

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niżej wym. nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mysłowice, położonych w **Mysłowicach** przy **ul. Henryka Sienkiewicza**, zapisanych w księdze wieczystej nr KA1L/00024983/1 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem pod zabudowę na cele **mieszaniowe** wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie przeznaczonym pod wewnętrzną drogę dojazdową:

L.p	Numery działek na k.m.1 obrębu Brzezinka i powierzchnie	Łączna cena wywoławcza nieruchomości pod zabudowę i udziału w drodze (netto)	Wysokość wadium
1.	2.	3.	4.
1.	nr 2340/80 o pow. 801 m ² + udział 1/2 cz. w działce nr 2342/80 o pow. 361 m ²	100.000,-zł	20.000,-zł
2.	nr 2341/80 o pow. 1211 m ² + udział 1/2 cz. w działce nr 2342/80 o pow. 361 m ²	135.000,-zł	27.000,-zł

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą nr LIV/557/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Morgi Zachód” w Mysłowicach przedmiotowe działki posiadają przeznaczenie: **MU II** – tereny mieszkaniowo - usługowe - zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług. Ponadto we wschodniej części działek: nr 2340/80 i nr 2342/80 przebiega strefa ochronna **sieci SN**, a w zachodnio - południowej części działki nr 2341/80 przebiega strefa ochronna **sieci 110 kV**. Szczegółowe ustalenia warunków zagospodarowania terenu w obszarze stref ochronnych sieci infrastruktury technicznej, należy uzgadniać z zarządcami mediów dla których utworzono strefę. Zagospodarowanie nin. nieruchomości nastąpi na podstawie zapisów w/w planu miejscowego.

Zbywane nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nin. działek nie zawierają wpisów.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż **1% łącznej** ceny wywoławczej nieruchomości pod zabudowę i udziału w drodze, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomość pod zabudowę i udział w drodze, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży (działki pod zabudowę i udziału w drodze), zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłaszania przetargu podatek VAT wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT **w całości**, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2014 r. o godz. 10.00 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które **najpóźniej** do dnia **4 czerwca 2014 r.** wniosą odpowiednie wyżej wym. **wadium** w pieniądzu wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z podaniem w/w **nr działek**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.** Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę zobowiązane są wpłacić oddzielne (osobne) wadium na każdą z tych działek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.

6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
8. Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dot. zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę na cele zgodne z zapisami wyżej wym. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywane działki posiadają kształt nieforemny, w części są zadrzewione i zakrzaczone, teren działek jest lekko pochyły. Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, na którym w latach ubiegłych gromadziły się wody opadowe - w chwili obecnej grunt ten jest nawieziony i wywalcowany. Nabywcy przejmą nieruchomości w stanie istniejącym. Gmina Mysłowice nie będzie odpowiadać za ewentualny obowiązek usunięcia nasypanej ziemi, a nabywcy nie będą dochodzić w przyszłości roszczeń z tego tytułu. Nabywcy nin. działek zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt wykonać badanie geotechniczne gruntu, celem sprawdzenia poziomu wód gruntowych i możliwości zabudowy działek.
2. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 2340/80 (poza działką) przy ul. H.Sienkiewicza przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W zachodnio - południowym narożu działki nr 2341/80 przebiega napowietrzna sieć energetyczna wysokiego napięcia 110 kV, a w południowej jej granicy stoi słup energetyczny. Nin. grunty mogą być wykorzystane pod zabudowę z zastrzeżeniem, że projektowane obiekty budowlane nie mogą naruszać istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz nadziemnego terenu i przy ich lokalizacji zostaną zachowane odpowiednie odległości od sieci. Nabywcy zobowiązani będą zapewnić właścicielom sieci dostęp do sieci, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii.
3. Obsługa komunikacyjna działek: nr 2340/80 i nr 2341/80 będzie się odbywać z ul. H.Sienkiewicza, poprzez działkę nr 2342/80, przeznaczoną pod wewnętrzną drogę dojazdową do w/w działek. Lokalizację zjazdu z ul. H.Sienkiewicza nabywcy uzgodnią z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
4. Zbywane działki znajdują się na obszarze terenu górniczego, w związku z czym wznoszenie trwałych budowli i urządzeń, zgodnie z zapisami planu miejscowego, wymaga uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego.
5. Nabywcy zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt:
 - Wykonać badanie geotechniczne gruntu;
 - Dokonać ewentualnej wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową (koszty i opłaty z tym związane ponosi nabywca);
 - Wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych;
 - Wspólnie wykonać na działce nr 2342/80 o pow. 361 m² wewnętrzną drogę dojazdową do działek nabytych w przetargu.
6. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
7. Nabywcy zobowiązani również będą do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl/gospodarka/ogloszenia o przetargach i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice (na II piętrze) obok pok. 302 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego, w którym również można zapoznać się z dokumentacją zbywanych nieruchomości tel. 32 31 71 236. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy działek można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Mysłowicach przy Placu Wolności 2, tel. 32 31 71 324 (w godz. pracy urzędu).