**Prezydent Miasta Mysłowice  
ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Mysłowice, położonej w **Mysłowicach – Laryszu** w rejonie **ulic: Laryskiej i Orzeszkowej**, obejmującej działkę nr **1946/28** o pow. **10.955 m<sup>2</sup>** na karcie mapy 3 obrębu Brzezinka, wykazaną w operacie ewidencji gruntów jako użytek R IVa, zapisaną w księdze wieczystej **KW 11382** Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem pod budownictwo **mieszkaniaowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej**.

Nin. działka nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. W poprzednim Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice, uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr XXIII/265/2000 z dnia 6 lipca 2000r. nin. działka określona została jako: **MU II** – zabudowa mieszkaniowo – usługowa o niskiej intensywności.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice, uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008r. podstawowe przeznaczenie w/w działki zostało utrzymane i określona została jako:

**MN** – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Na podstawie opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu istnieje możliwość przeznaczenia gruntu pod budowę ok. 13 domków w zabudowie wolnostojącej wraz z wewnętrzną drogą dojazdową. Zagospodarowanie terenu nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone na wniosek nabywcy w decyzji o warunkach zabudowy.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.270.000,-zł**  
(słownie: milion dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych)

**Postąpienie w przetargu** nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do ceny tej doliczony zostanie **podatek VAT w wysokości 22%**, płatny w terminie j.w. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa nie wykonana prawa pierwokupu z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 czerwca 2009r. o godz. 11.00 w sali nr 204  
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą **najpóźniej** do dnia **27 maja 2009r. wadium** w wysokości **254.000,-zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące złotych) ze wskazaniem numeru działki na konto: Urząd Miasta Mysłowice **Nr 25 1240 4227 1111 0000 4846 4055** PEKAO S.A. Oddział Mysłowice ul. Mikołowska 6. **Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta w Mysłowicach.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowód wniesienia wadium (oryginał),

- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu:
  - a) odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,
  - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych),
  - c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,
- osoby reprezentujące w/wym. uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu, **a w szczególności, że przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa nie wykonana prawa pierwokupu z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego** - przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent nie będzie wnosił żadnych roszczeń ani pretensji w stosunku do Gminy Miasta Mysłowice, w przypadku skorzystania z przysługującego wyżej wym. Agencji prawa pierwokupu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108),
- numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości muszą uzyskać zezwolenie na nabycie nieruchomości, wydawane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nie później jednak jak do dnia 15 grudnia 2009r. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w tym terminie, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miasta Mysłowice.

**Dodatkowe informacje dot. zbywanego gruntu oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

1. Nin. grunt winien być wykorzystany pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej. Zagospodarowanie terenu nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone na wniosek nabywcy w decyzji o warunkach zabudowy. Działka posiada kształt nieregularny, na jej terenie występują znaczne różnice wysokości - teren nachylony w kierunku północnym zakończony skarpią. Wzdłuż południowej granicy nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia terenu (sieć energetyczna i teletechniczna). Nabywca zobowiązany będzie zapewnić właścicielom sieci dostęp do sieci, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt i we własnym zakresie:
  - Wykonać badanie geotechniczne gruntu;
  - Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów niezbędnych do funkcjonowania planowanej inwestycji;
  - Rozwiązać sposób odprowadzania i odbioru ścieków oraz wód opadowych;
  - W razie konieczności dokonać wycinki istniejącej zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi nabywca);
  - Wykonać na nabytej działce wewnętrzną drogę dojazdową do planowanych budynków.
4. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.myslowice.pl](http://www.myslowice.pl) w zakładce „Gospodarka – Nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice oraz w Wydziale Gospodarki Gruntami w pok. 302 w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w którym również można zapoznać się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, zawierającą przebieg sieci uzbrojenia terenu, tel. (032) 31-71-236.