

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niżej wym. nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mysłowice, położonych w **Mysłowicach - Krasowach** przy ul. **Dąbrówki** (naprzeciwko Nr 27-27A), z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

L.p	Numery ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Mysłowicach	Numery działek na k.m.2 obrębu Krasowy i powierzchnie	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Nr KA1L/00025268/0 Nr KA1L/00025267/3	nr 661/67 o pow. 574 m ² nr 665/33 o pow. 167 m ² o łącznej pow. 741 m²	71.200,-zł	14.240,-zł
2.	Nr KA1L/00025268/0 Nr KA1L/00025267/3	nr 660/67 o pow. 571 m ² nr 664/33 o pow. 123 m ² o łącznej pow. 694 m²	67.200,-zł	13.440,-zł

Nin. działki nie posiadają opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. położone są w strefie ozn. ZE - I - tereny otwarte w ciągach dolin/pasma ekologiczne/ oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo - krajobrazowym wyłączone z zabudowy. Istnieje możliwość zagospodarowania nin. terenu pod budownictwo mieszkaniowe, jako kontynuacja zabudowy mieszkaniowej na zasadzie dobrego sąsiedztwa, ale tylko i wyłącznie w jednej linii zabudowy przy ul. Dąbrówki - pas gruntu o szerokości 25-30 m. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone na wniosek nabywcy w decyzji o warunkach zabudowy.

Zbywane nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla wyżej wym. działek nie zawierają wpisów.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu za nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice. Sprzedaż nieruchomości może podlegać, zgodnie z przepisami, opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Na dzień ogłaszania przetargu, sprzedaż nin. działek **zwolniona** jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), w związku z art. 2 pkt 33 tej ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2015 r. o godz. 10.00 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które **najpóźniej do dnia 8 kwietnia 2015 r.** wniosą odpowiednie wyżej wym. **wadium** w pieniądzu wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z podaniem **nr działek**. **Za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.** Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną nieruchomość zobowiązane są wpłacić oddzielne (osobne) wadium na każdą z nich. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wnieścia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.

6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ((tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
8. Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dot. zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Działki niezabudowane przeznaczone do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową, z tym że działka nr 661/67 zostanie sprzedana razem z działką nr 665/33 (łącznie powierzchnia nieruchomości 741 m²), a działka nr 660/67 zostanie sprzedana razem z działką nr 664/33 (łącznie powierzchnia nieruchomości 694 m²). Zbywane działki położone są w pobliżu terenu, na którym gromadzą się wody opadowe i teren ten nie ma uregulowanych spraw związanych z odwodnieniem i osuszeniem (wody gromadzą się od zachodniej strony w/w nieruchomości tj. na działce nr 659/67). Nabywcy zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt wykonać badanie geotechniczne nabytego gruntu, celem sprawdzenia poziomu wód gruntowych i możliwości zabudowy działek (może zająć konieczność poniesienia przez nabywców dodatkowych kosztów związanych z przygotowaniem działek pod zabudowę). Zbywane nieruchomości posiadają kształt pozwalający na racjonalne ich zagospodarowanie. Teren w/w działek jest niezagospodarowany, porośnięty zielenią niską nieurządzoną, posiada niewielki spadek w kierunku południowym. Na nieruchomości obejmującej działki nr 660/67 i nr 664/33 znajduje się dodatkowo duży spadek terenu przy ul. Dąbrówki (zachodzi konieczność nawiezienia ziemi do zrobienia wjazdu i wyrównania terenu). Przez zbywane nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia terenu: w południowo – wschodniej części działki nr 661/67 przebiega podziemny rurociąg wód kopalnianych wA 250 posadowiony na głębokości ok. 2,2 m oraz kabel teletechniczny doziemny, a w północno – zachodniej części działek nr 660/67 i nr 664/33 przebiega napowietrzna linia energetyczna 20 kV. Nabywcy zobowiązani będą zapewnić właścicielom sieci dostęp do sieci, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii. Przedmiotowe działki mogą być wykorzystane pod zabudowę z zastrzeżeniem, że projektowane obiekty budowlane nie mogą naruszać istniejącego uzbrojenia terenu i przy ich lokalizacji zostaną zachowane odpowiednie odległości od sieci. W przypadku gdyby jednak projektowana zabudowa kolidowała z przebiegającymi sieciami, nabywcy zobowiązani będą na własny koszt dokonać przełożenia sieci, po uzgodnieniu z ich gestorami. Obsługa komunikacyjna zbywanych nieruchomości będzie się odbywać z ulicy Dąbrówki. Lokalizację wjazdu nabywcy uzgodnią z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych warunków, które zostaną określone na wniosek nabywcy w decyzji o warunkach zabudowy. Zbywane działki znajdują się na obszarze terenu górniczego, w związku z czym przy ustalaniu warunków zabudowy, konieczne będzie uzyskanie stanowiska właściwego państwowego organu nadzoru górniczego.
2. Nabywcy zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt:
 - Wykonać badanie geotechniczne gruntu;
 - Uporządkować teren i w razie potrzeby zniwelować;
 - W razie konieczności dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planową inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponoszą nabywcy);
 - Uzyskać dodatkowe uzgodnienia branżowe przebiegu sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych;
 - Wykonać wjazd na teren działek, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Nabywcy zobowiązani również będą do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl/gospodarka/ogloszenia o przetargach i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.myslowice.pl/nieruchomosci/ogloszenia o przetargach na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice (na II piętrze) obok pok. 302 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego, w którym również można zapoznać się z dokumentacją zbywanych nieruchomości tel. 32 31 71 236. Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy działek można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Mysłowicach przy Placu Wolności 2, tel. 32 31 71 324 (w godz. pracy urzędu).