

Prezydent Miasta Mysłowice ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Gminy Mysłowice położonej w Mysłowicach - Brzezince w rejonie ulic **Dworcowej i Fabrycznej**, o łącznej pow. **16330 m²**, obejmującej działki nr 2372/35 o pow. 2110 m², nr 2373/53 o pow. 1351 m², nr 2377/45 o pow. 12869 m², zapisane w księgach wieczystych Nr 31906, Nr 25224 i Nr 33499 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z **przeznaczeniem na cele działalności gospodarczej**. Nieruchomość nie posiada pokrycia planem miejscowym, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 r. Nr XXX/656/08 wyznacza dla niej strefę oznaczoną symbolem **PU** – tereny produkcyjno – usługowe.

Cena wywoławcza gruntu wynosi 750.000,- zł

(słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt tysięcy)

Wysokość postąpienia w przetargu nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej gruntu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek VAT w wysokości 23%, płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2011 r. o godz. 10.00 w sali nr 204

Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do **25 maja 2011 r.** wniosą w formie pieniężnej **wadium** w wysokości **150.000,- zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy) na konto: Urząd Miasta Mysłowice Nr 25124042271111000048464055 PEKAO S.A. Mysłowice ul. Mikołowska 6. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest bez oprocentowania w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca gruntu zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca gruntu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
 2. Dokument tożsamości.
 3. Aktualny dokument (oryginał) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu:
 - a) odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osoby prawnej,
 - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej,
 - c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.
 4. Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
 5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
 6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
 7. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
- Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Informacje dotyczące zbywanej działki oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Nieruchomość jest niezabudowana, w większości porośnięta wysoką zielenią i drzewami. Od strony wschodniej znajdują się tory kolejowe o kierunku Katowice – Oświęcim, a od południowo - wschodniej nieruchomości znajduje się wysoka skarpa, odgradzająca ten teren od ulicy Dworcowej. Na nieruchomości posadowione są słupy elektryczne NN, od strony wschodniej przebiegają sieci gazowe: średniego ciśnienia Ø 100, wysokiego ciśnienia Ø 200 i Ø 500, dla których szerokość stref ochronnych wynosi 8 m po obu stronach osi gazociągów oraz trasa kabli energetycznych NN, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się z ulicy Dworcowej lub z ulicy Fabrycznej.
- Teren przeznaczony jest pod zabudowę na cele działalności gospodarczej, a jego zagospodarowanie nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy. Na podstawie uchwały Rady Miasta Mysłowice Nr LXXIV/742/06 z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia

do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy „Larysz” w Mysłowicach, nieruchomość objęto opracowaniem planu miejscowego.

- Przy lokalizacji obiektu na nieruchomości winny być zachowane normatywne odległości od sieci uzbrojenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdyby projektowana zabudowa kolidowała z przebiegającymi sieciami nabywca na własny koszt i we własnym zakresie dokona ich przekładki, po dokonaniu uzgodnień z właścicielami sieci. W przypadku takiej konieczności nabywca umożliwi dostęp i dojazd do sieci znajdujących się na nieruchomości, celem przeprowadzenia ich konserwacji lub usunięcia awarii.
- Realizacja przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymagać będzie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego wykonanie, co może wiązać się z dodatkowymi kosztami nabywcy związanymi z opracowaniem Raportu o oddziaływaniu przedsiębiorstwa na środowisko oraz wydłużeniem postępowania administracyjnego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt i własnym staraniem:
 - uzyskać zapewnienie dostawy mediów i zrealizować uzbrojenie techniczne dla zamierzonej inwestycji;
 - w razie konieczności uzyskać zezwolenie i dokonać wycinki zieleni.
- Gmina Mysłowice nie ponosi żadnej odpowiedzialności za sieci przebiegające przez działkę, nie ujawnione na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujące z inwestycją.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice. Z dokumentacją zbywanej nieruchomości można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Gruntami pokój nr 302, który udziela również informacji dotyczących przetargu w godzinach pracy urzędu, tel. (32) 31 71 236.