

**Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza II publiczny ustny przetarg nieograniczony**

na wydzierżawienie na okres do dnia 31 grudnia 2013 roku nieruchomości położonej w Mysłowicach przy ulicy Obrzeżnej Północnej z przeznaczeniem pod cele ekspozycyjno – handlowe dwa auto-salony – komisje samochodowe „pod chmurką” o powierzchni:
lokalizacja nr I auto-salonu – komisji samochodowego „pod chmurką” – 2.900 m²,
lokalizacja nr II auto-salonu – komisji samochodowego „pod chmurką” – 2.765 m².

Nieruchomość oznaczona jest jako działka o numerze ewidencyjnych: 2169/290 o powierzchni 6.244 m², k.m. 1, Obręb Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KW 10175. W zależności od sposobu zainwestowania koniecznym będzie uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych m.in. z zakresu Architektury i Budownictwa.

Nieruchomość nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzonym przez Radę Miasta Mysłowice Uchwałą Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 roku przedmiotowa działka posiada następujące przeznaczenie: PU – tereny przemysłowe produkcyjno – usługowe (tereny zakładów produkcyjnych oraz usługowych, tereny usług produkcyjnych, usług transportu i działalności pomocniczej – bazy, stacje paliw, magazyny i składy, handel giełdowy, sprzedaż i naprawa pojazdów i maszyn, tereny dróg lokalnych i dojazdowych, tereny parkingów, garaży w tym podziemnych, wielopoziomowych oraz w zespołach), KDG 2/2 (40m) – tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych – tereny dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przeprowadzony w dniu 30 listopada 2010 roku przetarg na wydzierżawienie terenu zakończył się wynikiem negatywnym.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego została ustalona w wysokości: 3,53 zł. (słownie: trzy złote 53/100) netto miesięcznie, za 1 m² nieruchomości, dla każdej z lokalizacji z osobna płatna do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT

Postąpienie ustala się w wysokości: 1,00 zł. (słownie: jeden złoty 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu 7 czerwca 2011 roku o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 204 Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą najpóźniej do dnia 3 czerwca 2011 roku na konto: Urząd Miasta Mysłowice numer 25 1240 4227 1111 0000 4846 4055 PEKAO S.A. Oddział w Mysłowicach ul. Mikołowska 6 wadium w wysokości odpowiednio:

- o 6.142,20 zł. (słownie: sześć tysięcy sto czterdzieści dwa złote 20/100) dla , lokalizacja nr I auto-salonu – komisji samochodowego „pod chmurką”
- o 5.856,27 zł. (słownie: pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych 27/100) dla lokalizacja nr II auto-salonu – komisji samochodowego „pod chmurką” ,

zaznaczając na wpłacie, której z w/w lokalizacji wadium dotyczy, gdyż licytacja będzie prowadzona dla każdej z lokalizacji osobno.

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta w Mysłowicach.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (oryginał) dla wybranej lokalizacji auto-salonu – komisji samochodowego „pod chmurką” ,
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty (oryginały) wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu:

- a) odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych,
- b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej (wspólnicy spółek cywilnych),
- c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,
 - osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją wydzierżawianej nieruchomości, koncepcją zagospodarowania terenu wraz z jego stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się Regulaminem określającym zasady przeprowadzania przetargów nieograniczonych i ograniczonych w formie licytacji ustnej na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność i będących w posiadaniu Gminy Mysłowice, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Mysłowice nr 600/08 z dnia 2 grudnia 2008 roku,
 - numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące wydzierżawianej nieruchomości:

1 Nieruchomość objęta jest strefą Drogowej Trasy Średnicowej wg. wstępnej koncepcji programowej rozwiązań technicznych opracowanej na zlecenie Marszałka Województwa, która dostępna jest w Wydziale Planowania i Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Plac Wolności 2.

2 Nieruchomość jest objęta zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi i wszelkimi urządzeniami trwale związanymi z gruntem,

3. Oferent, który wygra przetarg we własnym zakresie i na własny koszt:

- a) wykona niezbędne inwestycje bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów zarówno w trakcie trwania umowy dzierżawy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu,
- b) zrealizuje niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyska we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków,
- c) zapewni właścicielom sieci dostęp do sieci, celem przeprowadzenia konserwacji lub usunięcia awarii,

4. W przypadku wystąpienia w obrębie Nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian z przepisach w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

Warunki zawarcia umowy dzierżawy:

- 1. Kwota czynszu dzierżawnego za każdą z lokalizacji auto-salonu – komisju samochodowego „pod chmurką” zostanie ustalona w wyniku przetargu,
- 2. Wydział Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Mysłowice zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zamknięcia przetargu,
- 3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Prezydent Miasta Mysłowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Mysłowice może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl w zakładce „Gospodarka – Nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mysłowice II piętro oraz w Wydziale Gospodarki Gruntami w pokoju nr 407 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, w którym również można zapoznać się z dokumentacją wydzierżawianej nieruchomości, telefon (032) 31-71-347.