

**ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA NA ŚLĄSKU !**  
**posiadająca dobre i bliskie połączenie komunikacyjne z Katowicami, Sosnowcem,**  
**Jaworzniem, autostradą A - 4 (Kraków - Wrocław), drogą krajową DK 1**  
**(Gdańsk - Cieszyn)**

**Prezydent Miasta Mysłowice**  
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektami w budowie, stanowiącej własność Gminy Miasta Mysłowice, położonej w **śródmieściu Mysłowic** u zbiegu ulic: **Szopena i Moniuszki**, obejmującej działkę nr 7799/348 o pow. **19.159 m<sup>2</sup>**, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 21332 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi rangi ogólnomiejskiej**.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem częściowo w stanie surowym otwartym, częściowo w stanie zerowym zaawansowania robót. Budynek pierwotnie miał spełniać funkcję szkoły podstawowej (realizacja szkoły została wstrzymana w 1992r.). Budynek został wzniesiony w konstrukcji szkieletu prefabrykowanego, składa się z 9 segmentów połączonych ze sobą czterema łącznikami z klatkami schodowymi - segmentami: jedno, dwu i trzykondygnacyjnymi (częściowo podpiwniczonymi) w stanie surowym otwartym o pow. zabudowy 2660,33 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 5310,6 m<sup>2</sup>, kubaturze 21700 m<sup>3</sup>, segmentami w stanie zerowym o pow. zabudowy 1113,1 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej parteru 1001,8 m<sup>2</sup>. Nieruchomość gruntowa ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nachylony w kierunku południowo-zachodnim. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, ogrodzeniem z pręseł stalowych rozpiętych na podmurówce betonowej, za wyjątkiem strony południowo-zachodniej. Na terenie nieruchomości znajdują się tymczasowe drogi wykonane z płyt drogowych żelbetonowych oraz rosną pojedyncze drzewa i samosiejki.

Nin. nieruchomość nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice, uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008r. określona została jako:

**MWU** – tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej.

Na chwilę obecną istnieje możliwość wydania decyzji administracyjnej w oparciu o Ustawę o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przy równoczesnym spełnieniu warunków w niej zawartych, jak i warunków zawartych w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późn.zm.). Wstępnie określa się, że istniejące otoczenie terenu wskazuje na przewagę (dominację) funkcji „mieszkaniowej” nad funkcją „usługową”. Udział terenów zielonych urządzonych w granicach przedmiotowego obszaru winien być wprost proporcjonalny do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę/zainwestowanie. Istniejące w sąsiedztwie funkcje „usługowe” są to formy sklepów osiedlowych obsługujących potrzeby w wymiarze podstawowym. Zagospodarowanie terenu nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone na wniosek nabywcy w decyzji o warunkach zabudowy.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4.800.000,-zł**

(słownie: cztery miliony osiemset tysięcy złotych)

W tym: cena gruntu wynosi 3.958.000,-zł      cena składnika budowlanego wynosi 842.000,-zł

**Postąpienie w przetargu** nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość zabudowaną (tj. grunt i składnik budowlany), płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do ceny tej doliczony zostanie **podatek VAT w wysokości 22%**, płatny w terminie j.w. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2010r. o godz. 10.00 w sali nr 204**  
**Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą **najpóźniej do dnia 19 maja 2010r. wadium** w wysokości **960.000,-zł** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych) ze wskazaniem numeru działki na konto: Urząd Miasta Mysłowice **Nr 25 1240 4227 1111 0000 4846 4055** PEKAO S.A. Mysłowice ul. Mikołowska 6. **Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta w Mysłowicach.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowód wniesienia wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu przetargu:
  - a) odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,
  - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych),
  - c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,
- osoby reprezentujące w/wym. uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym, ze stanem technicznym **obiektu** oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.),
- numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży muszą uzyskać zezwolenie na nabycie nieruchomości, wydawane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nie później jednak jak do dnia 30 listopada 2010r. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w tym terminie, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miasta Mysłowice.

**Dodatkowe informacje dot. zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

1. W/w nieruchomość winna być wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi rangi ogólnomiejskiej. Udział terenów zielonych urządzonych w granicach przedmiotowego obszaru winien być wprost proporcjonalny do powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę/zainwestowanie. Zagospodarowanie terenu nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone na wniosek nabywcy w decyzji o warunkach zabudowy.
2. Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego terenu - sieć wodociągowa, kanalizacyjna i c.o. Nabywca zobowiązany będzie zapewnić właścicielom sieci dostęp do sieci, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii. W przypadku, gdyby projektowana zabudowa kolidowała z przebiegającymi sieciami, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt, po uzgodnieniu z ich gestorami. W przypadku konieczności odbioru ścieków bytowo-gospodarczych istnieje możliwość zrzutu do kanalizacji sanitarnej w ul. Szopena, pod warunkiem ich wstępnego podczyszczenia.
3. Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt:
  - a) Uzyskać aktualne uzgodnienia branżowe przebiegu sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
  - b) Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych;
  - c) W razie konieczności dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (ewentualne koszty i opłaty z tym związane ponosi nabywca);
  - d) Uporządkować teren.
4. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
5. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej [www.myslowice.pl](http://www.myslowice.pl) w zakładce „Gospodarka – Nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice oraz w Wydziale Gospodarki Gruntami w pok. 302 w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w którym

również można zapoznać się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, zawierającą przebieg sieci uzbrojenia terenu, tel. (32) 31-71-236.