

Prezydent Miasta Mysłowice

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Mysłowice, położonych przy ulicy **Boliny w Mysłowicach**, o łącznej pow. **268 m²**, obejmujących działkę nr **636/116** o pow. **214 m²** zapisaną w księdze wieczystej KA1L/00029102/7 Sądu Rejonowego w Mysłowicach oraz działkę nr **641/61** o pow. **54 m²** zapisaną w księdze wieczystej KA1L/00027208/6 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, z przeznaczeniem pod zabudowę na cele usługowe lub mieszkaniowo - usługowe. Nieruchomości nie posiadają pokrycia planem miejscowym, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 r. Nr XXX/656/08 wyznacza dla tego terenu strefę oznaczoną symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej oraz strefę KDZ – drogi zbiorcze. Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości zorganizowany w dniu 26 marca 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 49.500,- zł

(słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset)

Wysokość postąpienia w przetargu nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice. W związku z ustawą z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2013 r. poz. 35), której część przepisów weszła w życie w dniu 1 kwietnia 2013 r. sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, w związku z art. 2 pkt 33 tej ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2013 r. o godz. 11.00 w sali nr 204
Urzędu Miasta Mysłowice przy ul. Powstańców 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia **4 września 2013 r.** wniosą w formie pieniężnej **wadium** w wysokości **9.900,- zł** (słownie złotych: dziewięć tysięcy dziewięćset) na konto: Urząd Miasta Mysłowice Nr 13 1050 1214 1000 0023 5654 6974 ING Bank Śląski. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Mysłowice.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane będzie bez oprocentowania na konto przez nich wskazane, w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.

4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
5. Pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Nieruchomości usytuowane są w dzielnicy Piasek przy drodze w kierunku miasta Sosnowiec oraz na targowisko przy ulicy Sosnowieckiej. Posiadają kształt zbliżony do prostokąta i nie są zabudowane obiektami kubaturowymi. Wzdłuż południowo – wschodnich granic przedmiotowych działek przebiega podziemna sieć elektrotechniczna NN. Istnieje możliwość uzbrojenia nieruchomości w sieć gazową, elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z drogi publicznej ulicy Boliny. Wykonanie zjazdu uzgodniono poprzez południowo – wschodnią część działki nr 637/116 na drogę wewnętrzną obsługującą bloki mieszkalne oznaczone nr 16 – 16e. Lokalizację zjazdu nabywca uzgodni z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.
 - Przedmiotowy grunt o łącznej pow. 268 m² stanowi funkcjonalną całość i przeznaczony jest pod zabudowę na cele usługowe lub mieszkaniowo – usługowe. Zagospodarowanie nieruchomości i jej zabudowa nastąpi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na wniosek nabywcy.
- W zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania nieruchomości jej nabywca własnym staraniem i na własny koszt, zobowiązany będzie do uzyskania zapewnienia dostawy mediów, zrealizowania uzbrojenia technicznego dla zamierzonej inwestycji oraz zapewnienia odbioru ścieków i wód opadowych.
- W przypadku, gdyby projektowana zabudowa kolidowała z przebiegającymi sieciami, nabywca na własny koszt i we własnym zakresie dokona ich przekładki po dokonaniu uzgodnień w tym zakresie z właścicielami sieci.
- Gmina Mysłowice nie będzie ponosiła żadnej odpowiedzialności, w przypadku wystąpienia w obrębie działek sieci uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z zaplanowaną inwestycją.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej www.myslowice.pl/gospodarka/ogloszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego znajdującej się na II piętrze Urzędu Miasta Mysłowice. Z dokumentacją zbywanej nieruchomości można zapoznać się w pokoju nr 302 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego, który udziela informacji dotyczących organizowanego przetargu w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. (32) 31 71 236.

Szczegółowych informacji o możliwości zabudowy przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Mysłowice przy Placu Wolności Nr 2 lub pod nr tel. (32) 31 71 324, w godzinach pracy urzędu.