

Prezydent Miasta Mysłowice
ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki nr **1963/59** o pow. **514 m²**, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w **Mysłowicach - Dzieńkowicach** u zbiegu ulic: **Ignacego Łukasiewicza i Batalionów Chłopskich**, na karcie mapy 2 obrębu Dzieńkowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00027122/9 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem pod zabudowę na cele usługowe z możliwością zamieszkiwania.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą nr XXIV/259/2004 z dnia 26 lutego 2004 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Dzieńkowice” w Mysłowicach, przedmiotowa działka posiada przeznaczenie ozn. symbolem **MU I** – tereny zabudowy specjalnej mieszkaniowo - usługowej, strefa śródmiejska.

Ponadto nin. grunt położony jest w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza (w pasie 50 m), w której jest zakaz wznoszenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe. W związku z czym teren ten może być wykorzystany jedynie pod zabudowę na cele usługowe z możliwością zamieszkiwania, z wyłączeniem usług związanych z artykułami spożywczymi (zgodnie z przepisami higieniczno - sanitarnymi). Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie zapisów obowiązującego planu miejscowego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 58.000,-zł

(słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości, zostanie doliczony podatek **VAT** według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłaszania przetargu podatek VAT wynosi **23%**). Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT w całości, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2013 r. o godz. 10.00 w sali nr 204

Urzędu Miasta w Mysłowicach przy ul. Powstańców 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które **najpóźniej do dnia 9 października 2013 r. wniosą wadium** w pieniądzu w wysokości **11.600,-zł** (słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych) wpłacając je na konto depozytowe Urzędu Miasta Mysłowice **Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974** ING Bank Śląski, z podaniem w/w nr działki. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (bez oprocentowania), na konto przez nich wskazane.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu - w dniu przetargu:

- dowód wniesienia wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- uczestnik przetargu mający zamiar nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu przetargu, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej,
- osoby reprezentujące w/wym. uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- uczestnik przetargu zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.),
- numer i nazwa rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dot. zbywanej działki oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę na cele zgodne z zapisami wyżej wym. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka posiada kształt nieregularny, porośnięta jest trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów (istniejące w terenie ogrodzenie z siatki nie znajduje się w granicy działki). Przez zbywaną nieruchomość na mapie wskazany jest przebieg starego cieków wodny. Tut. Urząd nie posiada dokumentacji ani wiedzy o dokładnym jego przebiegu w terenie. Obsługa komunikacyjna w/w działki może się odbywać z ul. Ignacego Łukasiewicza lub z ul. Batalionów Chłopskich – lokalizację zjazdu nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
2. Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt:
 - Wykonać badanie geotechniczne, zarurować ciek wodny lub odwodnić teren;
 - Dokonać wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową (koszty i opłaty z tym związane ponosi nabywca);
 - Zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych.
 - Uporządkować teren, a w razie potrzeby zdemontować i usunąć stare ogrodzenie.
3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Mysłowice nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Nabywca zobowiązany również będzie do poniesienia w całości kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.