

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza piąty ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niżej wym. działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Mysłowice, położonych w **Mysłowicach – Laryszu** w rejonie ulic: **Laryskiej i Cichej**, na karcie mapy 1 C obrębu Brzezinka, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr 11094 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem pod budownictwo **mieszkaniowe** jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie przeznaczonym pod wewnętrzną drogę dojazdową zapisanym obecnie w KW Nr 38551:

L.p	Numery działek i powierzchnie	Łączna cena wywoławcza działki i udziału w drodze	Wysokość wadium
1.	2.	3.	4.
1.	nr 1067/136 o pow. 887 m² + udział 1/13 cz. w działce nr 1076/136 o pow. 1936 m ²	81.000,-zł	16.200,-zł
2.	nr 1068/136 o pow. 984 m² + udział 1/13 cz. w działce nr 1076/136 o pow. 1936 m ²	73.000,-zł	14.600,-zł
3.	nr 1069/136 o pow. 864 m² + udział 1/13 cz. w działce nr 1076/136 o pow. 1936 m ²	78.000,-zł	15.600,-zł
4.	nr 1072/136 o pow. 816 m² + udział 1/13 cz. w działce nr 1076/136 o pow. 1936 m ²	74.000,-zł	14.800,-zł
5.	nr 1073/136 o pow. 832 m² + udział 1/13 cz. w działce nr 1076/136 o pow. 1936 m ²	76.000,-zł	15.200,-zł

W/w działki posiadają **bardzo dobre połączenie komunikacyjne z autostradą A-4** Kraków – Wrocław (ok.15 min. jazdy do centrum Katowic). W bliskim sąsiedztwie zbywanych działek znajduje się szkoła, przedszkole, tereny zielone.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą nr LIV/557/2005 z dnia 24 listopada 2005r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Morgi Zachód” w Mysłowicach, przedmiotowe działki posiadają przeznaczenie: **MU II** – tereny mieszkaniowo - usługowe - zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług. Nin. działki winny być wykorzystane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z zapisami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzone ustne przetargi nieograniczone na zbycie w/w nieruchomości tj. pierwszy przetarg w dniu 05.05.2009r., drugi przetarg w dniu 08.09.2009r., trzeci przetarg w dniu 15.12.2009r., a czwarty przetarg w dniu 8 kwietnia 2010r. - zakończyły się wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż **1% łącznej** ceny wywoławczej działki pod zabudowę i udziału w drodze, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do ceny tej doliczony zostanie **podatek VAT w wysokości 22%**, płatny w terminie j.w. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2010r. o godz. 10.30 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą **najpóźniej** do dnia **25 sierpnia 2010r.** odpowiednie **wadium** ze wskazaniem numeru **działki** na konto: Urząd Miasta Mysłowice Nr 25 1240 4227 1111 0000 4846 4055 PEKAO S.A. Mysłowice ul. Mikołowska 6. **Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta w Mysłowicach.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu przetargu:
 - a) odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,

- b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych),
- c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,
- osoby reprezentujące w/wym. uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.),
- numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dot. zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Działki winny być wykorzystane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Morgi Zachód” w Mysłowicach. Obsługa komunikacyjna zbywanych działek winna się odbywać od ul. Cichej poprzez działkę nr 1076/136, przeznaczoną pod wewnętrzną drogę dojazdową.
2. Przez działki nr: 1068/136, 1069/136, 1072/136, 1073/136, przebiegają dwa kable teletechniczne podziemne, a przez działkę nr 1068/136 dodatkowo kabel energetyczny, który przebiega również w pobliżu południowej granicy pozostałych w/w działek. Przedmiotowe działki mogą być wykorzystane pod zabudowę z zastrzeżeniem, że projektowane obiekty budowlane nie mogą naruszać istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu i przy jego lokalizacji zostaną zachowane odpowiednie odległości od sieci. W przypadku, gdyby jednak projektowana zabudowa kolidowała z przebiegającymi sieciami, nabywcy w/w działek zobowiązani będą na własny koszt dokonać przełożenia sieci, po uzgodnieniu z ich gestorami. Nabywcy zobowiązani również będą zapewnić właścicielom sieci dostęp do sieci, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii.
3. Nabywcy zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt:
 - W razie konieczności dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi nabywca);
 - Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz rozwiązać sposób odprowadzania i odbioru ścieków, a także wód opadowych;
 - Wykonać badanie geotechniczne gruntu;
 - Wspólnie z pozostałymi współwłaścicielami działki nr 1076/136 o pow. 1.936 m², zapisanej obecnie w księdze wieczystej KW Nr 38551 (poprzednio w KW Nr 11094), wykonać wewnętrzną drogę dojazdową na tej działce, do działek nabytych w przetargu.
4. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
5. Nabywcy zobowiązani również będą do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl w zakładce „Gospodarka – Nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice oraz w Wydziale Gospodarki Gruntami w pok. 302 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, w którym również można zapoznać się z dokumentacją zbywanych działek, zawierającą przebieg sieci uzbrojenia terenu tel. (32) 31-71-236.