

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/677/21 z dnia 30 września 2021r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 poz. 725)

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała:**

§ 1. W załączniku do uchwały nr XLVI/677/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 września 2021 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice”, wprowadza się następujące zmiany:

1) użyte w § 2 wyrazy „przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku” zastępuje się wyrazami "przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych".

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

"1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uznaje się:

1) zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego zamieszkującego z zamiarem stałego pobytu przypada mniej niż:

a) 8 m² powierzchni pokoi w przypadku gospodarstwa wieloosobowego,

b) 15 m² powierzchni pokoi w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,

2) Powierzchnię, o której mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu powiększa się o dodatkowe 10m² powierzchni na każdą zamieszkującą w lokalu mieszkalnym osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku inwalidzkim lub osobę niepełnosprawną, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły

do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,

3) zamieszkiwanie w miejscu zbiorowego zakwaterowania typu przytulisko, schronisko, noclegownia,

4) zamieszkiwanie w domu dziecka, placówce opiekuńczo-wychowawczej lub zawodowej rodzinie zastępczej w dniu złożenia wniosku lub w okresie 2 lat przed jego złożeniem.

2. W przypadku osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim zamieszkujących w budynkach lub lokalach, w których występują bariery architektoniczne uniemożliwiające lub utrudniające swobodę ruchu, nie stosuje się zapisów ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu".

3) w § 5 ust. 4 dodaje się pkt 2:

"2 W przypadku dzieci zamieszkujących na terenie Mysłowic zabezpieczonych w pieczy zastępczej poza terenem Mysłowic, cały okres pobytu w pieczy zastępczej wlicza się do okresu zamieszkiwania na terenie Mysłowic".

4) § 5 ust. 4 dotychczasowy pkt 2 do pkt 4 otrzymuje kolejną numerację od pkt 3 do pkt 5.

5) § 5 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) sytuacja życiowa:

a) zamieszkiwanie wspólnie ze sprawcą przemocy (punkty naliczane są w przypadku gdy wydany został wyrok w sprawie o przemoc w rodzinie lub toczy się postępowanie sądowe w sprawie przemocy w rodzinie) - 30 punktów,

b) zamieszkiwanie w Ośrodku Interwencji Kryzysowej - 20 punktów,

c) zamieszkiwanie wspólnie z byłym małżonkiem po orzeczeniu rozvodu lub separacji - 12 punktów,

d) przebywanie w domu dziecka lub rodzinie zastępczej (punkty naliczane są jeżeli wniosek zostanie złożony nie później niż 2 lata po opuszczeniu domu dziecka lub rodziny zastępczej) - 10 punktów,

e) zamieszkiwanie w miejscu zbiorowego zakwaterowania typu przytulisko, schronisko, noclegownia:

- 10 punktów – jeżeli pobyt w miejscu zakwaterowania zbiorowego jest dłuższy niż 12 miesięcy,

- 6 punktów – jeżeli pobyt w miejscu zakwaterowania zbiorowego jest dłuższy niż 6 miesięcy,

- 4 punkty – jeżeli pobyt w miejscu zakwaterowania zbiorowego jest krótszy niż 6 miesięcy,

f) pobyt w mieszkaniu chronionym, treningowym - 8 punktów".

6) § 5 ust. 4 dotychczasowy pkt 6 do pkt 9 otrzymuje kolejną numerację od pkt 7 do pkt 10.

§ 2. Wnioski nierozpatrzone lub niezrealizowane przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały będą realizowane według zapisów wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta Mysłowice

Dariusz Wójtowicz

Uzasadnienie

Projekt Uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/677/21 z dnia 30 września 2021r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mysłowice” wprowadza zmiany w zakresie określenia warunków zamieszkiwania kwalifikujących wnioskodawcę, w tym przypadku osobę niepełnosprawną bądź członka rodziny wnioskodawcy będącego osobą niepełnosprawną do ich poprawy, poprzez zwiększenie kryterium m2 powierzchni pokoi przypadających na tę osobę. Ponadto zmianie ulega kwalifikacja punktowa dotycząca:

- zamieszkiwania w Ośrodku Interwencji Kryzysowej
- zamieszkiwania w miejscu zbiorowego zakwaterowania typu przytulisko, schronisko, noclegownia,
- dzieci, które zostały skierowane do domów dziecka w innych miastach.

Proponowane zmiany umożliwią Miastu Mysłowice racjonalne i zgodne z potrzebami osób o których mowa powyżej gospodarowanie zasobem lokali gminnych.