

1. Czy istnieje zagrożenie, że kolejny wykonawca porzuci inwestycję ?

*Nie dostrzegam najmniejszych przesłanek aby obecny wykonawca zaprzestał realizacji inwestycji.
Z poprzednim Wykonawcą umowę zerwał MOK.*

2. Czy inwestycja przebiega zgodnie z harmonogramem? Jeśli nie to co miało na to wpływ?

Obecna inwestycja przebiega zgodnie z harmonogramem.

3. Czy prawdą jest że firma Elbud wykonała roboty rozbiórkowe będące w zakresie przetargu przed złożeniem ofert do przetargu?

Firma ELBUD wykonała roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku, na podstawie odrębnego zlecenia. Celem było zinwentaryzowanie robót koniecznych do przeprowadzenia w tych pomieszczeniach i ich ewentualnej kwalifikacji jako roboty dodatkowe w ramach termomodernizacji. Po ich wykonaniu okazało się, że nie mogą być one jednak zakwalifikowane jako roboty dodatkowe związane z zadaniem Termomodernizacja Budynku MOK.

W konsekwencji dalsze prace związane z przebudową zostały przewidziane do przetargu na remont i modernizację pomieszczeń budynku MOK. Zakres już wykonanych prac zostanie odjęty z zakresu przyszłych robót związanych z modernizacją pomieszczeń.

4. Czy wszystkie nieprawidłowości po poprzednim wykonawcy zostały poprawione i obecnie wszystko jest zgodne z projektem?

Dokumentacja projektowa przewidywała usunięcie wszystkich nieprawidłowości. Nadzór nad realizacją inwestycji (w tym również usunięciem nieprawidłowości po poprzednim Wykonawcy) sprawuje Inspektor Nadzoru Budowlanego. Autor projektu, który był równocześnie Inspektorem

nie zgłaszał problemów w tym zakresie. Dalsze działania w tym zakresie ustalane są na bieżąco z Inspektorem nadzorującym budowę.

5. Jakie zmiany zostały wprowadzone w projekcie, dlaczego i jakie oszczędności czy też dodatkowe koszty z tego tytułu ponieśliśmy jako miasto?

6. Jeśli ww. zmiany spowodowały oszczędności to proszę o informację na jaki cel zostały przekazane i kto o tym decydował?

Projekt, na podstawie którego prowadzone są aktualne prace został sporządzony w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację robót zrealizowanych przez poprzedniego Wykonawcę i uwzględniają zakres prac niezbędnych do zakończenia zadania termomodernizacji. Ich wartość, zgodnie z umową zawartą z pierwszym wykonawcą wynosi 3 267 659,55 zł brutto, w stosunku do kwoty 1 843 037,24 zł brutto umowy zawartej z pierwszym Wykonawcą.

7. Proszę o kopię Umów wraz z aneksami z firmami, które brały udział w ww. inwestycji.

Z uwagi na obszerność materiałów, wszystkie umowy są dostępne do wglądu w siedzibie Mysłowickiego Ośrodka Kultury.

8. Czy wszystkie faktury związane z tą inwestycją są uregulowane, czy MOK ma jakieś zaległości, jeśli tak to proszę podać ile jest takich podmiotów i na jaką kwotę one opiewają.

Od początku trwania inwestycji wszystkie faktury były płacone w terminie i na dzień dzisiejszy Mysłowicki Ośrodek Kultury nie ma żadnych przeterminowanych płatności związanych z realizacją inwestycji.

9. Ilu inspektorów nadzoru budowlanego pracowało podczas ww. inwestycji? Jeśli były zmiany na tym stanowisku proszę podać przyczyny zmiany inspektora.

Od początku realizacji inwestycji, nadzór nad nią pełniło dwóch inspektorów nadzoru budowlanego. Z pierwszym z nich, umowa została rozwiązana w trybie natychmiastowym, pomimo podjętych prób polubownego rozstrzygnięcia sporu. Główną przyczyną sporu były

wątpliwości Zamawiającego, co do należytego wykonywania czynności nadzoru w jego imieniu, zrodzone m.in. na kanwie współpracy z aktualnym Wykonawcą robót, których inspektor nie wyjaśnił, jak również niedopuszczalne zachowanie Inspektora w relacjach zarówno z Zamawiającym jak i wykonawcą. Konsekwencją powyższego było zerwanie umowy z Inspektorem.

W dniu 19.09.2023 r. została zawarta umowa z nowym Inspektorem.

10. Czy jest książka budowy, jeśli tak to proszę o ksero tego dokumentu.


W świetle obowiązujących przepisów nie ma obowiązku prowadzenia Książki Budowy dla tej inwestycji. Umowa z Wykonawcą przewiduje jednak jej prowadzenie. Obecnie treść wpisów jest uaktualniana.

11. Czy istnieje zagrożenie że obiekt nie będzie ogrzewany w zimę?

Na chwilę obecną nie dostrzegam zagrożenia, mimo nieprawidłowości związanych z projektem i czynnościami projektanta.

12. Czy prawdą jest, że okna które nie są zgodne z projektem, nie zostały wymienione?

Wszystkie okna zakupione i montowane przez firmę ELBUD są wymienione zgodnie z projektem.

 Mysłowicki Ośrodek Kultury
ul. Grunwaldzka 7
41-400 Mysłówice

Telefony: + 48 (0)32 222 66 70
+ 48 (0)32 222 68 27
Fax: + 48 (0)32 222 23 08

Nr konta ING Bank Śląski:
23 1050 1214 1000 0023 5711 4632
NIP: 222 0891551