

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na służebność drogową na nieruchomości Gminy Mysłowice, położonej
w Mysłowicach przy ul. Leśnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mysłowice obejmującej część działki numer 3254/14 a. m. 3, obręb: 0001 Brzezinka, położonej przy ul. Leśnej, zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00045736/8 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej oznaczonej jako działka nr 3253/14, zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00030801/7.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Miasta Mysłowice Nr LXX/1168/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na służebność drogową na nieruchomości Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Leśnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

**I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE**

(-) Wojciech CHMIEL

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustanowienie służebności drogowej na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mysłówice, położonej w Mysłowicach przy ul. Leśnej stanowiącej działkę numer 3254/14 obręb ewidencyjny: 0001 Brzezinka, a. m. 3, o powierzchni 1294 m², zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00045736/8 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej obejmującej działkę nr 3253/14 zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00030801/7. Ustanowienie służebności polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu, pasem gruntu o szerokości 3,79 m, długości 33,49 m i powierzchni 118 m², której celem będzie zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej dla planowanej na terenie działki numer 3253/14 inwestycji. Teren obejmujący służebność drogową posiada pokrycie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/146/99 Rady Miasta Mysłówice z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłówice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/224/93 Rady Miejskiej w Mysłowicach z dnia 11 lutego 1993 roku ogłoszonym w dzienniku Urzędowym województwa katowickiego nr 5/93 z dnia 5 kwietnia 1993 roku poz. 29., w którym przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę nr 3254/14 wnioskowana do obciążenia służebnością drogową znajduje się w strefie:

Zt1/2 - tereny komunikacji - ulica zbiorcza tranzytowa oraz fragment przeznaczenia **MUII** - ekspensywna zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Ustanowienie wysokości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej następuje każdorazowo na podstawie wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość rynkowa służebności drogowej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **12.700,- zł. (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych)**.

Ponieważ właściciel nieruchomości władnącej wnioskiem z dnia 12 października 2023 r. przedłożył nową mapę z nowymi parametrami zakresu służebności drogowej: długości 3,79 m (poprzednia wartość 9,79 m) oraz powierzchni 118 m² (poprzednia wartość 268 m²), w związku z tym zaszła konieczność uchylecia poprzedniej Uchwały Nr LXX/1168/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na służebność drogową na nieruchomości Gminy Mysłówice, położonej w Mysłowicach przy ul. Leśnej i podjęcie nowej.

SEKRETARZ

MIASTA MYSŁOWICE

(-) Marta JABŁCZYŃSKA

