

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mysłowicach
przy ul. Bolesława Leśmiana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Mysłowice
uchwala**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mysłowice, obejmującej działkę nr 9418/23 o powierzchni 59 m² położonej przy ul. Bolesława Leśmiana, arkusz mapy 3, obręb: 0007 Mysłowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00008473/5 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. PREZYDENTA MIASTA
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE**

(-) Wojciech CHMIEL

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 31 sierpnia 2022 r. właściciele nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym oraz garażem, stanowiącej działkę nr 6312/32 o pow. 530 m² zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00009413/4, położonej przy ulicy Bolesława Leśmiana, wystąpili o sprzedaż bezprzetargową nieruchomości Gminy Mysłowice stanowiącej **działkę nr 9418/23 o powierzchni 59 m²** (powstałej z podziału działki nr 5440/23), obręb: 0007 Mysłowice, a. m. 3 zapisanej w KW nr KA1L/00008473/5, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawców. Wnioskowana do sprzedaży działka gminna nr 9418/23 stanowi grunt niezabudowany i jest użytkowany jako wjazd do garażu oraz podjazd pod budynek mieszkalny. Przylega od strony południowej do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6312/32 stanowiącej własność wnioskodawców, tworząc z nią zorganizowaną całość gospodarczą. Od strony północnej posiada dostęp do drogi publicznej ul. Bolesława Leśmiana. Objęta wnioskiem działka nr 9418/23 użytkowana jest przez wnioskodawców na podstawie umowy dzierżawy nr GN-I.6845.2.174.2020.RD z dnia 23 kwietnia 2021 r. zawartej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod drogę pojazdową do garażu zlokalizowanego na nieruchomości sąsiedniej będącej własnością wnioskodawców. Przeznaczenie wskazanej do zbycia nieruchomości zostało uregulowane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice, przyjętym Uchwałą Nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 r., w którym dla nieruchomości wnioskowanej do sprzedaży wyznaczono strefę: **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka gminna nr 9418/23, spełnia przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Rada Dzielnicy Bończyk-Tuwima nie wniosła uwag do powyżej opisanej sprzedaży.

Wartość rynkowa gruntu gminnego obejmującego działkę numer 9418/23 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **12.200,- zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych)**.

SEKRETARZ

MIASTA MYŚLOWICE

(-) Marta JABŁCZYŃSKA

