

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie na rzecz Gminy Miasta Mysłowice darowizny w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1309).

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na przyjęcie w drodze darowizny od Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynków, budowli oraz urządzeń wraz wyposażeniem położonych w Mysłowicach przy ul. Świerczyny.

2. Przedmiot umowy stanowić będą:

1) Prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **651/106** stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni **296 m²** obręb **0007 Mysłowice**, położonej w **Mysłowicach** w rejonie ul. **Świerczyny** zapisanej w księdze wieczystej **KW KA1L/00020700/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności posadowionych w jej obrębie:

- **budynku wentylacji, archiwum (BHP)** o powierzchni użytkowej 623,80 m² i kubaturze 3252,20 m³, rok budowy **1910 r.**,

2) Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **727/106** stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni **346 m²** obręb **0007 Mysłowice**, położonej w **Mysłowicach** w rejonie ul. **Świerczyny** zapisanej w księdze wieczystej **KW KA1L/00020700/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych;

3) Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **649/106** stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni **1.856 m²** obręb **0007 Mysłowice**, położonej w **Mysłowicach** w rejonie ul. Świerczyny zapisanej w księdze wieczystej **KW KA1L/00020700/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności **kanalizacji z budynku Zespół Lecznictwa Zakładowego**;

4) Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **642/106** stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni **626 m²** obręb **0007 Mysłowice**, położonej w **Mysłowicach** w rejonie ul. **Świerczyny** zapisanej w księdze wieczystej **KW KA1L/00020700/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – V

Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności posadowionego w jej obrębie **muru oporowego** o długości 10 m,

5) Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **641/106** stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni **1.566 m²** obręb **0007 Mysłówice**, położonej w **Mysłowicach** w rejonie ul. **Świerczyny** zapisanej w księdze wieczystej **KW KA1L/00020700/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności posadowionych w jej obrębie **drogi i placów - kotłownia** o powierzchni około 50 m²,

6) Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **668/106** stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni **1.500 m²** obręb **0007 Mysłówice**, położonej w **Mysłowicach** w rejonie ul. **Świerczyny** zapisanej w księdze wieczystej **KW KA1L/00020700/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych,

7) Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **576/106** stanowiącej własność Skarbu Państwa o powierzchni **2.023 m²** obręb **0007 Mysłówice**, położonej w **Mysłowicach** w rejonie ul. **Świerczyny** zapisanej w księdze wieczystej **KW KA1L/00011291/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z własnością posadowionych w jej obrębie:

- **Budynku Profilaktyczno-Leczniczego** o powierzchni użytkowej 2.856 m² i kubaturze 10.849 m³

- **rurociągu wody pitnej do Zespół Lecznictwa Zakładowego** o długości około 80 m

- **kanalizacji z budynku Zespół Lecznictwa Zakładowego.**

o łącznej powierzchni gruntu **8.213,00 m²** oraz łącznej wartości rynkowej w kwocie **4.988.600,00 zł**, w tym wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi **1.213.000,00 zł**, wartość prawa własności budynków i budowli **3.775.600,00 zł**.

§ 2. Dokonanie darowizny na rzecz Gminy Miasta Mysłówice opisanej w § 1 nastąpi na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej lub na inne cele publiczne w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) na zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należących do zadań własnych gminy, w szczególności na cele: pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, promocji gminy, a także w celu pobudzenia aktywności gospodarczej gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłówice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

(-) **Wojciech CHMIEL**

Uzasadnienie

Przejęcie pozostałych terenów po byłej Kopalni Węgla Kamiennego "Mysłowice" przez Gminę Miasto Mysłowice daje szansę na utworzenie nowej jakości inwestycji w historycznym centrum miasta. Możliwości wprowadzenia nowych inwestycji komercyjnych, rewitalizacja tego terenu wzmocni pozycję nie tylko w centrum miasta, ale i samych Mysłowic w całej aglomeracji. Jednocześnie wobec zaawansowanych prac związanych z koncepcją dla części terenu zakładu "A", gdzie większość działek Gmina Miasto Mysłowice nabyła w drodze darowizny od Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w październiku 2021 roku, zasadnym jest przejęcie pozostałych działek zlokalizowanych w rejonie ul. Świerczyny w Mysłowicach o numerach geodezyjnych 651/106, 727/106, 649/106, 642/106, 641/106, 668/106, 576/106, tak aby teren po byłej Kopalni KWK "Mysłowice", znajdujący się w obszarze byłego zakładu „A” stanowił jedną całość gospodarczą.

SEKRETARZ
MIASTA MYŚLOWICE

(-) Marta JABŁCZYŃSKA