

UMOWA Nr PI.272.2.34.2022

zawarta w dniu 04.07.2022 w Urzędzie Miasta Myślowice – ul. Powstańców 1, pomiędzy Gminą Miasto Myślowice zwaną dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

– *Barbara Wójcik - Prezydent Miasta Myślowice*

a
FS Projekt Sp. z o.o. z siedzibą: 43 – 143 Łędziny ul. Hołodunowska 57 zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje Mirosław Szyndlar – Prezes Zarządu FS Projekt Sp. z o.o. posiadającym:

NIP: 6462932043

REGON: 243417460

KRS: 0000485243

następującej treści:

W związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tejże ustawy. Niniejszego zamówienia udziela się na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000,00 złotych (Zarządzenie nr 654/20 Prezydenta Miasta Myślowice z dnia 31 grudnia 2020).

§ 1.

„Przedmiot umowy”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art.2 ust.1 pkt 1 (tj. Dz. U. 2021 poz. 1129), Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania za wynagrodzeniem aktualizacji dokumentacji projektowej w ramach zadania pn: Budowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego wraz z salą gimnastyczną w dzielnicy Larysz – aktualizacja dokumentacji.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie opracowania obejmującego:

- a) pomiary geodezyjne istniejącego budynku szkoły wraz z oceną porównawczą do poprzednich pomiarów (z okresu opracowywania projektu budowlanego),
- b) opracowanie ekspertyzy budowlanej stanu technicznego istniejącego budynku szkoły w związku z planowanymi robotami budowlanymi,
- c) aktualizację (ponowne złożenie wniosku) pozwolenia na wycinkę drzew wraz z planem nasadzeń (ponowną inwentaryzację drzewostanu, przygotowanie dokumentacji i złożenie wniosku),
- d) aktualizację warunków – GAZ,
- e) aktualizację przebudowy sieci Teletechnicznej,
- f) aktualizację Warunków Górniczo – Geologicznych,
- g) aktualizację map zasadniczych,
- h) aktualizację izolacyjności przegród budowlanych zgodnie z Warunkami Technicznymi WT 2021 w tym aktualizacja projektowanej charakterystyki energetycznej budynku i aneks do dokumentacji projektowej,
- i) aktualizację wszystkich kosztorysów inwestorskich po zmianach.

2. Dokumentację należy wykonać dla Zamawiającego w 4 kpl. papierowych i 1 kpl. na nośniku elektronicznym w formie PDF.

§ 2.

„Termin wykonania dokumentacji”

Ustala się termin wykonania opracowania: do 10 tygodni od daty podpisania umowy, to jest do dnia:

10.09.2022 r.

§ 3.

„Obowiązki Wykonawcy”

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przekazanie Zamawiającemu przedmiotowego opracowania w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z zapisami § 11 ust. 1 pkt 1.
2. Wykonawca załączy do dokumentacji pisemne oświadczenie, że przedmiotowe opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego przyjętych założeń do opracowania oraz proponowanych w nim rozwiązań.
4. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 4, przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
6. Przy przejmowaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości opracowania, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość opracowania i kompletność ze względu na cel jej opracowania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby wykonujące przedmiot umowy w okresie jego realizacji posiadały ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w opracowaniu dostępności architektonicznej zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. 2020 poz. 1062).

§ 4.

„Wynagrodzenie”

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie odpowiednio netto: 49 600,00 PLN + podatek VAT 23 % 11 408,00 PLN tj. brutto: 61 008,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiem złotych i zero groszy), w tym: płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1..
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i nieuwzględnienia jej w ofercie, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5.

„Warunki płatności”

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia nastąpi fakturą jednorazową wystawioną po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru określony w § 3 ust. 4.
2. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem odbioru, przy czym za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Fakturę VAT należy wystawić na Nabywca: Miasto Mysłowice ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice, NIP: 222-00-12-288; Odbiorca: Urząd Miasta Mysłowice, ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice.
4. W przypadku posiadania zadłużenia wymagalnego w stosunku do Gminy Mysłowice, Wykonawca wyraża zgodę i wnosi o potrącenie kwoty zadłużenia z należności za przedmiotowe zamówienie. Niniejsze oświadczenie należy traktować jako wniosek w sprawie dokonania potrącenia w myśl art. 64 ustawy – Ordynacja podatkowa.
5. Strony oświadczają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, tj. płatność kwoty odpowiadającej należnemu podatkowi od towarów i usług nastąpi [na wyodrębniony rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek właściwy do zapłaty jest rachunkiem bankowym posiadającym funkcjonalność split payment, a w przypadku zwrotu płatności na skutek braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób, Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu z płatnością, a Wykonawca nie będzie dochodził odsetek od wpłaty dokonanej z ewentualnym przekroczeniem terminu umownego.

§ 6.

„Gwarancja i rękojmia”

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie braki i wady opracowania zmieniające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia. W szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami zawartymi w założeniach techniczno - ekonomicznych, normach i przepisach techniczno - budowlanych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane opracowanie 2 letniej gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia bez dodatkowego wynagrodzenia wad i usterek stwierdzonych po dokonaniu odbioru końcowego opracowania w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego. Bezskuteczne wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu doręczenia takiego wezwania. Szczegółowy sposób i termin usunięcia wad uzgadniają obie strony, uwzględniając potrzeby i oczekiwania Zamawiającego oraz możliwości Wykonawcy (termin odpowiedni).

