

Prezydent Miasta Mysłowice ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Gminy Mysłowice położonej w Mysłowicach - Brzęczkowicach przy ulicy **Saperów Śląskich**, o łącznej pow. **100 m²**, obejmującej działki nr 3772/332 o pow. 40 m², nr 3773/332 o pow. 40 m², nr 3774/332 o pow. 20 m², zapisane w księdze wieczystej Nr 8589 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z **przeznaczeniem pod zabudowę garażami**. Nieruchomość nie posiada pokrycia planem miejscowym, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 r. Nr XXX/656/08 wyznacza dla niej strefę oznaczoną symbolem **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Cena wywoławcza gruntu wynosi 20.000,- zł

(słownie złotych: dwadzieścia tysięcy)

Wysokość postąpienia w przetargu nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej gruntu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek VAT w wysokości 23%, płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2011 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 204

Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do **15 czerwca 2011 r.** wniosą w formie pieniężnej **wadium** w wysokości **4.000,- zł** (słownie złotych: cztery tysiące) na konto: Urząd Miasta Mysłowice Nr 25124042271111000048464055 PEKAO S.A. Mysłowice ul. Mikołowska 6. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest bez oprocentowania w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca gruntu zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca gruntu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny dokument (oryginał) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu:
 - a) odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osoby prawnej,
 - b) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także umowę spółki cywilnej,
 - c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby fizycznej jako podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.
4. Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
7. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Przedmiotowy teren usytuowany jest na południowym skraju osiedla im. Powstańców Śląskich w Mysłowicach – Brzęczkowicach, w rejonie kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Jest niezabudowany, nieznacznie nachylony w kierunku północnym. Nieruchomość składa się z 3 działek gruntowych o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokątów. Na granicy działek nr 3772/332 i nr 3773/332 rośnie dąb o pierśnicy około 40 cm. Dodatkowo na działce nr 3775/332 znajdują się 3 drzewa, które utrudniają dojazd do nieruchomości. Obsługa komunikacyjna

nieruchomości odbywać się winna od ulicy Saperów Śląskich gruntową drogą dojazdową do garaży, poprzez działkę gminy nr 3775/332.

- Teren przeznaczony jest pod zabudowę garażami, a jego zagospodarowanie nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy. Usunięcie drzew utrudniających zagospodarowanie działek oraz dojazd do nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, wymaga uzyskania decyzji i uiszczenia opłaty.
- Na podstawie uchwały Rady Miasta Mysłowice Nr LXXIV/739/06 z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Brzęczkowice - Wschód” w Mysłowicach, nieruchomość objęto opracowaniem planu miejscowego.
- Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt i własnym staraniem:
 - zapewnić dostawę mediów i zrealizować uzbrojenie techniczne dla zamierzonej inwestycji;
 - uzyskać zezwolenie na dokonanie wycinki drzew, w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania nieruchomości.
- Gmina Mysłowice nie ponosi żadnej odpowiedzialności za sieci przebiegające przez działkę, nie ujawnione na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujące z inwestycją.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona jest na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice www.myslowice.pl i www.bip.myslowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń urzędu. Z dokumentacją zbywanej nieruchomości można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Gruntami pokój nr 302, który udziela również informacji dotyczących przetargu w godzinach pracy urzędu, tel. (32) 31 71 236.