

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niżej wym. działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Mysłowice, położonych w **Mysłowicach – Dzieńkowicach** w rejonie **ul. Batalionów Chłopskich**, na karcie mapy 2 obrębu Dzieńkowice, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr 35887 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem pod zabudowę **mieszkalniową jednorodzinną**:

- 1) działka nr **1944/20** o pow. **1.409 m²**, cena wywoławcza wynosi **90.000,-zł**, wadium wynosi **18.000,-zł**
- 2) działka nr **1946/20** o pow. **809 m²**, cena wywoławcza wynosi **52.000,-zł**, wadium wynosi **10.400,-zł**
- 3) działka nr **1948/20** o pow. **817 m²**, cena wywoławcza wynosi **52.000,-zł**, wadium wynosi **10.400,-zł**

Przeprowadzone ustne przetargi nieograniczone na zbycie nin. nieruchomości tj. pierwszy przetarg w dniu 18.05.2010r., a drugi przetarg w dniu 28.09.2010r. - zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą nr XXIV/259/2004 z dnia 26 lutego 2004r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Dzieńkowice” w Mysłowicach, przedmiotowe działki posiadają przeznaczenie: **MU IV** - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej jako funkcji uzupełniającej.

Nin. działki winny być wykorzystane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z zapisami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej działki, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena osiągnięta w przetargu, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do ceny tej doliczony zostanie **podatek VAT w wysokości 23%**, płatny w terminie j.w. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2011r. o godz. 10.00 w sali nr 204
Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą **najpóźniej do dnia 9 marca 2011r.** odpowiednie **wadium ze wskazaniem konkretnego numeru działki** na konto: Urząd Miasta Mysłowice Nr 25 1240 4227 1111 0000 4846 4055 PEKAO S.A. Mysłowice ul. Mikołowska 6. **Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta w Mysłowicach.** Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę zobowiązane są wpłacić oddzielne (osobne) wadium na każdą z tych działek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu przetargu:
 - a) odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,
 - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych),
 - c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,
- osoby reprezentujące w/wym. uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.),
- numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dot. zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Zbywane działki winny być wykorzystane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Dzieńkowice” w Mysłowicach. Położone są przy bocznej ulicy Batalionów Chłopskich (poniżej ulicy) – w małej niecce pomiędzy korytem rowu „Kosztowskiego”, a nasypem po zlikwidowanym torze kolejki piaskowej Kopalni CTL Maczki – Bór (przy obfitych opadach deszczu mogą wystąpić lokalne podtopienia gruntów). Działka nr 1944/20 posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu, pozostałe w/w działki – posiadają kształt zbliżony do prostokąta, w części porośnięte są zielenią wysoką. Wzdłuż północnej granicy zbywanych działek przebiega kabel teletechniczny doziemny, a na działce nr 1944/20 dodatkowo znajduje się studnia teletechniczna – nin. urządzenia teletechniczne nie kolidują z planowaną zabudową działek. Przedmiotowe działki mogą być wykorzystane pod zabudowę z zastrzeżeniem, że projektowane obiekty budowlane nie mogą naruszać istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu i przy ich lokalizacji zostaną zachowane odpowiednie odległości od sieci. W przypadku, gdyby jednak projektowana zabudowa kolidowała z przebiegającymi sieciami, nabywcy w/w działek zobowiązani będą na własny koszt dokonać przełożenia sieci, po uzgodnieniu z ich gestorami. Nabywcy zobowiązani również będą zapewnić właścicielom sieci dostęp do sieci, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii.
2. Obsługa komunikacyjna zbywanej działki nr 1944/20 może się odbywać bezpośrednio z bocznej ul. Batalionów Chłopskich, bądź przez działkę gminną nr 1951/20, zapisaną dotychczas w księdze wieczystej KW Nr 35887, na której zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przejścia oraz przeprowadzenia urządzeń (naziemnych, nadziemnych i podziemnych) – sieci i instalacji służących do doprowadzania i odprowadzania z w/w nieruchomości: wody, gazu, prądu elektrycznego i innych mediów, także przeprowadzenia urządzeń teletechnicznych oraz odprowadzenia z nieruchomości ścieków, a to przez całą działkę nr 1951/20.
3. Obsługa komunikacyjna zbywanych działek: nr 1946/20 i nr 1948/20 będzie się odbywać przez działkę gminną nr 1949/20, zapisaną obecnie w księdze wieczystej KW Nr 38904 (poprzednio w KW Nr 35887), na której zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przejścia oraz przeprowadzenia urządzeń (naziemnych, nadziemnych i podziemnych) – sieci i instalacji służących do doprowadzania i odprowadzania z w/w nieruchomości: wody, gazu, prądu elektrycznego i innych mediów, także przeprowadzenia urządzeń teletechnicznych oraz odprowadzenia z nieruchomości ścieków, a to przez całą działkę nr 1949/20.
4. Nabywcy zobowiązani będą we własnym zakresie i na własny koszt:
 - Wykonać badanie geotechniczne gruntu;
 - W razie konieczności dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi nabywca), a w razie potrzeby zniwelować teren;
 - Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz rozwiązać sposób odprowadzania i odbioru ścieków, a także wód opadowych;
 - Wykonać na odpowiednich działkach: nr 1951/20 bądź nr 1949/20, dojazd do działek nabytych w przetargu.
5. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
6. Nabywcy zobowiązani również będą do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Treść nin. ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl w zakładce „Gospodarka – Nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice oraz w Wydziale Gospodarki Gruntami w pok. 302, w którym również można zapoznać się z dokumentacją zbywanych działek, zawierającą przebieg sieci uzbrojenia terenu (w godz. pracy urzędu), tel. (32) 31-71-236.