

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza publiczny ustny przetarg nieograniczony

na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej jako część działki o numerze 2470/162, k.m 4 Obręb Mysłowice, KW numer 14090 położonej w Mysłowicach przy ulicy K. Miarki o powierzchni 1.168 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej ze szkoleniem kierowców – pole manewrowe. W zależności od sposobu zainwestowania koniecznym będzie uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych m.in. z zakresu Architektury i Budownictwa.

Nieruchomość nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzonym przez Radę Miasta Mysłowice Uchwałą Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 roku przedmiotowa działka posiada następujące przeznaczenie: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, KDL – tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych. Wskazany obszar objęty jest rewitalizacją.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego została ustalona w wysokości: 500,00 zł.

(słownie: pięćset złotych 00/100) netto miesięcznie, za cały wydzierżawiany teren płatna do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT

Postąpienie ustala się w wysokości: 10,00 zł. (słownie: dziesięć złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 4 maja 2011 roku o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 204 Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2011 roku na konto: Urząd Miasta Mysłowice numer 25 1240 4227 1111 0000 4846 4055 PEKAO S.A. Oddział w Mysłowicach ul. Mikołowska 6 wadium w wysokości: 300,00 zł. (słownie: trzysta złotych 00/100) Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta w Mysłowicach.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu:
 - a) odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,
 - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych),
 - c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,
 - osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją wydzierżawianej nieruchomości, koncepcją zagospodarowania terenu wraz z jego stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się Regulaminem określającym zasady przeprowadzania przetargów nieograniczonych i ograniczonych w formie licytacji ustnej na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność i będących w posiadaniu Gminy Mysłowice, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Mysłowice nr 600/08 z dnia 2 grudnia 2008 roku,

- numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące wydzierżawianej nieruchomości:

1 Nieruchomość jest objęta zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi i wszelkimi urządzeniami trwale związanymi z gruntem,

2 Na nieruchomości znajduje się obiekt stróżówki i ogrodzenie będące własnością dotychczasowego dzierżawcy terenu, które zostaną usunięte po rozstrzygnięciu przetargu.

3 Oferent, który wygra przetarg we własnym zakresie i na własny koszt:

a) wykona niezbędne inwestycje bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów zarówno w trakcie trwania umowy dzierżawy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu,

b) zrealizuje niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyska we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków,

c) zapewni właścicielom sieci dostęp do sieci, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii,

d) ustali z Miejskim Zarządem Dróg w Mysłowicach warunki utrzymania istniejącego zjazdu z drogi publicznej, bądź zmiany lokalizacji zjazdu.

4 W przypadku wystąpienia w obrębie Nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian z przepisach w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

Warunki zawarcia umowy dzierżawy:

1. Kwota czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku przetargu,

2. Wydział Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Mysłowice zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zamknięcia przetargu,

3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Prezydent Miasta Mysłowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Mysłowice może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl w zakładce „Gospodarka – Nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice II piętro oraz w Wydziale Gospodarki Gruntami w pokoju nr 407 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, w którym również można zapoznać się z dokumentacją wydzierżawianej nieruchomości, telefon (032) 31-71-347.