

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej
w Mysłowicach przy ul. Uroczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, obejmującej działkę nr 2353/231 o powierzchni 81 m² oraz działkę nr 2354/231 o powierzchni 58 m² położonej przy ul. Uroczej, arkusz mapy 4, obręb: 0001 Brzezinka, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00025317/9 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
I Zastępcą Prezydenta
Miasta Mysłowice

(-) Wojciech Chmiel

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 kwietnia 2023 r. właściciele nieruchomości zabudowanej, obejmującej działkę o numerze 1790/231, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00009341/8 o powierzchni 247 m², położonej przy ul. Uroczej 8, wystąpili o sprzedaż bezprzetargową nieruchomości Gminy Mysłowice stanowiącej **działkę nr 2353/231 o powierzchni 81 m² oraz działkę nr 2354/231 o powierzchni 58 m², obręb: 0001 Brzezinka, arkusz mapy 4, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00025317/9** w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawców.

Wnioskowana do sprzedaży działka nr 2353/231 o powierzchni 81 m² stanowi wielokąt o kształcie zbliżonym do trapezu i przylega do działki wnioskodawcy od strony południowej, natomiast działka nr 2354/231 o powierzchni 58 m² stanowi wielokąt o nieregularnym kształcie i przylega do działki wnioskodawcy od strony północnej. Obie działki są wspólnie zagospodarowane z działką wnioskodawcy jako ogród przydomowy, porośnięty zielenią urządzoną oraz podjazd i wejście do budynku mieszkalnego.

Przeznaczenie wskazanej do zbycia nieruchomości zostało uregulowane miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kosztowy Północne w Mysłowicach", przyjętym uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXV/404/16 z dnia 29 września 2016 r., w którym dla działki nr 2353/231 oraz działki nr 2354/231 wyznaczono strefę: **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 2353/231 o powierzchni 81 m² oraz działki nr 2354/231 o powierzchni 58 m² na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, obejmującej działkę nr 1790/231 pozwoli na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość Gminy obejmująca działkę nr 2353/231 oraz działkę nr 2354/231 spełnia przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określone w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Rada Dzielnicy Brzezinka nie udzieliła odpowiedzi w sprawie opisanej powyżej sprzedaży.

Wartość rynkowa gruntu gminnego obejmującego działkę nr 2353/231 oraz działkę nr 2354/231 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **30.600,- zł (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych)**.

Sekretarz
Miasta Mysłowice

(-) Marta Jabłczyńska

