

**UCHWAŁA NR XVII/198/2003  
RADY MIASTA W MYŚŁOWICACH**

**z dnia 14 listopada 2003 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Myśłowic**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta  
uchwala**

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Myśłowic.

Ustalenia planu zawierają:

**Rozdział 1** - przepisy ogólne - § 1 do 3

**Rozdział 2** - ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych zmianą planu -

- Obszar nr 1 - § 4 do 15
- Obszar nr 2 - § 16 do 26
- Obszar nr 3 - § 27 do 41
- Obszar nr 4 - § 42 do 53
- Obszar nr 5 - § 54 do 68
- Obszar nr 6 - § 69 do 81
- Obszar nr 7 - § 82 do 96
- Obszar nr 8 - § 97 do 109
- Obszar nr 9 - § 110 do 121
- Obszar nr 10 - § 122 do 134
- Obszar nr 11 - § 135 do 149
- Obszar nr 12 - § 150 do 157
- Obszar nr 13 - § 158 do 172
- Obszar nr 14 - § 173 do 186
- Obszar nr 15 - § 187 do 196
- Obszar nr 16 - § 197 do 208
- Obszar nr 17 - § 209 do 220
- Obszar nr 18 - § 221 do 234
- Obszar nr 19 - § 235 do 250
- Obszar nr 20 - § 251 do 260
- Obszar nr 21 - § 261 do 275
- Obszar nr 22 - § 276 do 292
- Obszar nr 24 - § 293 do 307
- Obszar nr 25 - § 308 do 322
- Obszar nr 26 - § 323 do 337
- Obszar nr 27 - § 338 do 352
- Obszar nr 28 - § 353 do 365

**Rozdział 3** - przepisy przejściowe i końcowe - § 366 do 369

**ROZDZIAŁ 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

Przedmiotem zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Myśłowic, zwanej dalej „planem” jest ustalenie warunków zagospodarowania terenu dla obszarów oznaczonych numerami od 1 do 28 z wyłączeniem nr 23, dla którego odstąpiono od zmiany planu.

## § 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały są rysunki planu w skali 1:2000, oznaczone nr od 1 do 28 z wyłączeniem nr 23; rysunki te stanowią integralną część uchwały i obowiązują w zakresie:

1. Ustalonych graficznie granic opracowania;
2. Ustalonych graficznie linii rozgraniczających;
3. Ustalonego symbolem literowym sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu.

## § 3

Ilekróć w przepisach jest mowa o:

1. Dopuszczeniach – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń określonych zakazami lub nakazami, uzasadnionymi innymi warunkami szczególnymi;
2. Maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, a poziomem terenu;
3. Planie – należy przez to rozumieć zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mysłowic, którego ustalenia zastały ujęte w formie niniejszej uchwały;
4. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
5. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
6. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
7. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000 zawierającej w swej treści granice i numery własności działek;
8. Terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
9. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta w Mysłowicach;
10. Uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć zagrożenia jakie może wywoływać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza i ziemi, hałasu i szkodliwego promieniowania;
11. Użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania;
12. Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki przeznaczonej do realizacji i funkcjonowania tej zabudowy;
13. Wskaźniku zieleni – należy przez to rozumieć mierzoną procentem proporcję powierzchni przeznaczonej dla zieleni do powierzchni działki;
14. Zakazach lub nakazach – należy przez to rozumieć konieczność respektowania danego ustalenia planu z wyjątkiem odstępstw wyrażonych dopuszczeniem;
15. Zieleni – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zielenią urządzoną.

## ROZDZIAŁ 2

### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych zmianą planu

(.....)

#### Obszar nr 17

### § 209

Przedmiotem zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Mysłowic w obszarze nr 17 jest ustalenie warunków zagospodarowania terenu dla realizacji funkcji produkcyjno – usługowej i mieszkalnictwa specjalnego.

### § 210

W obszarze objętym opracowaniem planu wyodrębnia się tereny o zasięgu wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. W tak wyznaczonych terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego:

- 1) **PU** – tereny produkcyjno-usługowe;

- 2) **MU I** – tereny zabudowy specjalnej mieszkaniowo – usługowej;
- 3) **Z II Zi** – tereny zieleni o funkcji izolacyjnej.

