

Prezydent Miasta Mysłowice ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony

na **sprzedaż lokalu użytkowego** stanowiącego własność Gminy Mysłowice, znajdującego się w budynku przy ulicy **Wojciecha Korfanteo nr 17 a** w **Mysłowicach – Brzęczkowicach** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 0,039 oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 12 stycznia 2100 r. ułamkowej części gruntu wynoszącym 39/1000, oznaczonego jako działki nr 2586/52 o pow. 142m² i nr 3056/43 o pow. 2494 m², zapisane w księdze wieczystej Nr 9933 Sądu Rejonowego w Mysłowicach. Przedmiotowy lokal, o **pow. użytkowej 86,99 m²**, jest pustostanem w dobrym stanie technicznym, składa się z trzech pomieszczeń usługowych, pomieszczenia socjalnego, dwóch korytarzy, dwóch sanitariatów, magazynu oraz wiatrołapu. Lokal posiada odrębne wejście z zewnątrz i wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną, instalację alarmową, a ciepła woda dostarczana jest centralnie. Lokal usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który jest obiektem pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, składającym się z dwóch segmentów i wybudowanym w 1984 roku. Nie jest przedmiotem najmu, ani też przedmiotem umowy dzierżawy i stanowi samodzielny lokal użytkowy. Nieruchomość nie posiada pokrycia planem miejscowym, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 r. Nr XXX/656/08, wyznacza dla niej strefę oznaczoną symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej. Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości ogłoszony na dzień 15.03.2011 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza wynosi 225.000,- zł

(słownie złotych: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy), w tym

cena lokalu użytkowego wynosi 215.100,- zł,

a cena ułamkowej części prawa własności gruntu wynosi 9.900,- zł.

Udział gruntu stanowi 0,044 części ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia w przetargu nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej lokalu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena lokalu osiągnięta w przetargu płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, płatna w terminie jak wyżej, wynosi 25% ceny udziału gruntu uzyskanej w przetargu i zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%. Opłaty roczne stanowiące 3% ceny udziału gruntu uzyskanej w przetargu, powiększone o podatek VAT w wysokości 23%, wnoszone będą przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia lokalu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 czerwca 2011 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 204

Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia **1 czerwca 2011 r.** wniosą **wadium** w wysokości **45.000,- zł** (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy) na konto: Urząd Miasta Mysłowice Nr 25124042271111000048464055 PEKAO S.A. Mysłowice ul. Mikołowska 6. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu użytkowego. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest bez oprocentowania w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca lokalu zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu:
 - a) odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,
 - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych),
 - c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą

4. Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
7. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice. Z dokumentacją zbywanego lokalu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Gruntami pokój nr 302, w godzinach pracy urzędu, tel. (32) 31 71 236. Lokal zostanie udostępniony w celu oględzin w terminie wcześniej uzgodnionym z Administracją Domów Mieszkalnych w Mysłowicach przy ulicy Karola Miarki nr 7a – tel. kontaktowe (32) 316 68 90, (32) 222 24 97.