§ 7.



„Wady przedmiotu umowy”

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwe opracowanie, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji, względem Wykonawcy, może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) nie żądając usunięcia wad, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy.

§ 8.

„Nadzór opracowania”

1. Zamawiający wyznacza do konsultacji przy wykonywaniu i odbioru przedmiotu umowy następujące osoby: Katarzyna Donda, Jan Torbus, Mirosław Pacek.
2. Wykonawca wyznacza do koordynacji wykonania przedmiotu umowy: Małgorzata Jesionek - wiodący projektant, nr uprawnień 31/10/SLOKK/II, nr telefonu

§ 9.

„Klauzula informacyjna art.13 RODO”

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przetwarza dane osobowe zawarte w ofercie oraz wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do ofert, zgodnie z art. 6 i 9 RODO,
- 2) wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu,
- 3) poinformował osoby, których dane dotyczą o przekazaniu ich danych Zamawiającemu, o celu przekazania oraz o innych Informacjach dotyczących Zamawiającego wynikających z art. 14 RODO,
- 4) poinformował wszystkie osoby, których dane są zawarte w ofercie oraz zostaną poinformowane wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych protokół wraz z załącznikami jest jawny oraz iż załącznikiem do protokołu są między innymi Oferty oraz inne dokumenty i informacje składane przez wykonawców.

§ 10.

„Cesja wierzytelności”

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11.

„Kary umowne”

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnego opracowania, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 4 ust. 2, licząc za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego w § 2,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. łączna wysokość kar umownych, dla każdej strony, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 4 ust. 2.
4. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest wyższa aniżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający i Wykonawca mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
6. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z przysługującego mu wynagrodzenia. Kary umowne stają się wymagalne z dniem doręczenia

Wykonawcy noty obciążeniowej, a zapłata kar nie może nastąpić później niż do 14 dni od dnia doręczenia noty, chyba że Zamawiający dokonał już potrącenia kary z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12.

„Rozwiązanie/Odstąpienie od umowy”

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy, w całości lub części (według swego uznania), jeżeli:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
 - 2) Wykonawca zaniecha realizacji umowy i nie przystąpi do jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli,
 - 4) Wykonawca zakończy działalność;
 - 5) zaistnieje zwłoka w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji opracowania, jeśli taki stan taki będzie miał miejsce pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca zaprzestał realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 30 dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca pozostaje w co najmniej 7 dniowej zwłoce z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 9 umowy,
 - 8) otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy,
 - 9) Wykonawca podzleca całość lub jakąkolwiek część umowy, dokonuje cesji umowy lub przelewu wierzytelności, bez zgody Zamawiającego,
 - 10) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 11) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,
 - 12) kary umowne przekroczą 20 % wynagrodzenia (netto), o którym mowa w § 4 ust. 2, nastąpiły inne przesłanki rozwiązania lub odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień umownych lub przepisów ogólnych.
2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa rozwiązania umowy lub z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od zajścia okoliczności uprawniających Zamawiającego do rozwiązania umowy lub do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych.

§ 13.

„Autorskie prawa majątkowe”

1. Z chwilą przedłożenia Zamawiającemu opracowania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
2. Przedmiot niniejszej umowy (w szczególności prawa majątkowe) jest zbywalną własnością Zamawiającego. Wykonawca zezwala na modyfikowanie oraz wykorzystywanie przedmiotu niniejszej umowy w dowolny sposób.
3. Wraz z wykonaniem i przekazaniem przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa majątkowe związane z przedmiotem umowy, w szczególności wszelkie prawa autorskie, w związku z czym może on swobodnie i bez dodatkowej zgody Wykonawcy korzystać z przedmiotu umowy oraz rozporządzać nim na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową lub analogową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawca zezwala nieodpłatnie na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego związanego z wykonanym dziełem a także przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego wyłączne prawo do dalszego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych samych polach eksploatacji, w zakresie których nastąpiło przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 14.

„Zmiana umowy”

Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 15.

„Postanowienia końcowe”

1. Integralnymi elementami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) dokument potwierdzający uprawnienia budowlane wiodącego projektanta do projektowania w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno - budowlanej, lub posiadającą/ odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do projektowania wraz z aktualnym dokumentem potwierdzającym nieprzerwanie przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie realizacji przedmiotu umowy albo dokument/y potwierdzający/e odpowiadające ww. uprawnieniom kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) dokument potwierdzający zawarcie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz dokument potwierdzający opłacenie składki.
2. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

mgr inż. Mirosław Szyndlar
PREZES ZARZĄDU
FS PROJEKT Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU
FS PROJEKT Sp. z o.o.
mgr inż. Mirosław Szyndlar

ZAMAWIAJĄCY
PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE

Janusz WÓJCIWICZ

SKARBNIK MIASTA
MYSŁOWICE

RADCA PRAWNY
Łukasz Tworek
(Kt 3292)

KACZELNIK
Wydziału Przygotowania
i Realizacji Inwestycji

Monika ZAJAC

[Handwritten signature]