#### § 211

Tereny dla których plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

#### § 212

Grunty rolne i leśne występujące w obszarze objętym planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

#### § 213

Dla całego obszaru objętego planem wprowadza się następujące, ogólne zasady zagospodarowania:

1. Nakazuje się konieczność zachowania podziału obszaru na działki według linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach ściśle określonych na rysunku planu;
2. Obowiązuje zakaz składowania, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, oraz stosowania odpadów i skały płonnej do rekultywacji terenów;
3. Obowiązuje zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej, których technologie wymagają spalania węgla; zakaz ten dotyczy odpowiednio ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących;
4. W ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje wymóg dotyczący zastosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłku;
5. Obowiązuje wymóg zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
  - a) komunikacji publicznej – ulice, place, parkingi, przystanki autobusowe i ścieżki ruchu pieszego,
  - b) terenów zieleni urządzonej, rekreacyjno-sportowych, skwerów oraz terenów z obiektami i urządzeniami o funkcjach obsługi ludności.
6. Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

#### § 214

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**, dla których przeznaczeniem podstawowym jest działalność produkcyjno-usługowa.
2. Na terenach, o którym mowa w ust 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

##### **Nakazuje się:**

1. Spełnienie określonego w planie standardu zabudowy;
2. Wyposażenie terenu objętego planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych powinna pokrywać pełne ich zapotrzebowanie.

**Dopuszcza się** wszelkie budynki i urządzenia oraz użytkowanie terenów, których charakter jest zgodny z funkcją produkcyjno – usługową terenu, a mianowicie:

3. adaptację istniejących obiektów i urządzeń o funkcji przemysłowej, magazynowo składowej i obsługi komunalnej miasta oraz rozbudowę i przebudowę wymienionych obiektów pod warunkiem, że skumulowane uciążliwości ich oddziaływania po adaptacji, rozbudowie lub przebudowie nie będą wykraczały poza granice terenu oznaczonego symbolem PU;
4. budynki i urządzenia o funkcji produkcyjnej, magazynowo-składowej i wszelkiego rodzaju bazy pod warunkiem że skumulowane uciążliwości ich użytkowania nie będą wykraczały poza granice terenu oznaczonego symbolem PU;
5. budynki towarzyszące obiektom o funkcji produkcyjnej i magazynowo - składowej
6. budynki o funkcji usługowej;
7. obiekty o funkcji mieszkaniowej, jako część obiektów dla których podstawowa funkcja jest wyrażona w innych „dopuszczeniach” - w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela zakładu produkcyjnego oraz związanych z cyklem i technologią prowadzonej produkcji i działalności. Powierzchnia mieszkalna tych obiektów nie może przekraczać 20 % całkowitej powierzchni zabudowy;
8. garaże i parkingi, stacje benzynowe i obsługi samochodów, myjnie, warsztaty obsługi technicznej;
9. wszelkie budynki, obiekty i urządzenia komunalne, inżynierskie, kubaturowe i liniowe;

10. zaplecza administracyjno-techniczne lub socjalne i szkoły przyzakładowe

**Zakazuje się** budowy i użytkowania wszelkich obiektów budowlanych oraz użytkowania terenów, które niezgodne są z funkcją produkcyjno - usługową terenu, a mianowicie:

11. przekraczania maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy określonego na poziomie do 1,0;
12. budowy, rozbudowy i użytkowania obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej;
13. budowy, rozbudowy i użytkowania obiektów i urządzeń dla których skumulowane uciążliwe oddziaływania na środowisko, wykraczają poza granice terenu określonego symbolem PU;
14. lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których na podstawie przepisów szczególnych istnieje obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, należących do kategorii wymienionych w art. 51 ust.1 pkt. 1 ustawy prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001r Dz. U. 62 poz. 627
15. lokalizacji budynków w sposób kolidujący z przebiegami kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej określonymi w koncepcji gospodarki ściekowej dla miasta Mysłowic.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU ustala się wskaźnik intensywności zabudowy mierzony procentem powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki na poziomie **1,0** oraz wskaźnik zieleni mierzony procentem powierzchni przeznaczanej dla zieleni do powierzchni działki na poziomie **20 %**.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU ustala się następujące standardy zabudowy: wysokość zabudowy nie może przekraczać wysokości **9,0 m** licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu. Dopuszcza się odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich, jak kominy i maszty itp. których wysokość narzucają warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania.

(.....)

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

##### **§ 366**

Na terenach objętych planem traci moc uchwała Nr XXIV/224/93 Rady Miasta Mysłowice z dnia 11.02.1993 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 5 z dnia 05.04.1993 r.

##### **§ 367**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta.

##### **§ 368**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

##### **§ 369**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.