

Prezydent Miasta Mysławice
ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Mysławice, położonej w **Mysławicach** w rejonie ulic **Janowskiej, Stefana Batorego i 1000-lecia PP**, obejmującej działkę nr **8853/175 o pow. 1611 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **Nr 25502** Sądu Rejonowego w Mysławicach, z przeznaczeniem pod zabudowę na cele usługowe z możliwością zamieszkiwania. Przedmiotowa działka, nie posiada pokrycia planem miejscowym, w dotychczasowym studium posiadała przeznaczenie oznaczone symbolem **MU II** – zabudowa mieszkaniowo – usługowa o niskiej intensywności, natomiast obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysławice zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Mysławice z dnia 30 października 2008 r. Nr XXX/656/08 wyznacza dla niej strefę oznaczoną symbolem **UH** - tereny lokalnych ośrodków handlowo - usługowych.

Cena wywoławcza gruntu wynosi 300.000,- zł
(słownie złotych: trzysta tysięcy)

Wysokość postąpienia w przetargu nie może być mniejsza niż **1% ceny** wywoławczej gruntu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek VAT w wysokości 22%, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysławice.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 204
Urzędu Miasta Mysławice przy ul. Powstańców 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia **20 maja 2009 r.** wpłacą **wadium** w wysokości **60.000,- zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy) na konto: Urząd Miasta Mysławice Nr 25124042271111000048464055 PEKAO S.A. Oddział Mysławice ul. Mikołowska 6, z podaniem numeru działki. **Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysławice.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest bez oprocentowania w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca gruntu zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca gruntu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu:
 - a) odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,
 - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych),
 - c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą
4. Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).
7. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży cudzoziemcy winni uzyskać decyzję administracyjną zezwalającą na nabycie przedmiotowej działki, wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nie później niż do dnia 30 września 2009 roku. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w tym terminie wadium wpłacone na przetarg ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Mysławice.

Informacje dotyczące zbywanej działki oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy. Przy jej zabudowie winny zostać zachowane parametry i wskaźniki zabudowy określone w analizie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania tego terenu. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ulicy Stefana Batorego.
- Przez nieruchomość przebiega niskoprężna sieć gazowa $\varnothing$ 100 i trasa kabli energetycznych NN, w części południowej przebiega sieć wodociągowa, a od strony północnej i zachodniej kanalizacyjna. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
- Przy lokalizacji obiektu winny być zachowane normatywne odległości od sieci uzbrojenia, a w wypadku kolizji lub nie normatywnego zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu, nabywca w uzgodnieniu z właścicielami sieci, na własny koszt opracuje projekty niezbędnej ich przebudowy lub zabezpieczenia i wykona je we własnym zakresie. W razie takiej konieczności, nabywca umożliwi dostęp i dojazd do sieci znajdujących się na nieruchomości, celem przeprowadzenia ich konserwacji lub usunięcia awarii.
- Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt i w własnym zakresie uzyskać zapewnienie dostawy mediów i zrealizować uzbrojenie techniczne dla zamierzonej inwestycji.
- Nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami, głównie owocowymi. W przypadku kolizji z inwestycją nabywca w razie takiej konieczności zobowiązany będzie uzyskać zezwolenie i dokonać wycinki zieleni (opłaty z tym związane ponosi nabywca).

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice. Z dokumentacją zbywanej nieruchomości oraz analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego gruntu można zapoznać się Wydziale Gospodarki Gruntami pokój nr 302, w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. (32) 31 71 236, który udziela także szczegółowych informacji o przetargu.