

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYŚLOWICE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych
w Myśłowicach w rejonie ulic: Mikołowskiej - Obrzeżnej Zachodniej - Irysów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Myślowice
uchwala**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Myślowice, położonych w Myśłowicach w rejonie ulic: Mikołowskiej - Obrzeżnej Zachodniej - Irysów, obejmujących niżej wym. działki na arkuszu mapy 4 obrębu 0007 Myślowice, oznaczone numerami:

1) działka nr 3404/43 o pow. 16653 m², zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00007176/6 Sądu Rejonowego w Myśłowicach;

2) działka nr 3406/43 o pow. 3687 m², zapisana w księdze wieczystej nr KA1L/00007176/6 Sądu Rejonowego w Myśłowicach.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miasta Myślowice Nr XV/228/15 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w rejonie ulic Mikołowskiej i Obrzeżnej Zachodniej w Myśłowicach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Myślowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE

(-) Wojciech CHMIEL

Uzasadnienie

Działki niezabudowane, położone w Mysłowicach w rejonie ulic: Mikołowskiej - Obrzeżnej Zachodniej - Irysów, na arkuszu mapy 4 obrębu 0007 Mysłowice, oznaczone numerami: 3404/43 o pow. 16653 m² i 3406/43 o pow. 3687 m², zapisane w księdze wieczystej nr KA1L/00007176/6 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, stanowią własność Gminy Miasta Mysłowice. Wyżej wym. działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Mikołowska – Stokrotek” w Mysłowicach, uchwalonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą nr LXI/1167/14 z dnia 30 października 2014 r. i oznaczone są symbolem U – teren zabudowy usługowej. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi na podstawie szczegółowych zapisów powyższego planu miejscowego. Nin. działki zostaną sprzedane w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, oddzielnie jako odrębne nieruchomości, pod zabudowę na cele zgodne z zapisami obowiązującego planu miejscowego. Rada Dzielnicy Janów Miejski - Ćmok nie wniosła uwag do sprzedaży nin. nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość zbywanej działki nr 3404/43 wynosi 2.866.000,-zł, a wartość zbywanej działki nr 3406/43 wynosi 723.000,-zł. Ponieważ w latach ubiegłych podjęta była na powyższy teren uchwała Rady Miasta Mysłowice Nr XV/228/15 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w rejonie ulic Mikołowskiej i Obrzeżnej Zachodniej w Mysłowicach, obejmującej działkę nr 3285/43 o pow. 22065 m² i nieruchomość ta wówczas nie została sprzedana, a w międzyczasie dokonano jej podziału geodezyjnego i powstały nowe działki z nowymi powierzchniami, zachodzi konieczność uchylecia przedmiotowej uchwały i podjęcie nowej.

Sekretarz Miasta Mysłowice

(-) Marta Jabłczyńska

