

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o łącznej pow. **2.709 m²**, stanowiącej własność Gminy Miasta Mysłowice, położonej w **Mysłowicach – Dzieńkowicach** w rejonie **ulic: Szpaków i Sikorek**, obejmującej działki: **nr 1773/2** o pow. 685 m² i **nr 1774/2** o pow. 2.024 m², na karcie mapy 3 obrębu Dzieńkowice, zapisane w księdze wieczystej **KW 20551** Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zieleń**.

Wyżej wym. działki wykazane są w operacie ewidencji gruntów jako użytek: Ps V, R IVb.

Przeprowadzony w dniu 23.06.2009r. pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą nr XXIV/259/2004 z dnia 26 lutego 2004r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice dla dzielnicy „Dzieńkowice”:

- działka **nr 1773/2** o pow. **685 m²** posiada przeznaczenie **MU IV** – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej jako funkcji uzupełniającej;

- działka **nr 1774/2** o pow. **2.024 m²** posiada przeznaczenie **Z II** – tereny otwarte o podwyższonych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Podstawowym przeznaczeniem terenów ozn. symbolem Z II jest zieleń urządzona i nieurządzona. Tereny te pełnią funkcję bioklimatyczną i ochronną. Na terenach tych zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń tworzących bariery i przegrody na kierunku spływu mas powietrza.

Nin. nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (działka nr 1773/2) i w części pod zieleń (działka nr 1774/2). Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na cele zgodne z zapisami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70.000,-zł

(słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

W tym: cena działki nr 1773/2 pod zabudowę wynosi 38.000,-zł

cena działki nr 1774/2 pod zieleń wynosi 32.000,-zł

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość płatna jest **w całości** nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice. Do części ceny osiągniętej w przetargu za nieruchomość tj. do ceny osiągniętej w przetargu za działkę nr 1773/2 przeznaczoną pod zabudowę, zostanie doliczony podatek **VAT w wysokości 22%**, płatny w terminie j.w. Grunt przeznaczony **pod zieleń zwolniony** jest od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2009r. o godz. 10.30 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą **najpóźniej do dnia 16 września 2009r. wadium** w wysokości **14.000,-zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych) **ze wskazaniem** numerów działek na konto: Urząd Miasta Mysłowice **Nr 25 1240 4227 1111 0000 4846 4055** PEKAO S.A. Oddział Mysłowice ul. Mikołowska 6. **Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta w Mysłowicach.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu przetargu:
 - a) odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,
 - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych),

- c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,
- osoby reprezentujące w/wym. uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.),
 - numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

Dodatkowe informacje dot. zbywanego gruntu oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Nin. grunt winien być wykorzystany na cele zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice dla dzielnicy „Dzieńkowice” tj. działka nr 1773/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a działka nr 1774/2 pod zielen. Nieruchomość porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów liściastych, posiada kształt nieregularny, teren płaski. Przez środek działki nr 1774/2 przebiega kanalizacja sanitarna ϕ 200, wybudowana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach, a wzdłuż północno - wschodniej granicy tej działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia 20 kV i kabel teletechniczny doziemny. Nabywca zobowiązany będzie zapewnić właścicielom sieci (kanalizacyjnej, energetycznej i teletechnicznej) dostęp do tych sieci, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt i we własnym zakresie:
 - Uporządkować teren;
 - W razie konieczności dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi nabywca);
 - Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych.
4. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl w zakładce „Gospodarka – Nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice oraz w Wydziale Gospodarki Gruntami w pok. 302 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, w którym również można zapoznać się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, zawierającą przebieg sieci uzbrojenia terenu oraz z dokumentacją geotechniczną gruntu, tel. (032) 31-71-236.