

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Mysłowice, położonej w **Mysłowicach** w rejonie ulic **Janowskiej, Stefana Batorego i 1000-lecia PP**, obejmującej działkę nr **8853/175 o pow. 1611 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **Nr 25502** Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem pod zabudowę na cele usługowe z możliwością zamieszkiwania. Przedmiotowa działka, nie posiada pokrycia planem miejscowym, w dotychczasowym studium posiadała przeznaczenie oznaczone symbolem **MU II** – zabudowa mieszkaniowo – usługowa o niskiej intensywności, natomiast obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 r. Nr XXX/656/08 wyznacza dla niej strefę oznaczoną symbolem **UH** - tereny lokalnych ośrodków handlowo - usługowych.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ogłoszony na dzień 26 maja 2009 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza gruntu wynosi 240.000,- zł

(słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy)

Wysokość postąpienia w przetargu nie może być mniejsza niż **1% ceny** wywoławczej gruntu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek VAT w wysokości 22%, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2009 r. o godz. 11.30 w sali nr 204

Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia **18 sierpnia 2009 r.** wpłacą **wadium** w wysokości **48.000,- zł** (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy) na konto: Urząd Miasta Mysłowice Nr 25124042271111000048464055 PEKAO S.A. Oddział Mysłowice ul. Mikołowska 6, z podaniem numeru działki. **Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest bez oprocentowania w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca gruntu zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca gruntu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu:
 - a) odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,
 - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych),
 - c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą
4. Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
7. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Informacje dotyczące zbywanej działki oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone w decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy. Przy jej zabudowie

winy zostać zachowane parametry i wskaźniki zabudowy określone w analizie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania tego terenu. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ulicy Stefana Batorego.

- Przez nieruchomość przebiega niskoprężna sieć gazowa \varnothing 100 i trasa kabli energetycznych NN, w części południowej przebiega sieć wodociągowa, a od strony północnej i zachodniej kanalizacyjna. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
- Przy lokalizacji obiektu winny być zachowane normatywne odległości od sieci uzbrojenia, a w wypadku kolizji lub nie normatywnego zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu, nabywca w uzgodnieniu z właścicielami sieci, na własny koszt opracuje projekty niezbędnej ich przebudowy lub zabezpieczenia i wykona je we własnym zakresie. W razie takiej konieczności, nabywca umożliwi dostęp i dojazd do sieci znajdujących się na nieruchomości, celem przeprowadzenia ich konserwacji lub usunięcia awarii.
- Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt i w własnym zakresie uzyskać zapewnienie dostawy mediów i zrealizować uzbrojenie techniczne dla zamierzonej inwestycji.
- Nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami, głównie owocowymi. W przypadku kolizji z inwestycją nabywca w razie takiej konieczności zobowiązany będzie uzyskać zezwolenie i dokonać wycinki zieleni (opłaty z tym związane ponosi nabywca).

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice. Z dokumentacją zbywanej nieruchomości oraz analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego gruntu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Gruntami pokój nr 302, w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. (32) 31 71 236, który udziela także szczegółowych informacji o przetargu.