

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYŚŁOWICE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Myśłowicach
przy ul. Świerkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Myśłowice
uchwala**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Myśłowice, obejmującej działkę nr 8946/403 o powierzchni 32 m², położonej przy ul. Świerkowej, arkusz mapy 3, obręb: 0007 Myśłowice, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00011397/2 Sądu Rejonowego w Myśłowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Myśłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
I Zastępcą Prezydenta
Miasta Myśłowice

(-) Wojciech Chmiel

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 lipca 2023 r. właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz garażem, obejmującej działkę nr 5573/394 o powierzchni 254 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00009011/6, położonej przy ul. Świerkowej złożył w tut. Urzędzie wniosek o sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości Gminy obejmującej działkę nr 8946/403 o powierzchni 32 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00011397/2, arkusz mapy 3, obręb: 0007 Mysłowice, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy.

Działka gminna nr 8946/403 o powierzchni 32 m² posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest porośnięta zielenią urządzoną i nie jest ogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Na powyższą nieruchomość były podjęte czynności w celu przygotowania jej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy. Zostały one zaniechane z uwagi na brak złożenia w wyznaczonym terminie, oświadczenia o braku woli zakupu działki nr 8946/403 przez właścicieli pozostałych nieruchomości przyległych do działki gminnej.

Przedmiotowa nieruchomość ze względu na swoją powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta w drodze przetargu ograniczonego dla osób fizycznych i prawnych legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości przyległych do przedmiotowego gruntu.

Przeznaczenie wskazanej do zbycia nieruchomości nie zostało uregulowane miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice, przyjętym uchwałą Rady Miasta nr L/761/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. dla działki nr 8946/403 wyznaczono strefę: **MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Rada Dzielnicy Janów Miejski -Ćmok nie udzieliła odpowiedzi w sprawie opisanej wyżej sprzedaży.

Wartość rynkowa gruntu gminnego obejmującego działkę numer 8946/403 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **8.300,- zł (słownie: osiem tysięcy trzysta złotych)**.

Sekretarz
Miasta Mysłowice

(-) Marta Jabłczyńska

