

**Prezydent Miasta Myślowice
ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej działki nr **8889/442** o pow. **659 m²**, stanowiącej własność Gminy Miasta Myślowice, położonej w **Myśłowicach** przy **ul. Kwiatowej** obok Nr 6a, na karcie mapy 3 obrębu Myślowice, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 21213 Sądu Rejonowego w Myśłowicach, z przeznaczeniem pod zabudowę **mieszaniową jednorodzinną**.

Nin. działka wykazana jest w operacie ewidencji gruntów jako użytek Bp, nie posiada pokrycia planem miejscowym, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myślowice, uchwalonym przez Radę Miasta Myślowice uchwałą Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008r. określona została jako: **MWU** – tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejscowej. Dopuszczalne kierunki przeznaczenia: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną na istniejących wolnych działkach, które nie mogą być wykorzystane pod zabudowę wielorodzinną. Zagospodarowanie terenu nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone na wniosek nabywcy w decyzji o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70.000,-zł
(słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej działki, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do ceny tej doliczony zostanie **podatek VAT w wysokości 22%**, płatny w terminie j.w. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Myślowice.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2010r. o godz. 10.00 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Myśłowicach przy ul. Powstańców 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą **najpóźniej** do dnia **21 kwietnia 2010r. wadium** w wysokości **14.000,-zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych) ze wskazaniem **nr działki** na konto: Urząd Miasta Myślowice **Nr 25 1240 4227 1111 0000 4846 4055** PEKAO S.A. Myślowice ul. Mikołowska 6. **Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta w Myśłowicach.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu przetargu:
 - a) odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,
 - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych),
 - c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,
- osoby reprezentujące w/wym. uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.),
- numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dot. zbywanej działki oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kwiatowej (powyżej niż droga dojazdowa), posiada kształt prostokąta, w części porośnięta pojedynczymi drzewami, rzeźba terenu

nieregularna. Przez zbywaną działkę przebiega sieć kanalizacyjna ϕ 200, która koliduje z planowaną zabudową działki. Nieruchomość może być wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, po dokonaniu przez nabywcę przekładki sieci i zachowaniu, przy lokalizacji zabudowy, odpowiednich odległości od sieci. Nabywca zobowiązany będzie zapewnić właścicielowi sieci dostęp do sieci, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii.

2. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt i we własnym zakresie:

- W razie konieczności dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi nabywca);
- Dokonać przekładki sieci kanalizacyjnej ϕ 200, która koliduje z planowaną zabudową działki (po uzgodnieniu z gestorem sieci);
- Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz rozwiązać sposób odprowadzania i odbioru ścieków, a także wód opadowych;
- Wykonać badanie geotechniczne gruntu;
- Zniwelować i uporządkować teren oraz wykonać wjazd na działkę od ul. Kwiatowej.
- Przesunąć istniejące od ul. Kwiatowej ogrodzenie do granic działki nr 8888/442, będącej w trwałym zarządzie szkoły.

3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

4. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl w zakładce „Gospodarka – Nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice oraz w Wydziale Gospodarki Gruntami w pok. 302 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, w którym również można zapoznać się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, zawierającą przebieg sieci uzbrojenia terenu, tel. (32) 31-71-236.